ΗΜΙΘΕΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΩΝ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

(Δ.Π.Χ.Α.)

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση είναι εκείνη που εγκρίθηκε στο σύνολο της, από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΗΜΙΘΕΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΩΝ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» κατά τη συνεδρίαση αυτού της 28 Σεπτεμβρίου 2026.

Περιεχόμενα

Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΗΜΙΘΕΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΩΝ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων χρήσης 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025 5

Β. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 27

Εταιρική και Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 27

Εταιρική και Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος 28

Εταιρική και Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 29

Εταιρική και Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών 30

Σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων 31

1. Γενικές πληροφορίες 31
2. Περίληψη ουσιωδών λογιστικών πολιτικών 33

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 33

2.1.1 Δήλωση Συμμόρφωσης 33

2.1.2 Συνέχιση δραστηριότητας 33

2.1.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης 34

2.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 34

2.3 Ενοποίηση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 38

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές 40

2.5 Ενσώματα πάγια 40

2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία - Λογισμικό 42

2.7 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού 42

2.8 Αποθέματα 42

2.9 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 43

2.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα μετρητών 46

2.11 Μετοχικό κεφάλαιο 46

2.12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 46

2.13 Δανεισμός 47

2.14 Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 47

2.15 Παροχές στο προσωπικό 47

2.16 Προβλέψεις 48

2.17 Αναγνώριση εσόδων 49
2.18 Μισθώσεις 49
2.19 Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών 51
2.20 Διανομή μερισμάτων 52
2.21 Αναμορφώσεις στα συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις 52
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 52
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου 52
3.2 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου 55
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως 55
5. Ενσώματα Πάγια 59
5α. Επενδυτικά ακίνητα 63
6. Άυλα Πάγια 63
7. Συμμετοχές 65
8. Υπεραξία 65
9. Αποθέματα 66
10. Απαιτήσεις από Πελάτες 67
11. Λοιπές Απαιτήσεις 67
12. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα 68
13. Μετοχικό Κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο 68
14. Αποτελέσματα εις Νέο 69
15. Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων 69
16. Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους 69
17. Δανειακές Υποχρεώσεις 70
18. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 72
19. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις 72
20. Κύκλος Εργασιών 72
21. Λειτουργικά Έξοδα 73
22. Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού 74
23. Λοιπά Έσοδα / Έξοδα 74
24. Χρηματοοικονομικά Έσοδα / (Έξοδα) Καθαρά 75
25. Φόρος Εισοδήματος 75
26. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη 78

27. Επίδικες Υποθέσεις 78
28. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις 79
29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού 79

Γ. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 81

Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΗΜΙΘΕΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΩΝ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων χρήσης 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Κύριοι μέτοχοι,

Θέτουμε υπόψη σας την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΗΜΙΘΕΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΩΝ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» (εφεξής «Εταιρεία») και των θυγατρικών της (εφεξής «Όμιλος») για τις ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2025 βάσει των άρθρων 150 και 153 του Νόμου 4548/2018, και σας γνωρίζουμε συνοπτικά τα παρακάτω:

Οι παρούσες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις πληροφορίες που απαιτούνται από τα άρθρα 150 και 153 του Νόμου 4548/2018, την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας μαζί με τις Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων. Οι Οικονομικές Καταστάσεις καταρτίσθηκαν με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία και τις αρχές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καλύπτουν την διαχειριστική χρήση 1/1/2025 - 31/12/2025 και απεικονίζουν την πραγματική χρηματοοικονομική διάρθρωση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις παρακάτω εταιρείες:

	31/12/2025				
Επωνυμία	**% συνολικής συμμετοχής**	**% άμεσης συμμετοχής**	**% έμμεσης συμμετοχής**	**Χώρα εγκατάστασης**	**Μέθοδος Ενοποίησης**
Nexthealth A.E.	70,11%	70,11%		ΕΛΛΑΔΑ-ΑΘΗΝΑ	ΟΛΙΚΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε.	100,00%	100%		ΕΛΛΑΔΑ-ΡΟΔΟΣ	ΟΛΙΚΗ
ΓΕΝΕΣΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Α.Ε.	55,81%		79,60%	ΕΛΛΑΔΑ-ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ
ΑΡΩΓΗ - ΚΕΝΤΡΟ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.	36,05%		64,60%	ΕΛΛΑΔΑ-ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ
EUROMEDNET Μ.Ι.Κ.Ε. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	70,11%		100%	ΕΛΛΑΔΑ-ΑΘΗΝΑ	ΟΛΙΚΗ
MEDICAL SUPPLIES & SERVICES ΙΑΤΡΙΚΗ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ Μ.Ι.Κ.Ε.	70,11%		100%	ΕΛΛΑΔΑ-ΑΘΗΝΑ	ΟΛΙΚΗ
NEWCO ΑΚΙΝΗΤΩΝ Μ.Α.Ε.	70,11%		100%	ΕΛΛΑΔΑ-ΑΘΗΝΑ	ΟΛΙΚΗ
ΖΩΗ - ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΓΚΟΛΟΓΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Α.Ε.	41,07%		73,60%	ΕΛΛΑΔΑ-ΑΘΗΝΑ	ΟΛΙΚΗ

Εξελίξεις στην Ελληνική και Διεθνή Οικονομία

Το 2025 αποτέλεσε για τη διεθνή οικονομία έτος αβεβαιότητας και πολλαπλών προκλήσεων τόσο σε γεωπολιτικό όσο και οικονομικό επίπεδο. Η συνεχιζόμενη κρίση στην Ουκρανία, η έκρυθμη κατάσταση στη Μέση Ανατολή και ο γενικότερος γεωστρατηγικός ανταγωνισμός μεταξύ ΗΠΑ και Κίνας δημιούργησαν νέους κινδύνους και αβεβαιότητα. Η συμφωνία εκεχειρίας στον εμπορικό τομέα και η σύναψη διμερών εμπορικών συμφωνιών επέδρασε θετικά στην οικονομική δραστηριότητα. Ο ρυθμός ανάπτυξης σε παγκόσμιο επίπεδο διαμορφώθηκε στο 3,3% ενώ και για το 2026 προβλέπεται αντίστοιχη ανάπτυξη (στοιχεία Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου).

Αναλυτικότερα, η ανωτέρω κατάσταση στην οικονομία είχε ως αποτέλεσμα η πρόβλεψη για τον ρυθμό ανάπτυξης των ΗΠΑ το 2025 να αναμένεται στο 2,1% έναντι 2,8% το 2024. Ως προς τον πληθωρισμό, προβλέπεται επιβράδυνση στο 2,7% το 2025 και στο 2,4% το 2026. Η οικονομία συνεχίζει να αναπτύσσεται με ιδιαίτερα ικανοποιητικό ρυθμό ενώ οι συνθήκες στην αγορά εργασίας παραμένουν αρκετά ευνοϊκές. Στην Ευρωζώνη η ανάπτυξη για το 2025 προβλέπεται στο 1,4% έναντι 0,9% το 2024. Θετική επίδραση έχει το ιστορικά χαμηλό ποσοστό ανεργίας και η αποκλιμάκωση του πληθωρισμού που επέτρεψε την έναρξη της χαλάρωσης της νομισματικής πολιτικής. Τέλος, στην Κίνα, η ενίσχυση της οικονομίας παρέμεινε σε υψηλό επίπεδο στο 5% κυρίως λόγω της μεγαλύτερης εξαγωγικής διείσδυσης σε υπάρχουσες ή και νέες αγορές καθώς και των μέτρων στήριξης που ελήφθησαν το τελευταίο διάστημα για την ανάπτυξη της οικονομίας. Κατά το έτος 2026, η ανωτέρω εικόνα δεν αναμένεται να διαφοροποιηθεί σημαντικά.

Η ελληνική οικονομία παρέμεινε και το 2025 σε τροχιά ανάπτυξης, παρά την αβεβαιότητα που επικράτησε στο διεθνές περιβάλλον. Σύμφωνα με πρώτη εκτίμηση της ΕΛΣΤΑΤ, η οικονομική δραστηριότητα ανέκαμψε με ρυθμό 2% κατά το πρώτο 9μηνο του 2025, παραμένοντας υψηλότερος του μέσου όρου της Ευρωζώνης. Το ποσοστό ανεργίας το 2025 μειώθηκε ακόμη περισσότερο στο 9,1% και η απασχόληση αυξήθηκε κατά 1,4%. Τέλος, ο πληθωρισμός περιορίστηκε στο 2,9% από 3% το 2024. Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία, η ελληνική οικονομία αναμένεται να διατηρήσει την αναπτυξιακή δυναμική της μεσοπρόθεσμα με έναν σταθερό ρυθμό κοντά στο 2%.

Οι προοπτικές της ελληνικής οικονομίας είναι ιδιαίτερα θετικές. Ήδη σημαντικοί οίκοι προχώρησαν σε περαιτέρω αναβάθμιση της ελληνικής πιστοληπτικής ικανότητας εντός του 2024 και 2025 ως αποτέλεσμα των επιδόσεων σε οικονομικό και δημοσιονομικό επίπεδο. Σύμφωνα με τις πρόσφατες αξιολογήσεις, η Ελλάδα έχει εξασφαλίσει την επενδυτική βαθμίδα από οίκους αξιολόγησης (Moody's, S&P, Fitch Ratings, DBRS Morningstar, Scope Ratings και R&I). Η κατανάλωση, ο ακαθάριστος σχηματισμός κεφαλαίου και οι εξαγωγές συνέβαλαν θετικά στο ΑΕΠ. Η οικονομική δραστηριότητα αναμένεται να αυξηθεί το 2025 κατά 2,1% και να διατηρήσει αντίστοιχους ρυθμούς ανάπτυξης το 2026 ενώ το ποσοστό ανεργίας προβλέπεται να μειωθεί στο 9,3% το 2025 και 8,6% το 2026 και ο πληθωρισμός στο 2,5% και 2,3% αντίστοιχα. Το ισοζύγιο του κρατικού προϋπολογισμού παρουσίασε πλεόνασμα 100 εκ.€ έναντι ελλείμματος 369 εκ.€ το 2024. Το πρωτογενές πλεόνασμα διαμορφώθηκε στα 8,1 δις € έναντι 8,7 δις € το 2024 ενώ το έλλειμμα του ισοζυγίου τρεχουσών συναλλαγών μειώθηκε κατά 2,8 δις € και διαμορφώθηκε σε 14,1 δις.€. Ωστόσο, υπάρχουν παράγοντες που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τις εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία όπως τυχόν επιδείνωση της γεωπολιτικής κρίσης με αντίκτυπο στον εφοδιασμό και στο επίπεδο τιμών και στις μεταναστευτικές ροές, οι τάσεις προστατευτισμού του εμπορίου καθώς και η κλιματική αλλαγή.

Εξελίξεις που Αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρεία

Ένας νέος χάρτης στον χώρο των υπηρεσιών της ιδιωτικής υγείας διαμορφώνεται με την ολοκλήρωση της διαδικασίας εξαγοράς των κλινικών της Euromedica από την εταιρεία ΗΜΙΘΕΑ Μ.Α.Ε., ιδιοκτήτρια του Νοσοκομείου Ερρίκος Ντυνάν, και τη μετεξέλιξή της σε έναν από τους μεγαλύτερους ομίλους στην παροχή υπηρεσιών πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας περίθαλψης στην Ελλάδα.

Με την εξαγορά, δημιουργείται ένα δίκτυο κλινικών με την ευρύτερη γεωγραφική κάλυψη στην Ελλάδα, με πρωταρχικό στόχο να προσφέρει υπηρεσίες Υγείας υψηλής ποιότητας και ασφάλειας για τους ασθενείς, τους ιατρούς και το προσωπικό του.

Ο νέος Όμιλος διαθέτει πλέον έξι (6) Γενικές και Μαιευτικές κλινικές σε Αθήνα, Θεσσαλονίκη, Ρόδο και Κοζάνη, ένα Κέντρο Αποκατάστασης στη Θεσσαλονίκη και συμμετοχές σε άλλα Κέντρα Αποκατάστασης και εταιρείες Προμηθειών και Πληροφορικής, στις οποίες απασχολούνται περίπου 2.500 εργαζόμενοι και ένα ευρύ δίκτυο ιατρών. Ο Όμιλος διαθέτει περισσότερες από 1.400 κλίνες δευτεροβάθμιας φροντίδας πανελληνίως.

Στον Όμιλο πλέον υπάγονται:

- **Το Νοσοκομείο Ερρίκος Ντυνάν στην Αθήνα.** Ένας από τους μεγαλύτερους νοσηλευτικούς οργανισμούς όχι μόνον στην Ελλάδα, αλλά στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Ευρώπης, το οποίο συγκαταλέγεται σ΄ έναν μικρό αριθμό νοσοκομείων παγκοσμίως που έχουν λάβει την κορυφαία διαπίστευση Joint Commission International (JCI). Διαθέτει, μεταξύ άλλων, 460 κλίνες νοσηλείας, εκ των οποίων, 38 κλίνες Μονάδας Εντατικής Θεραπείας και 20 κλίνες τελευταίας τεχνολογίας Μονάδας Τεχνητού Νεφρού καθώς και 36 υπερσύγχρονες αίθουσες επεμβάσεων και Τμήμα Επειγόντων Περιστατικών που λειτουργεί σε 24ωρη βάση.

- **Η Γενική Κλινική Θεσσαλονίκης.** Βρίσκεται στο κέντρο της Θεσσαλονίκης, με 247 κλίνες νοσηλείας εκ των οποίων 20 κλίνες ΜΕΘ,

- **Η κλινική Κυανούς Σταυρός στη Θεσσαλονίκη.** Μια πρότυπη μονάδα υγείας με 141 κλίνες νοσηλείας εκ των οποίων 12 κλίνες ΜΕΘ και 15 κλίνες Μονάδας Τεχνητού Νεφρού,

- **Η κλινική Γένεσις στη Θεσσαλονίκη.** Πρόκειται για Γενική κλινική που διαθέτει μαιευτικό-γυναικολογικό τμήμα πλήρους ανάπτυξης. Διαθέτει, μεταξύ άλλων, 140 κλίνες νοσηλείας εκ των οποίων 6 κλίνες ΜΕΘ, 14 κλίνες ΜΕΝ και 6 κλίνες Υποβοηθούμενης Αναπαραγωγής,

- **Η Γενική Κλινική Δωδεκανήσου στη Ρόδο.** Διαθέτει 124 κλίνες νοσηλείας,

- **Η Γενική Κλινική Κοζάνης.** Διαθέτει 80 κλίνες νοσηλείας εκ των οποίων 15 κλίνες Μονάδας Τεχνητού Νεφρού, εξυπηρετώντας την περιοχή της Δυτικής Μακεδονίας.

Στον Όμιλο εντάσσονται και η **ΑΡΩΓΗ - ΚΕΝΤΡΟ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.,** πρότυπο κέντρο αποκατάστασης στην **Πυλαία Θεσσαλονίκης**, με δυνατότητα κλειστής νοσηλείας (200 κλινών), καθώς και **η Μονάδα IVF Fertilia** που λειτουργεί εντός της κλινικής Γένεσις στη Θεσσαλονίκη. Η εξαγορά περιλαμβάνει ακόμη την προμηθευτική εταιρεία **MEDICAL SUPPLIES & SERVICES ΙΑΤΡΙΚΗ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ Μ.Ι.Κ.Ε.** και την εταιρεία πληροφορικής **EUROMEDNET Μ.Ι.Κ.Ε. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ**.

Δραστηριότητες στο τομέα Έρευνας και Ανάπτυξης

Όλες οι έρευνες της τελευταίας τριετίας συνδέουν τις αυξητικές τάσεις στα κρούσματα καρκίνου με την περίοδο της πανδημίας του Covid-19, κατά την οποία ατόνησαν η πρόληψη και, συνακόλουθα, η διάγνωση και αντιμετώπιση περιστατικών. Ανησυχητικά αυξάνεται, μάλιστα, και η συχνότητα εμφάνισης καρκίνου σε άτομα ηλικίας κάτω των 50 ετών (καρκίνος πρώιμης έναρξης). Σύμφωνα με την έκθεση «European Groundshot» της Lancet Oncology Commission, τουλάχιστον κατά το πρώτο έτος της πανδημίας οι γιατροί εξέτασαν 1,5 εκατομμύριο λιγότερους ασθενείς με καρκίνο, ενώ ένας στους δύο καρκινοπαθείς δεν έκανε έγκαιρα κάποια αναγκαία χειρουργική επέμβαση ή χημειοθεραπεία. Ακόμη, δεν έγιναν σε ευρωπαϊκό επίπεδο τουλάχιστον 100 εκατομμύρια διαγνωστικές-απεικονιστικές εξετάσεις για καρκίνο. Οι συνθήκες αυτές επιβάλουν ουσιαστικά τη

διαμόρφωση ενός νέου μοντέλου αντιμετώπισης της νόσου σε όλα τα στάδιά της και τις συνέργειες πολλών ειδικοτήτων.

Στη βάση αυτή, με ένα νέο στρατηγικό πλάνο, που στηρίζεται σε καινοτόμες διαδικασίες, τις απαραίτητες υποδομές και τεχνολογία αιχμής, το Ερρίκος Ντυνάν δημιουργεί ουσιαστικά ένα πρότυπο ογκολογικό κέντρο, ακολουθώντας όλες τις σύγχρονες διεθνείς προδιαγραφές και εξασφαλίζοντας μια ολιστική αντιμετώπιση του ογκολογικού ασθενούς. Πρόκειται για έναν σχεδιασμό που ανοίγει ένα νέο σημαντικό κεφάλαιο στην πορεία του νοσοκομείου, με στόχο μια ολοκληρωμένη ογκολογική φροντίδα, η οποία καταλήγει στην εξατομικευμένη και αποτελεσματικότερη θεραπευτική προσέγγιση των ασθενών. Με την ενσωμάτωση των κλινικών της Euromedica, εξάλλου, και τη δημιουργία ενός από τους μεγαλύτερους ομίλους στον χώρο της ιδιωτικής υγείας στην Ελλάδα, μέσα από ένα νέο δίκτυο συνεργασίας το Ερρίκος Ντυνάν θα έχει τη δική του συμβολή στην ολοκληρωμένη φροντίδα για τους ογκολογικούς ασθενείς στο μεγαλύτερο τμήμα της χώρας.

Με αφετηρία την επένδυση στην πρόληψη, το Ερρίκος Ντυνάν διαμορφώνει ένα νέο μοντέλο καθετοποιημένης διαδικασίας που περνά από το στάδιο της πρώιμης διάγνωσης και της σταδιοποίησης της νόσου και οδηγεί στην εξειδικευμένη θεραπεία, με συνέργειες όλων των εμπλεκόμενων ειδικοτήτων για την αντιμετώπιση του ογκολογικού ασθενούς. Ο νέος σχεδιασμός βασίζεται στη συνεχή τεχνολογική αναβάθμιση του νοσοκομείου με εξοπλισμό τελευταίας γενιάς, στον εκσυγχρονισμό των υποδομών του, με βάση διεθνή πρότυπα λειτουργίας που ακολουθούνται από τα πλέον εξειδικευμένα ογκολογικά κέντρα του εξωτερικού, καθώς και στην παρακολούθηση και εφαρμογή κάθε πρωτοποριακής επιστημονικής μεθόδου που συνδέεται με τη νόσο.

Προς την κατεύθυνση αυτή, οι τέσσερις Ογκολογικές κλινικές του Ερρίκος Ντυνάν, στελεχωμένες με διακεκριμένους ιατρούς και εξειδικευμένη νοσηλευτική ομάδα, δημιουργούν έναν νέο πυρήνα που συνδέεται με τον εργαστηριακό, διαγνωστικό και χειρουργικό τομέα, υπό τη συνεχή παρακολούθηση του Ογκολογικού Συμβουλίου, στο οποίο συμμετέχουν όλες οι εμπλεκόμενες ιατρικές ιδιότητες, και εξασφαλίζουν την εξατομικευμένη αντιμετώπιση κάθε ασθενούς, μέσα από συλλογικές αποφάσεις. Στο Ερρίκος Ντυνάν κάθε διαγνωσμένο περιστατικό ελέγχεται, ως προς την αξιολόγηση, την ενδεδειγμένη θεραπευτική παρέμβαση και την εξέλιξή του, από το Ογκολογικό Συμβούλιο.

Συνεχής είναι η ενίσχυση του Ομίλου και της Εταιρείας σε υλικοτεχνικές υποδομές και σε ειδικευμένο ιατρικό και νοσηλευτικό προσωπικό. Εντός του 2025 η επένδυση σε ενσώματα και άυλα πάγια, συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων χρήσης, ξεπέρασε τα 14 εκατομμύρια ευρώ καθώς επίσης δημιουργήθηκαν νέες κλινικές και υπογράφηκαν νέες συμβάσεις συνεργασίας με γιατρούς. Η έμφαση στον τεχνολογικό εξοπλισμό αιχμής που στηρίζει το νέο μοντέλο, έχει το τελευταίο διάστημα τους δικούς της σταθμούς, τόσο στο χειρουργικό όσο και στο διαγνωστικό και θεραπευτικό πεδίο, όπως:

Χειρουργικός και διαγνωστικός εξοπλισμός

Εντός του 2025 ολοκληρώθηκαν η προμήθεια και εγκατάσταση:

- Αναισθησιολογικών σταθμών για τα χειρουργεία
- Χειρουργικών προβολέων LED Simeon στα χειρουργεία του 1ου ορόφου και των Εξωτερικών Ιατρείων
- Συστήματος βιοψίας προστάτη ExactVu micro-ultrasound

- Αρθροσκοπικού πύργου 4K και λαπαροσκοπικού πύργου 4K
- Καρδιολογικού ηλεκτρικού ποδηλάτου για stress test, για το Εξωτερικό Καρδιολογικό Ιατρείο

Κεντρικά Εργαστήρια – αυτοματοποίηση και εξοπλισμός

Ολοκληρώθηκε η εγκατάσταση νέων βιοχημικών και ανοσολογικών αναλυτών, αναλυτών ηλεκτρολυτών και ούρων, καθώς και συστημάτων χρώσης και προαναλυτικής επεξεργασίας δειγμάτων.

Η παρέμβαση εντάσσεται στον συνολικό εκσυγχρονισμό και την αυτοματοποίηση των Κεντρικών Εργαστηρίων, με διασύνδεση των αναλυτικών συστημάτων μέσω navify middleware, ενίσχυση της ιχνηλασιμότητας των δειγμάτων και περιορισμό των χειροκίνητων διαδικασιών.

Πυρηνική Ιατρική, Τεχνητή Νοημοσύνη και ανάπτυξη νέων υπηρεσιών

Στη συνολική αποτύπωση, έχουν υλοποιηθεί οι ακόλουθες παρεμβάσεις:

- Αναβαθμίσεις των υφιστάμενων PET/CT και SPECT/CT με εφαρμογές Τεχνητής Νοημοσύνης, στο πλαίσιο της τεχνολογικής εξέλιξης της Πυρηνικής Ιατρικής. Με την εφαρμογή δύο πρωτοποριακών λογισμικών που ενισχύουν το ψηφιακό σύστημα PET/CT τελευταίας τεχνολογικής γενιάς που διαθέτει το Κέντρο Διαγνωστικής και Θεραπευτικής Πυρηνικής Ιατρικής του Ερρίκος Ντυνάν, εξασφαλίζεται πλέον ένα απεικονιστικό αποτέλεσμα μέγιστης ακρίβειας, ποιότητας και αξιοπιστίας. Πρόκειται για τα λογισμικά FlowMotion AI και OncoFreeze AI που χρησιμοποιούνται από επιλεγμένα κορυφαία ογκολογικά κέντρα στη Δυτική Ευρώπη και τις ΗΠΑ και σηματοδοτούν το μέλλον στην Πυρηνική Ιατρική. Το νέο ψηφιακό PET/CT του Ερρίκος Ντυνάν διαθέτει και τα δύο λογισμικά, με γνώμονα την απόκτηση της βέλτιστης ποιότητας στην απεικόνιση προς όφελος των ασθενών. Το τελευταίας τεχνολογίας SPECT/CT, που επίσης λειτουργεί στο νέο Κέντρο Διαγνωστικής και Θεραπευτικής Πυρηνικής Ιατρικής. Πρόκειται για μετεξέλιξη της γ-camera, για την διενέργεια σπινθηρογραφημάτων, εξοπλισμός απαραίτητος για την εκτίμηση νέων θεραπειών πυρηνικής ιατρικής, καθώς πέραν της διάγνωσης επιτρέπει και την παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας της θεραπείας.
- Ενσωμάτωση εξειδικευμένων εργαλείων AI στο Ακτινολογικό, για υποστήριξη της αξιολόγησης και επεξεργασίας των απεικονιστικών εξετάσεων
- Ανάπτυξη του Κέντρου Διαγνωστικής και Θεραπευτικής Πυρηνικής Ιατρικής – Theranostics, με αντίστοιχες υποδομές και δύο ειδικά διαμορφωμένους θαλάμους θεραπείας με ραδιενεργό ιώδιο. Έναν νέο σημαντικό σταθμό στη διαδρομή του Ερρίκος Ντυνάν σηματοδοτεί το πρότυπο Κέντρο Διαγνωστικής και Θεραπευτικής Πυρηνικής Ιατρικής, το οποίο προσφέρει theranostics: ολοκληρωμένη, εξατομικευμένη προσέγγιση με ακρίβεια στη διάγνωση και πρωτοπορία, μέσα από τον πλέον σύγχρονο τεχνολογικό εξοπλισμό παγκοσμίως, στην αντιμετώπιση του καρκίνου. Με το νέο Κέντρο Διαγνωστικής και Θεραπευτικής Πυρηνικής Ιατρικής (Theranostics Nuclear Medicine department) εγκαινιάζεται ουσιαστικά μια νέα εποχή για την πιο ολοκληρωμένη αντιμετώπιση του καρκίνου, καθώς συνδυάζει τη διάγνωση και τη στοχευμένη θεραπεία, μέσω της χρήσης ραδιοφαρμάκων. Βασικά όπλα του πρότυπου Κέντρου που στελεχώνεται από κορυφαία ιατρική ομάδα, αποτελούν το πρώτο ψηφιακό PET/CT σε ιδιωτικό νοσοκομείο και η υπερσύγχρονη SPECT/CT κάμερα. Μέσω αυτών των

απεικονιστικών συστημάτων τελευταίας τεχνολογικής γενιάς και τη χρήση όλων των διαθέσιμων ραδιοφαρμάκων που κυκλοφορούν στην ελληνική αγορά, συμπεριλαμβανομένου του Ga-68 το οποίο προέρχεται από γεννήτρια Γερμανίου-Γαλλίου (με μόλις πέντε να κυκλοφορούν πανελλαδικά), και σε συνδυασμό με εφαρμογή συστημάτων AI, επιτυγχάνονται ακριβέστερα διαγνωστικά αποτελέσματα.

- Ογκολογική Ημερήσια Νοσηλεία / Oncology Day Care, με αυτόνομο χώρο για τη διενέργεια χημειοθεραπειών
- Μονάδα One Day Surgery – ODS για την οργανωμένη εξυπηρέτηση περιστατικών ημερήσιας χειρουργικής
- Χώρος προεγχειρητικού ελέγχου – Pre-OP, με συγκέντρωση της διαδικασίας και αναδιοργάνωση της ροής των χειρουργικών ασθενών

Νέα γραφεία, ανακαινίσεις και κτιριακές υποδομές

Εντός του 2025 ολοκληρώθηκαν πολλές παρεμβάσεις μεταξύ των οποίων:

- Ανακαίνιση δωματίων
- Περίφραξη του Νοσοκομείου με στόχο τη μεγαλύτερη ασφάλεια του χώρου.
- Αντικατάσταση ανελκυστήρων του Κτιρίου Α2 με στόχο την καλύτερη εμπειρία των ασθενών/ιατρών

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ / ΕΡΓΑ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ

Εντός του 2026, έχουν ήδη δρομολογηθεί μεγάλες τεχνολογικές επενδύσεις προς ανάπτυξη νέων κλινικών δυνατοτήτων:

- Έχει ήδη εγκατασταθεί νέο ρομποτικό χειρουργικό σύστημα da Vinci 5: προγραμματισμένη επένδυση για την περαιτέρω ανάπτυξη της ρομποτικά υποβοηθούμενης χειρουργικής
- Νέος Μαγνητικός Τομογράφος 3 Tesla: περιλαμβάνεται στο pipeline, μαζί με τις απαιτούμενες διαμορφώσεις χώρου και τεχνικές υποδομές.
- Υπό κατασκευή Τμήμα Ακτινοθεραπευτικής Ογκολογίας και Βραχυθεραπείας: Περιλαμβάνει την ανάπτυξη των χώρων και των αντίστοιχων τεχνολογικών και κλινικών υποδομών.
- Μοριακή Διαγνωστική – Next Generation Sequencing (NGS): σχεδιασμός ανάπτυξης δυνατοτήτων μοριακού ελέγχου και ανίχνευσης μεταλλάξεων, με έμφαση στην εξατομικευμένη ογκολογική φροντίδα.
- Digital Pathology AI, σχεδιασμός ανάπτυξης για το παθολογοανατομικό εργαστήριο.

Με τη βεβαιότητα ότι η Τεχνητή Νοημοσύνη (Artificial Intelligence – AI) αποτελεί ένα πολύτιμο εργαλείο στο πεδίο της ιατρικής φροντίδας και σε μια πορεία μετεξέλιξης των συστημάτων υγείας, αλλά δεν αποτελεί τον γιατρό του μέλλοντος ούτε μπορεί να παρακάμψει τον ανθρώπινο παράγοντα,

το Νοσοκομείο Ερρίκος Ντυνάν και ο Όμιλος ΗΜΙΘΕΑ σχεδιάζουν ήδη τα επόμενα βήματά τους για έναν πρωταγωνιστικό ρόλο σε μια νέα εποχή αλματώδους εξέλιξης και μεγάλων προκλήσεων.

Η Διοίκηση του Ομίλου, επιδεικνύοντας διορατικότητα και σταθερή προσήλωση στην ποιοτική αναβάθμιση των υπηρεσιών, υλοποίησε μια σειρά από καίριες πρωτοβουλίες που ενισχύουν τη λειτουργία του οργανισμού. Με γνώμονα την καινοτομία, τη βελτιστοποίηση των εσωτερικών διαδικασιών και την παροχή φροντίδας υψηλού επιπέδου, λήφθηκαν αποφάσεις οι οποίες θωρακίζουν τον Όμιλο απέναντι στις σύγχρονες προκλήσεις και θέτουν τις βάσεις για ένα ακόμη πιο δημιουργικό μέλλον.

Στα πλαίσια των παραπάνω αλλαγών, η Διοίκηση προέβη στις εξής ενέργειες:

Επενδυτικό Πρόγραμμα και Αναπτυξιακές Προοπτικές «Γενική Κλινική Θεσσαλονίκης»

Στο πλαίσιο του ευρύτερου στρατηγικού σχεδιασμού του Ομίλου για τη συνεχή αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών υγείας, η τρέχουσα οικονομική χρήση σηματοδοτεί μια περίοδο δυναμικών κεφαλαιακών επενδύσεων. Με γνώμονα την εδραίωση της ηγετικής μας θέσης στον κλάδο και την ενίσχυση του ανταγωνιστικού μας πλεονεκτήματος, το επενδυτικό πρόγραμμα της διοίκησης επικεντρώνεται στρατηγικά στον κτιριακό και τεχνολογικό εκσυγχρονισμό της Γενικής Κλινικής, θέτοντας ισχυρά θεμέλια για τη μελλοντική ανάπτυξη των εργασιών μας.

Ειδικότερα, για την τρέχουσα χρονιά, η Εταιρεία υλοποιεί εκτεταμένο έργο ανακατασκευής του συγκροτήματος των χειρουργείων, ενσωματώνοντας τα πλέον σύγχρονα διεθνή πρότυπα ασφαλείας, υγιεινής και εργονομίας. Παράλληλα, βρίσκεται σε εξέλιξη ο σχεδιασμός για την αναδιαμόρφωση των χώρων του Ισογείου, η οποία συνοδεύεται από σημαντικές επενδύσεις για την προμήθεια και εγκατάσταση νέων, υπερσύγχρονων ιατρικών μηχανημάτων. Η στοχευμένη αυτή παρέμβαση βελτιστοποιεί τη λειτουργική ροή και την εμπειρία εξυπηρέτησης των ασθενών, ενώ ταυτόχρονα διευρύνει σημαντικά τις διαγνωστικές και θεραπευτικές δυνατότητες της Κλινικής.

Οι παραπάνω στοχευμένες κεφαλαιουχικές δαπάνες αναμένεται να δημιουργήσουν σημαντική προστιθέμενη αξία για την εταιρεία. Ο εκσυγχρονισμός των υποδομών και του ιατροτεχνολογικού εξοπλισμού, όχι μόνο αποσκοπεί στην παροχή ιατρικών υπηρεσιών υψηλού επιπέδου, αλλά ταυτόχρονα βελτιώνει την επιχειρησιακή αποδοτικότητα της Κλινικής. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι εν λόγω επενδύσεις θα ενισχύσουν περαιτέρω την εμπιστοσύνη των ασθενών και των ιατρών-συνεργατών, συμβάλλοντας καθοριστικά στην οργανική αύξηση του κύκλου εργασιών και τη μακροπρόθεσμη κερδοφορία του Ομίλου.

Επενδυτικό Πρόγραμμα και Αναπτυξιακές Προοπτικές Κλινική «Κυανούς Σταυρός»

Σε ό,τι αφορά την Κλινική «Κυανούς Σταυρός», ο επενδυτικός σχεδιασμός του Ομίλου για την τρέχουσα χρήση εστιάζει στη λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση των κτιριακών υποδομών, με απαρέγκλιτο γνώμονα τη βέλτιστη εξυπηρέτηση και την ασφάλεια των ασθενών. Ειδικότερα, έχει δρομολογηθεί και βρίσκεται σε φάση υλοποίησης ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα ριζικής ανακαίνισης του συνόλου των κοινόχρηστων χώρων της εγκατάστασης. Η παρέμβαση αυτή αποσκοπεί στον πλήρη εκσυγχρονισμό του περιβάλλοντος της Κλινικής, διασφαλίζοντας την εναρμόνισή της με τα σύγχρονα πρότυπα φιλοξενίας στον χώρο της υγείας και αναβαθμίζοντας συνολικά την εμπειρία των ασθενών, των επισκεπτών και του ιατρονοσηλευτικού προσωπικού.

Παράλληλα, ένα έργο κομβικής σημασίας για την επιχειρησιακή δυναμική της Κλινικής αποτελεί η εγκατάσταση ενός επιπλέον, σύγχρονου ανελκυστήρα φορείων. Η στρατηγική αυτή προσθήκη στον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό του κτιρίου σχεδιάστηκε με σκοπό να αναδιαμορφώσει και να βελτιστοποιήσει καθοριστικά την εσωτερική διακίνηση και την ομαλή ροή των περιστατικών μεταξύ των τμημάτων. Ταυτόχρονα, μέσω της ταχύτερης μεταφοράς, ενισχύεται η ασφάλεια των νοσηλευόμενων, ενώ ταυτόχρονα ενισχύεται η λειτουργική αποδοτικότητα της μονάδας.

Επενδυτικό Πρόγραμμα και Αναπτυξιακές Προοπτικές Κλινική «Γένεσις»

Στο επίκεντρο του επενδυτικού σχεδιασμού του Ομίλου βρίσκεται η Κλινική «Γένεσις», μέσω της υλοποίησης ενός ιδιαίτερα σημαντικού έργου κεφαλαιακών δαπανών που εστιάζει στην κτιριακή και λειτουργική επέκταση της Ογκολογικής Κλινικής. Έχοντας ενσωματώσει τις πλέον σύγχρονες διεθνείς τάσεις και προδιαγραφές νοσηλείας, ο σχεδιασμός της νέας μονάδας διακρίνεται για την απόλυτα ασθενοκεντρική του προσέγγιση. Η αρχιτεκτονική και χωροταξική διαμόρφωση των νέων εγκαταστάσεων έχει μελετηθεί με γνώμονα τη δημιουργία ενός σύγχρονου θεραπευτικού περιβάλλοντος, το οποίο συμβάλλει στη μείωση του στρες, την προαγωγή της ψυχολογικής ευεξίας και τη μεγιστοποίηση της άνεσης των ογκολογικών ασθενών, υποστηρίζοντας στο μέγιστο τη θεραπευτική τους πορεία.

Ένα νέο κεφάλαιο για τη ρομποτική χειρουργική στη Βόρεια Ελλάδα ανοίγει με την εγκατάσταση και λειτουργία του πλέον εξελιγμένου συστήματος Da Vinci στην γενική κλινική Γένεσις, στη Θεσσαλονίκη, στο πλαίσιο της υλοποίησης και του στρατηγικού σχεδιασμού του νέου ομίλου υπηρεσιών υγείας ΗΜΙΘΕΑ (Ερρίκος Ντυνάν).

Πρόκειται για το ρομποτικό σύστημα Da Vinci Xi, τέταρτης τεχνολογικής γενιάς, προσφέροντας νέα όπλα στις χειρουργικές ομάδες της κλινικής και μεγαλύτερη θωράκιση στους ασθενείς. Η εγκατάσταση του εξελιγμένου συστήματος επιτρέπει στο Γένεσις να αποκτήσει έναν κομβικό ρόλο στην ευρύτερη ζώνη των Βαλκανίων, ενισχύοντας δυναμικά τις χειρουργικές του δυνατότητες. Παράλληλα, σηματοδοτεί τη νέα εποχή που σχεδιάζει για όλο το δίκτυο των κλινικών του ο όμιλος ΗΜΙΘΕΑ, με αναβάθμιση του εξοπλισμού τους, περαιτέρω ενίσχυση της στελέχωσής τους και κορυφαία επίπεδα ποιότητας και ασφάλειας για τους ασθενείς.

Συμπληρωματικά, ένα εξίσου κομβικό σκέλος του αναπτυξιακού πλάνου στην Κλινική «Γένεσις» αφορά τη μεγάλη επένδυση για τη δημιουργία ενός νέου, υπερσύγχρονου συγκροτήματος γραφείων Ιατρών και Εξωτερικών Ιατρείων. Η ενέργεια αυτή στοχεύει στην περαιτέρω καθετοποίηση των παρεχόμενων ιατρικών υπηρεσιών, προσφέροντας έναν ολοκληρωμένο κόμβο εξυπηρέτησης στον ίδιο χώρο.

Παράλληλα, η Διοίκηση προχώρησε στον εκσυγχρονισμό του εργαστηριακού εξοπλισμού του Μικροβιολογικού Εργαστηρίου με την εγκατάσταση νέων συστημάτων αναλυτών, την αντικατάσταση όλων των συστημάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών των Τμημάτων με νέους συγχρόνους υπολογιστές, την αντικατάσταση και αναβάθμιση του ξενοδοχειακού εξοπλισμού στους θαλάμους νοσηλείας – εξωραϊσμός κτιριακών εγκαταστάσεων και τέλος τη δημιουργία χώρου γραφείων, εγκαταστάσεων και αγορά του απαραίτητου εξοπλισμού, για τη φιλοξενία της ομάδας ιατρών του νέου Τμήματος της Παθολογικής Ογκολογίας και τη στέγαση των κλινικών μελετών.

Ενεργειακή Αναβάθμιση και Εκσυγχρονισμός Υποδομών στη Γενική Κλινική Κοζάνης

Το επενδυτικό αποτύπωμα του Ομίλου για την τρέχουσα χρήση επεκτείνεται δυναμικά και στην περιφέρεια, με στοχευμένες παρεμβάσεις στη Γενική Κλινική Κοζάνης. Στο πλαίσιο της συνεχούς μέριμνας για την αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών, υλοποιείται ένα πρόγραμμα ανανέωσης και αισθητικής βελτίωσης των κοινόχρηστων χώρων του κτιρίου. Η ενέργεια αυτή αποσκοπεί στη δημιουργία ενός πιο σύγχρονου, λειτουργικού και φιλόξενου περιβάλλοντος υποδοχής, αναβαθμίζοντας την πρώτη επαφή και την καθημερινή εμπειρία των ασθενών, των συνοδών και του ιατρονοσηλευτικού προσωπικού.

Ταυτόχρονα, κομβικής σημασίας έργο για τη συγκεκριμένη μονάδα αποτελεί η στρατηγική αναβάθμιση του συστήματος κλιματισμού των κοινόχρηστων χώρων του κτιρίου, με αυστηρή προσήλωση στις σύγχρονες αρχές της εξοικονόμησης ενέργειας. Η εγκατάσταση νέου, τεχνολογικά προηγμένου και ενεργειακά αποδοτικού εξοπλισμού εξασφαλίζει υψηλές συνθήκες θερμικής άνεσης και ποιότητας αέρα στους χώρους της Κλινικής. Παράλληλα, η επένδυση αυτή εναρμονίζεται πλήρως με τη στρατηγική βιώσιμης ανάπτυξης (ESG) του Ομίλου για τη μείωση του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος, ενώ αναμένεται να επιφέρει σημαντική αποκλιμάκωση των λειτουργικών εξόδων που σχετίζονται με την κατανάλωση ενέργειας, ενισχύοντας παράλληλα την αποδοτικότητα της μονάδας.

Και το 2025, οι βασικές κατευθυντήριες γραμμές της Διοίκησης, σύμφωνα με επικαιροποιημένο πενταετές επιχειρησιακό σχέδιο, ήταν:

- προτεραιότητα στη παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας υγειονομικής περίθαλψης
- βελτίωση των διαδικασιών λειτουργίας
- μείωση του κόστους λειτουργίας
- σταδιακή ανάπτυξη εργασιών και μεταστροφή των ζημιών σε θετική κερδοφορία, λαμβάνοντας υπόψη τη γενικότερη κατάσταση της οικονομίας αλλά και του κλάδου ιδιωτικής υγείας
- σεβασμός στο προσωπικό, αναγνωρίζοντας και βελτιώνοντας την επιστημονική τους κατάρτιση καθώς και τις δεξιότητες τους.

Το 2025 συνεχίστηκαν οι δράσεις για:

- αναθεώρηση συμφωνιών με ασφαλιστικές εταιρείες και ασφαλιστικά γραφεία, ενδυνάμωση συνεργασίας με άλλα νοσοκομεία
- συνεχή επιλεγμένη προσέλκυση ιατρών εγνωσμένου κύρους, ήθους και επιστημονικής κατάρτισης
- βελτίωση του χρόνου απόκρισης των σταθμών εργασίας πρώτης γραμμής και καταγραφή αναγκών βελτίωσης των πληροφοριακών συστημάτων όπου σταδιακά θα βοηθήσουν στην αποτελεσματικότερη λειτουργία και αυτοματοποίηση των εργασιών
- ενίσχυση του προσωπικού μέσω επιλεγμένων προσλήψεων
- επιλεγμένη ανανέωση ιατρικού και μηχανολογικού εξοπλισμού
- συνεχή εκσυγχρονισμό οργανογράμματος που να συνάδει με τις νέες απαιτήσεις αλλά και την αναβάθμιση των υπηρεσιών του νοσοκομείου

Στο πλαίσιο της συνεχούς ανάπτυξης του δικτύου των κλινικών και της βελτίωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών, ενσωματώθηκαν οι εξής νέες τεχνολογίες ιατροτεχνολογικού εξοπλισμού:

Γενική Κλινική Θεσσαλονίκης

- Πλήρης λειτουργία νέου υπερσύγχρονου χειρουργικού ρομπότ (DaVinci Xi)

- Προγραμματισμός νέου Μαγνητικού Τομογράφου τελευταίας τεχνολογίας με ενσωματωμένη Τεχνητή Νοημοσύνη
- Αγορά ουρολογικού χειρουργικού laser υψηλής ενέργειας
- Προγραμματισμός εγκατάστασης νέων οφθαλμολογικών μικροσκοπίων υπερσύγχρονης τεχνολογίας
- Προγραμματισμός χειρουργικού laser ΩΡΛ
- Προγραμματισμός ανανέωσης Καρδιοχειρουργικού Ροομέτρου
- Ανανέωση μηχανημάτων Υπερηχογραφίας
- Ανανέωση χειρουργικών τραπεζών
- Ανανέωση Γαστρεντερολογικού εξοπλισμού υπερυψηλής ανάλυσης
- Προγραμματισμός εγκατάστασης νέων αναισθησιολογικών μηχανημάτων

Κυανούς Σταυρός

- Πλήρης λειτουργία υπερσύγχρονων χειρουργικών ρομπότ (DaVinci X και MAKO)
- Αγορά ουρολογικού χειρουργικού laser υψηλής ενέργειας
- Ανανέωση Ενδοσκοπικού στόλου οργάνων υπερυψηλής ανάλυσης Γαστρεντερολογικού Τμήματος
- Προγραμματισμός χειρουργικού laser ΩΡΛ
- Προγραμματισμός εγκατάστασης νέων αναισθησιολογικών μηχανημάτων

Γενική Κλινική Κοζάνης

- Ανανέωση Χειρουργικού Εξοπλισμού
- Χειρουργικά Γυναικολογικά Λαπαροσκοπικά εργαλεία
- Προγραμματισμός ανανέωσης Σκιαλυτικού Προβολέα στο Μαιευτικό
- Ηλεκτροχειρουργική διαθερμία

Γενική Κλινική Δωδεκανήσου

- Ανανέωση Χειρουργικού εξοπλισμού
- Χειρουργικά Λαπαροσκοπικά Εργαλεία Γυναικολικής χρήσης
- Ηλεκτροχειρουργική Διαθερμία τελευταίας τεχνολογίας
- Ανανέωση Χειρουργικής τράπεζας
- Τροχήλατες Σκιαλυτικές Λυχνίες Εξωτερικών ιατρείων
- Προγραμματισμός αντικατάστασης ψηφιακού Ακτινοσκοπικού συγκροτήματος
- Προγραμματισμός Αναβάθμισης Νεογνολογικού Τμήματος
- Θερμοκοιτίδες Μεταφοράς Νεογνών με Αναπνευστήρα
- Φωτοθεραπείες & Θερμαντήρες Νεογνών
- Ανανέωσης Ακτινολογικού Υπερήχου νέας τεχνολογίας

Αρωγή

- Λειτουργία νέας πτέρυγας αυξάνοντας τον αριθμό των διαθέσιμων κλινών κατά 40

Ο Όμιλος ΗΜΙΘΕΑ μεγαλώνει, δίνοντας σταθερά έμφαση στην υψηλή ποιότητα υπηρεσιών και φροντίδας για τον ασθενή. Για τον όμιλο ΗΜΙΘΕΑ, αυτή η προσέγγιση έχει αξιακό χαρακτήρα, γιατί δεν αντιμετωπίζει τον ασθενή ως πελάτη.

Εξέλιξη Μεγεθών και Αποτελεσμάτων 2025 για τον Όμιλο και την Εταιρεία

Το έτος 2025, η αναπτυξιακή πορεία της εταιρείας συνεχίστηκε. Παρά τις δυσμενείς εξελίξεις στο διεθνές περιβάλλον οι εκτιμώμενες προοπτικές του ρυθμού ανάκαμψης της Ευρωπαϊκής και Ελληνικής οικονομίας αναμένονται θετικές επιφέροντας αύξηση της ζήτησης.

Οικονομικά αποτελέσματα Ομίλου

Η Εταιρεία καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για πρώτη φορά καθώς ο Όμιλος δημιουργήθηκε με τις εξαγορές που πραγματοποιήθηκαν τον Ιούνιο του 2025. Τα αποτελέσματα της χρήσης 2025 αφορούν τη μητρική Εταιρεία για όλη τη χρήση και τις θυγατρικές της από την περίοδο της εξαγοράς και μετά (24/6/2025). Αντίστοιχα τα περσινά κονδύλια των αποτελεσματικών λογαριασμών αφορούν μόνο τη μητρική Εταιρεία.

Ο Κύκλος Εργασιών (προ Rebate & Clawback) για την περίοδο 1/1 – 31/12/2025 ανήλθε σε € 146,5 εκατ..

Στην τρέχουσα χρήση καταγράφηκε μείωση των εσόδων λόγω Clawback &Rebate, συνολικού ύψους € 16,4 εκατ., το οποίο υπολογίσθηκε με την εφαρμογή των ποσοστών επιστροφής που ίσχυσαν για το α΄ και β’ εξάμηνο του 2024.

Το Προσαρμοσμένο EBITDA (Adjusted EBITDA) ανέρχεται σε € 12,3 εκατ. και αποτελεί το βασικό εσωτερικό εργαλείο, για την αξιολόγηση της λειτουργικής απόδοσης των κλινικών. Το Προσαρμοσμένο EBITDA διαμορφώθηκε από τα κέρδη προ φόρων του Ομίλου, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων, αφού αφαιρεθούν ή προστεθούν ασυνήθη, μη επαναλαμβανόμενα ή μη ταμειακά κονδύλια, τα οποία δεν αντικατοπτρίζουν την αμιγώς λειτουργική απόδοση των κλινικών και παρέχει πιο αξιόπιστη πληροφορία της απόδοσης του Ομίλου προς τη Διοίκηση, απομονώνοντας την επίδραση έκτακτων και λοιπών γεγονότων.

Αν είχαν ενσωματωθεί τα αποτελέσματα όλης της περιόδου 1/1/2025 – 31/12/2025 ο Κύκλος Εργασιών (προ Rebate & Clawback) θα διαμορφωνόταν σε € 198,6 εκατ. και το Προσαρμοσμένο EBITDA του Ομίλου στα € 17,2 εκατ.

Οικονομικά αποτελέσματα Εταιρείας

Ο Κύκλος Εργασιών (προ Rebate & Clawback) από την κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας για την περίοδο 1.1 – 31.12.2025 ανήλθε σε € 90,45 εκατ., σημειώνοντας αύξηση κατά 15,9% έναντι του 2024.

Στην τρέχουσα χρήση καταγράφηκε μείωση των εσόδων λόγω Clawback &Rebate, συνολικού ύψους € 9,6 εκατ., το οποίο υπολογίσθηκε με την εφαρμογή των ποσοστών επιστροφής που ίσχυσαν για το α΄ και β’ εξάμηνο του 2024.

Το Προσαρμοσμένο EBITDA (Adjusted EBITDA) στα € 7,6 εκατ. (2024: € 5,0), παρουσίασε σημαντική αύξηση κατά € 2,6 εκατ. έναντι της περσινής χρήσης.

Οι Ζημίες μετά από Φόρους διαμορφώθηκαν σε € 10,3 εκατ., παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 7,2 εκατ. έναντι του 2024 λόγω κυρίως των αυξημένων χρηματοοικονομικών εξόδων.

Η ΗΜΙΘΕΑ Μ.Α.Ε. διαθέτει τα παρακάτω υποκαταστήματα:

Α/Α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΧΡΗΣΗ
1	Λεωφόρος Μεσογείων αρ. 109-111, Δήμος Αθηναίων	Γραφεία Ομίλου

Η ΗΜΙΘΕΑ Μ.Α.Ε. δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Διάρθρωση Ισολογισμού για τον Όμιλο και την Εταιρεία

Ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου την 31/12/2025 ανέρχεται σε € 183,7 εκατ. συμπεριλαμβανομένου factoring και leasing και της Εταιρείας σε € 164,7 εκατ. (2024: € 35,1 εκατ.) εκ των οποίων ο τραπεζικός δανεισμός είναι € 71,4 εκατ. για τον Όμιλο και € 52,5 εκατ. για την Εταιρεία.

Το Κυκλοφορούν Ενεργητικό την 31/12/2025 ανέρχεται για τον Όμιλο σε € 79,1 εκατ. ενώ για την Εταιρεία το 2025 αυξήθηκε κατά € 12,4 εκατ. έναντι της προηγούμενης χρήσης, ξεπερνώντας τα € 55,1 εκατ. κυρίως από την αύξηση των απαιτήσεων από πελάτες και των λοιπών απαιτήσεων.

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις πλην τραπεζικού δανεισμού ανέρχονται σε € 57,8 εκατ.,για τον Όμιλο και σε € 26,4 εκατ. για την Εταιρεία, αυξημένες κατά € 4,0 εκατ. περίπου έναντι του 2024 το οποίο οφείλεται κυρίως στην αύξηση των αγορών από τους προμηθευτές συνεπακόλουθο της αντίστοιχης αύξησης του κύκλου εργασιών.

Οι κατωτέρω δείκτες αποτυπώνουν τη μεταβολή της κεφαλαιακής διάρθρωσης της Εταιρείας καθώς και της πρώτης Ομιλικής Οικονομικής Χρήσης κατά την 31/12/2025.

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	**31.12.2025**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας (Current ratio)	0,75	0,79	0,81
Αριθμοδείκτης Ειδικής ρευστότητας (Acid test Ratio)	0,71	0,76	0,78
Αριθμοδείκτης μικτού περιθωρίου κέρδους (Gross profit Margin)	13,01%	14,61%	14,04%
Αριθμοδείκτης ίδια κεφάλαια προς σύνολο ενεργητικού (Shareholder Equity Ratio)	33,63%	34,48%	56,04%
Αριθμοδείκτης βαθμού παγιοποίησης (Fixed Assets to Total Assets)	75,88%	50,57%	71,80%

Συνεργασία με Ε.Ο.Π.Υ.Υ.

Ο Εθνικός Οργανισμός Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.), αποτελεί το ασφαλιστικό ταμείο της πλειονότητας των ασφαλισμένων. Οι συμβεβλημένοι πάροχοι λαμβάνουν ένα προϋπολογισμένο και εγκεκριμένο ποσό για την κάλυψη του κόστους περίθαλψης (εκτός από την αμοιβή ιατρού) και των υπηρεσιών που προσφέρουν στους ασφαλισμένους του Ε.Ο.Π.Υ.Υ..

Από τον Ιούλιο 2013 τέθηκαν σε εφαρμογή (με αναδρομική ισχύ από 01/01/2013), σύμφωνα με το άρθρο 100 του ν.4172/2013, τα εξής:

α) Ο μηχανισμός αυτόματης επιστροφής (Claw-back) δαπανών νοσηλείας, διαγνωστικών εξετάσεων και φυσικοθεραπείας, βάσει του οποίου, η μηνιαία δαπάνη του Εθνικού Οργανισμού Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (ΕΟΠΥΥ) για διαγνωστικές εξετάσεις, νοσηλεία και φυσικοθεραπείες που παρέχονται από συμβεβλημένους ιδιώτες παρόχους υπηρεσιών υγείας, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/12 των εγκεκριμένων πιστώσεων του προϋπολογισμού του ΕΟΠΥΥ. Το υπερβάλλον ποσό, το οποίο αναζητείται εκ μέρους του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. από τους συμβεβλημένους ιδιώτες παρόχους των ανωτέρω υπηρεσιών υγείας, υπολογίζεται σε εξαμηνιαία βάση και καταβάλλεται εντός μηνός από την έγγραφη ατομική ειδοποίηση σε λογαριασμό τραπέζης που θα υποδείξει ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ.. Ως βάση υπολογισμού του ποσού επιστροφής που αντιστοιχεί, ανά μήνα, σε κάθε συμβαλλόμενο πάροχο χρησιμοποιείται ο μηνιαίος λογαριασμός που αυτός υποβάλλει στον Ε.Ο.Π.Υ.Υ., έναντι των παρεχόμενων για το αντίστοιχο χρονικό διάστημα υπηρεσιών υγείας στους ασφαλισμένους του.

Με βάση το άρθρο 41 του ν. 4753/2020 ο μηχανισμός αυτόματης επιστροφής (Clawback) του άρθρου 11 του ν. 4052/2012 (Α’ 41), της κατ’ εξουσιοδότηση εκδοθείσας υπό στοιχεία Γ5/63587/2015 απόφασης του Υπουργού Υγείας (Β’ 1803) και του άρθρου 100 του ν. 4172/2013 (Α’ 167), εφαρμόζεται και στα έτη 2019 έως 2024.

β) Η καθιέρωση ποσοστού επί των οφειλών του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. για νοσηλεία, διαγνωστικές εξετάσεις και φυσικοθεραπείες των ασφαλισμένων του προς τους συμβεβλημένους με τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ιδιώτες παρόχους των ως άνω υπηρεσιών υγείας, υπέρ του Οργανισμού ως επιστροφή (Rebate) για κάθε μήνα. Το ποσό έκπτωσης (rebate) υπολογίζεται σε μηνιαία βάση και ενσωματώνεται από 1/1/2016 στα εκδοθέντα τιμολόγια παροχής υπηρεσιών προς τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ.

Σύμφωνα με το άρθρο 90 του υπ’ αρ. 4368/2016, οι δαπάνες των παρόχων υγείας, πλην φαρμακοποιών, που πραγματοποιήθηκαν από την 01/01/2016 και υποβάλλονται στις αρμόδιες υπηρεσίες του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. εκκαθαρίζονται με δειγματοληψία, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να αφορά ποσοστό μικρότερο του πέντε τοις εκατό (5%) του συνολικού αριθμού των υποβαλλομένων δικαιολογητικών δαπανών ασφαλισμένων εκάστου παρόχου και κατ’ ελάχιστο αριθμό 10 δικαιολογητικών δαπάνης. Ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. δύναται να ελέγξει οριστικά και να εκκαθαρίσει τις μη εκκαθαρισθείσες οφειλές προς τους παρόχους του, πλην φαρμακοποιών και νοσοκομείων Ε.Σ.Υ., που αφορούν τα έτη 2012-2015, σύμφωνα με τα ανωτέρω. Από την εφαρμογή του παρόντος εξαιρούνται οι συμβεβλημένοι πάροχοι που έχουν υπαχθεί στη διαδικασία του άρθρου 100 παρ. 6 του ν. 4172/2013 (Α΄167). Κατά συνέπεια οι υποβληθείσες δαπάνες για τις χρήσεις 2016-2018 έχουν ελεγχθεί και οι όποιες περικοπές προέκυψαν θεωρούνται οριστικές.

Από το έτος 2021 και εφεξής, βάσει των ορίων δαπανών που καθορίζονται στην απόφαση της παρ. 4 του άρθρου 100 του Ν.4172/2013, ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. προεισπράττει σε μηνιαία βάση, κατά τον χρόνο εξόφλησης του μήνα δαπάνης των παρόχων της παρ. 1 και μέχρι τον χρόνο έκδοσης των διοικητικών

πράξεων βεβαίωσης των ποσών αυτόματης επιστροφής (Clawback), ποσοστό έως 70% του συνολικού ποσού αυτόματης επιστροφής που αναλογεί σε κάθε πάροχο πριν από τον έλεγχο και την τελική εκκαθάριση της δαπάνης των παρόχων. Σε επίπεδο εξαμήνου υπολογίζεται και βεβαιώνεται το οριστικό ύψος του ποσού αυτόματης επιστροφής (Clawback) που αναλογεί σε κάθε πάροχο. Η διαφορά των προεισπραχθέντων ποσών Clawback από το συνολικό οφειλόμενο ποσό Clawback εισπράττεται σε δώδεκα (12) άτοκες μηνιαίες δόσεις. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. κατόπιν σχετικής εισήγησης των συναρμόδιων Διευθύνσεων του, καθορίζονται οι όροι της ρύθμισης, η διαδικασία είσπραξής τους, η προθεσμία υποβολής της αίτησης υπαγωγής στη ρύθμιση, καθώς και κάθε αναγκαίο ειδικότερο ζήτημα για την εφαρμογή της παρούσας.

Σημειώνεται, επίσης, ότι στα πλαίσια των μέτρων που είχαν ληφθεί από την Ελληνική Κυβέρνηση για τη στήριξη των Επιχειρήσεων που είχαν πληγεί λόγω της διάδοσης του Covid-19, προβλέπονταν ανάμεσα στα άλλα για τις εταιρείες με νοσοκομειακές δραστηριότητες που εμφάνισαν μειωμένο κύκλο εργασιών τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο και Μάϊο του 2020 από τους αντίστοιχους του 2019, ποσοστό 20% της διαφοράς αυτής αντισταθμίστηκε εντός του έτους 2024 από τον ΕΟΠΥΥ, μέσω μείωσης του ποσού των καταβλητέων δόσεων που έχουν προκύψει μέσω της εφαρμογής μηχανισμού αυτόματης επιστροφής Clawback.

Επισημαίνεται πως σταθερή παραμένει εκ μέρους της Διοίκησης της Εταιρείας, η διεκδίκηση των ποσών που αναλογούν στις περικοπές που οφείλονται στο μηχανισμό Rebate και Clawback. Η Εταιρεία, αμφισβητώντας τις εν λόγω περικοπές, έχει ήδη ασκήσει νομίμως και εμπροθέσμως αιτήσεις ακυρώσεως των υπουργικών αποφάσεων καθώς και των ατομικών διοικητικών πράξεων του ΕΟΠΥΥ που αφορούν το Clawback και το Rebate, νομικές ενέργειες οι οποίες θα συνεχιστούν και για το τρέχον έτος όταν κοινοποιηθούν οι ανάλογες πράξεις.

Με την απόφαση υπ αριθμ. Β2β/Γ.Π.οικ. 66319 με θέμα “Ρύθμιση οφειλών από rebate και clawback” (ΦΕΚ 4313/19.10.2020) αποφασίσθηκε ότι οι ανείσπρακτες οφειλές των παρόχων/προμηθευτών υπηρεσιών υγείας για τα έτη 2013-2019 εντάχθηκαν σε ρύθμιση με δόσεις. Το πλήθος των δόσεων για τις ανείσπρακτες οφειλές των παρόχων/προμηθευτών υπηρεσιών υγείας που εντάχθηκαν στη ρύθμιση, ανήλθε σε 120. Για την ένταξη των παρόχων-προμηθευτών υπηρεσιών υγείας στη ρύθμιση, απαιτείτο σχετική αίτηση, μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας του Ε.Ο.Π.Υ.Υ.. Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής της αίτησης ήταν η 30η Νοεμβρίου 2020. Σε περίπτωση μη ένταξης, το ποσό θα συμψηφιζόταν εις ολόκληρον με οφειλές του ΕΟΠΥΥ ή ο υπόχρεος θα το κατέβαλε εις ολόκληρον σε μια δόση, εντός 30 ημερολογιακών ημερών. Επί άπρακτης παρέλευσης της ανωτέρω προθεσμίας, το ποσό θα αναζητείτο μέσω ΚΕΔΕ.

Με την απόφαση υπ αριθμ. Β2β/οικ. 72308 με θέμα «Ρύθμιση οφειλών παρόχων κατ’ εξουσιοδότηση του άρθρου 10 του ν. 4647/201» (ΦΕΚ Β΄ 5436/22.11.2021) αποφασίσθηκε ότι οι ανείσπρακτες οφειλές των παρόχων/προμηθευτών υπηρεσιών υγείας για το έτος 2020 εντάσσονται σε ρύθμιση με δόσεις. Το πλήθος των δόσεων ανέρχεται σε 120 με ελάχιστο ποσό δόσης τα 50 €. Για την ένταξη των παρόχων-προμηθευτών υπηρεσιών υγείας στη ρύθμιση, απαιτείτο σχετική αίτηση, μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας του Ε.Ο.Π.Υ.Υ.. Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής της αίτησης ήταν η 10η Φεβρουαρίου 2022. Σε περίπτωση μη ένταξης, το ποσό θα συμψηφιζόταν εις ολόκληρον με οφειλές του ΕΟΠΥΥ ή ο υπόχρεος θα το κατέβαλε εις ολόκληρον σε μια δόση, εντός 30 ημερολογιακών ημερών. Επί άπρακτης παρέλευσης της ανωτέρω προθεσμίας, το ποσό θα αναζητείτο μέσω ΚΕΔΕ.

Με βάση τα οριζόμενα στο άρθρο 3 της υπ. αριθμ72/28-03-2024 απόφασης Προέδρου ΕΟΠΥΥ (ΦΕΚ 2267 Β/16-4-2024) «Ρύθμιση είσπραξης του ποσού της αυτόματης επιστροφής (clawback) των παρόχων υγείας της παρ. 1 του άρθρου 100 του ν. 4172/13 (Α' 167) του Εθνικού Οργανισμού Παροχής Υπηρεσιών Υγείας για το έτος 2021» αποφασίσθηκε ότι οι ανείσπρακτες οφειλές των παρόχων/προμηθευτών υπηρεσιών υγείας για το έτος 2021 εντάσσονται σε ρύθμιση με δόσεις. Το πλήθος των δόσεων ανέρχεται σε 120.

Με βάση τα οριζόμενα στο άρθρο 3 της υπ. αριθμ 215/Συν.976/5-9-2024 απόφασης του Δ.Σ του ΕΟΠΥΥ (ΦΕΚ Β' 5300) ρυθμίστηκε η είσπραξη του ποσού της αυτόματης επιστροφής (clawback) των παρόχων υγείας της παρ.1 του άρθρ.100 του Ν.4173/2013 (ΦΕΚ Α΄167) για το έτος 2022 σε 12 δόσεις.

Ποιότητα – Περιβαλλοντικά και Εργασιακά θέματα

Προτεραιότητα του Ομίλου και της Εταιρείας αποτελεί η παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών υγείας με έμφαση στην ασφάλεια του ασθενή και την ελαχιστοποίηση των κινδύνων με την υιοθέτηση των καλύτερων διεθνώς πρακτικών για τον σκοπό αυτό, καθώς και ο σεβασμός του περιβάλλοντος προς όφελος του ευρύτερου κοινωνικού συνόλου. Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθούν την Εθνική και Κοινοτική νομοθεσία και συμμορφώνεται με τις ισχύουσες διατάξεις.

Για τον λόγο αυτό, έχει θεσπιστεί σειρά αυστηρών διαδικασιών και προδιαγραφών όσον αφορά:

- την επιλογή των προμηθευτών
- τη φύλαξη, διαχείριση και διακίνηση των αποθεμάτων
- την ασφαλή φροντίδα των ασθενών
- την ασφάλεια του προσωπικού
- την καθαριότητα των χώρων και τη χρήση υλικών φιλικά προς το περιβάλλον
- τη διαχείριση και ασφαλή απομάκρυνση των αποβλήτων
- την ορθή κατανάλωση ενέργειας
- τη συντήρηση και μόνωση των κτιρίων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία επιλέγουν τους προμηθευτές βάσει συγκεκριμένων προδιαγραφών και απαιτήσεων, οι οποίες αξιολογούνται κάθε έτος με στόχο την προμήθεια προϊόντων πιστοποιημένης ποιότητας και υψηλών προδιαγραφών.

Συστηματικά ελέγχονται οι συνθήκες παραλαβής, αποθήκευσης και διακίνησης των υλικών, φαρμάκων και υγειονομικού υλικού προκειμένου να διασφαλιστεί η ποιότητα αυτών. Ο καθαρισμός έχει ανατέθει σε εξειδικευμένους συνεργάτες, οι οποίοι ελέγχονται κατά περιόδους για την παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών και τη χρήση προϊόντων, φιλικών προς το περιβάλλον.

Εφαρμόζεται Εσωτερικός Κανονισμός Διαχείρισης Αποβλήτων. Για την απομάκρυνση των μολυσματικών αποβλήτων και την διαχείριση αυτών (αποστείρωση ή αποτέφρωση), ο Όμιλος και η Εταιρεία συνεργάζονται με αδειοδοτημένους σχετικά διαχειριστές.

Χρησιμοποιείται φυσικό αέριο για την θέρμανση των κτιρίων και την παραγωγή ζεστού νερού και ηλεκτρική ενέργεια για τις άλλες δραστηριότητές τους. Οι άμεσες εκπομπές αερίων ρύπων είναι χαμηλές.

Η προληπτική συντήρηση και ο έλεγχος των εγκαταστάσεων του κτιρίου πραγματοποιούνται από την Τεχνική Υπηρεσία του Ομίλου και της Εταιρείας σε καθημερινή βάση για την ορθή λειτουργία αλλά

και προκειμένου να αντιμετωπιστεί αποτελεσματικά κάθε έκτακτη επείγουσα κατάσταση, θέτοντας υπό έλεγχο τους κινδύνους λειτουργίας που μπορούν να προκαλέσουν βλάβη σε άνθρωπο, στο περιβάλλον, στις εγκαταστάσεις της ή σε τρίτους.

Η Εταιρεία έχει διαπιστευθεί:

- με τη **Χρυσή Σφραγίδα Έγκρισης (Gold Seal of Approval)** από τον Οργανισμό **Joint Commission International (JCI).** Πρόκειται για ένα διεθνώς αναγνωρισμένο πρότυπο διαπίστευσης υπηρεσιών υγείας που αντανακλά τη δέσμευση του οργανισμού στην παροχή ασφαλούς και αποτελεσματικής φροντίδας προς τους ασθενείς.

- ως **Κέντρο Αναφοράς για τη Χειρουργική Αποκατάσταση της Κήλης, «CENTER OF EXCELLENCE in Hernia Surgery** (Φορέας Διαπίστευσης: Surgical Review Corporation).

Η Εταιρεία διαθέτει, επίσης, τις ακόλουθες πιστοποιήσεις:

- «Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας για την Οργάνωση και Λειτουργία Υπηρεσιών Υγείας», σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο **ISO 9001:2015** (Φορέας Πιστοποίησης TÜV AUSTRIA Hellas).
- «Σύστημα Διαχείρισης της Ποιότητας για Υγειονομική Περίθαλψη σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ 15224:2017» (Φορέας Πιστοποίησης TÜV AUSTRIA Hellas).

Στις εγκαταστάσεις της Κλινικής εφαρμόζεται Σύστημα Ασφάλειας Τροφίμων εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις του **ISO 22000:2018** (Φορέας Πιστοποίησης TÜV AUSTRIA Hellas).

Στις εταιρείες του Ομίλου έχει αναπτυχθεί και εφαρμοστεί ένα σύνθετο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, με τις ακόλουθες πιστοποιήσεις/ διαπιστεύσεις ποιότητας:

ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

- ISO 9001:2015
- EN 15224:2017
- ISO 15189:2022 (αφορά το εργαστήριο για συγκεκριμένες εξετάσεις)

ΚΛΙΝΙΚΗ ΚΥΑΝΟΥΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

- ISO 9001:2015
- EN 15224:2017
- ISO 14001:2015

ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΚΟΖΑΝΗΣ

- ISO 9001:2015
- EN 15224:2017

Επιπρόσθετα, το Τμήμα Χειρουργικής Ενδοκρινών Αδένων του Ερρίκος Ντυνάν Hospital Center συμμετέχει στο Eurocrine®, το οποίο έχει ως στόχο τη μείωση της νοσηρότητας και της θνητότητας από όγκους των Ενδοκρινών Αδένων, ιδιαίτερα των σπάνιων όγκων, μέσω μιας Διεθνούς Βάσης Δεδομένων που αφορά την Ευρώπη.

Επίσης, στο Ερρίκος Ντυνάν Hospital Center λειτουργεί το πρώτο στην Ελλάδα Εργαστήριο - Κέντρο ελέγχου Διαταραχών Ύπνου (ΕΚεΔΥ) με κρατική πιστοποίηση από το υπουργείο Υγείας (ΦΕΚ 6308, Τεύχος Β'/12.12.2022), που έχει ως σκοπό την αντιμετώπιση των πολλαπλών νοσημάτων του ύπνου, που συνδέονται άμεσα με τη σωματική και ψυχική ευεξία κάθε ανθρώπου. Πρόκειται, ουσιαστικά, για την αναγνώριση από την πλευρά της επίσημης Πολιτείας της πρωτοποριακής λειτουργίας για τα ελληνικά δεδομένα του Κέντρου μελέτης Ύπνου του Ερρίκος Ντυνάν, το οποίο λειτουργεί στη βάση των πλέον σύγχρονων διεθνών προτύπων.

Παράλληλα, για τη συνεχή βελτίωση και τον έλεγχο της ποιότητας της παρεχόμενης ιατρικής και νοσηλευτικής φροντίδας, οι εταιρείες του Ομίλου έχουν υιοθετήσει διεθνείς κλινικές οδηγίες (clinical guidelines) και κλινικά νοσηλευτικά και ιατρικά πρωτόκολλα, τα οποία ανανεώνονται διαρκώς και τροποποιούνται λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα έγκυρη και αξιόπιστη επιστημονικά πληροφορία.

Τέλος, η Διοίκηση του Ομίλου έχει καθορίσει δείκτες ποιότητας και την αντίστοιχη μεθοδολογία για τη μέτρησή τους με στόχο την παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας και αποδοτικότητας των υφιστάμενων διεργασιών. Οι συγκεκριμένοι δείκτες αναλύονται από τη Διοίκηση σύμφωνα με καθορισμένες διαδικασίες.

Οι εργασιακές σχέσεις, διέπονται από τα προβλεπόμενα στις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας καθώς και από τις διατάξεις του Εσωτερικού Κανονισμού Εργασίας Προσωπικού της Εταιρείας. Βασική αρχή της Εταιρείας αποτελεί η αρχή της ίσης μεταχείρισης, ο σεβασμός της προσωπικότητας, η ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας εμπιστοσύνης, κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και η καθιέρωση πολιτικών διοίκησης και αξιολόγησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

Εκτός από τις πάσης φύσεως χρηματικές αμοιβές, προσφέρεται στο προσωπικό και ένα ευρύ φάσμα οικειοθελών παροχών περίθαλψης, που καλύπτουν αυτούς και τις οικογένειές τους.

Η ύπαρξη αμφιθεάτρου συνεδρίων στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας, παρέχει τη δυνατότητα διεξαγωγής συνεχών σεμιναρίων στο προσωπικό για θέματα ασφαλούς φροντίδας των ασθενών, υγιεινής και ασφάλειας του προσωπικού, νοσοκομειακών λοιμώξεων, κ.α. Παράλληλα, πραγματοποιείται ένα εκτεταμένο πρόγραμμα μοριοδοτούμενων ιατρικών σεμιναρίων, σε υβριδική μορφή (αμφιθέατρο & livestreaming), όπου παρουσιάζεται σε κάθε ενότητα κι από ένα σύγχρονο ιατρικό θέμα, με διεπιστημονική προσέγγιση, προσδίδοντας στην ενημέρωση και προβολή των ιατρών της Εταιρείας, αλλά και των ιατρών της χώρας, αφού είναι ελεύθερη -και μοριοδοτούμενη από τον ΠΙΣ- η παρακολούθησή του.

Η εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού στους τομείς τόσο της επαγγελματικής κατάρτισης, όσο και της ατομικής επιμόρφωσης είναι θέμα κεφαλαιώδους σημασίας για την Εταιρεία. Η πολιτική για την εκπαίδευση προβλέπει τη σύνδεση των θέσεων εργασίας με τις γνώσεις και τις ικανότητες, τις οποίες πρέπει να διαθέτει κάθε μέλος του προσωπικού, με τελικό στόχο τη συνεχή, υπεύθυνη, ευέλικτη και ολοκληρωμένη επαγγελματική εκπαίδευση και επιμόρφωση.

Την περίοδο 01/01/2025 έως 31/12/2025 πραγματοποιήθηκαν στην Εταιρεία 138 εκπαιδευτικά προγράμματα που αφορούσαν συμμετοχές σε συνέδρια και εκπαιδευτικά σεμινάρια εντός και εκτός της Κλινικής, διάρκειας 15.530 ωρών, με 1.211 συμμετοχών εργαζομένων (372 διοικητικό, 53 παραϊατρικό, 463 νοσηλευτικό, 323 άτομα ιατρικό προσωπικό). Παρατίθενται τα σχετικά στοιχεία:

	Συνολική Εικόνα Εκπαίδευσης 2025		
	Συμμετοχές	**Εκπαιδεύτηκαν**	**Εργατοώρες εκπαίδευσης ανά διεύθυνση**
Διοικητικό	372	372	638
Παραϊατρικό	101	53	121
Νοσηλευτικό	4.057	463	12.965
Ιατρικό	1.152	323	1.806
Σύνολο	**5.682**	**1.211**	**15.530**

Το σύνολο του προσωπικού την 31/12/2025 ανήλθε για τον Όμιλο σε 2.452 άτομα και για την Εταιρεία σε 1.034 (2024: 944) άτομα τα οποία αναλύονται:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Προσωπικό	**2025**	**2025**	**2024**
Διοικητικό	764	385	321
Παραϊατρικό	207	83	81
Νοσηλευτικό	1.248	444	418
Ιατρικό	233	122	124
Σύνολο	**2.452**	**1.034**	**944**

Στα πλαίσια της διαρκούς ανάγκης για εκπαίδευση της ιατρικής κοινότητας και της διάχυσης της ιατρικής γνώσης, πραγματοποιήθηκαν 11 προγράμματα επιστημονικών εκπαιδεύσεων της Κλινικής ΓΕΝΕΣΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Α.Ε. το έτος 2025, μοριοδοτούμενα από τον Πανελλήνιο Ιατρικό Σύλλογο (ΠΙΣ) με μόρια συνεχιζόμενης εκπαίδευσης (CME – CPD credits).

Τέλος, διενεργήθηκε με απόλυτη επιτυχία το 1ο Επιστημονικό Νοσηλευτικό Συνέδριο Ιδιωτικής Υγείας του Ομίλου ΗΜΙΘΕΑ, μοριοδοτούμενο με 10 μόρια συνεχιζόμενης νοσηλευτικής εκπαίδευσης από την Ένωση Νοσηλευτών Ελλάδος (ΕΝΕ)

Περιγραφή των Κυριότερων Κινδύνων και Αβεβαιοτήτων

Η επιχειρηματική λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας είναι αλληλένδετη με την ανάληψη χρηματοοικονομικών κινδύνων. Η Διοίκηση έχοντας ως γνώμονα τη διατήρηση της σταθερότητας και της συνέχειας των εργασιών έχει ως στόχο υψηλής προτεραιότητας την εφαρμογή και τη διαρκή εξέλιξη ενός αποτελεσματικού πλαισίου διαχείρισης κινδύνων για την ελαχιστοποίηση των ενδεχόμενων αρνητικών συνεπειών τους στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και την επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων.

Τόσο οι αρχές όσο και η υφιστάμενη πολιτική διαχείρισης κινδύνων έχουν δημιουργηθεί για τον έγκαιρο εντοπισμό και την ανάλυση των κινδύνων στους οποίους είναι εκτεθειμένοι ο Όμιλος και η Εταιρεία, για τη θέσπιση κατάλληλων ορίων και συστημάτων ελέγχου, καθώς επίσης και για τη συστηματική παρακολούθηση των κινδύνων και την τήρηση των θεσπισμένων ορίων. Η επάρκεια και η αποτελεσματικότητα του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων επανεξετάζονται σε ετήσια βάση έτσι ώστε

ο Όμιλος και η Εταιρεία να ανταποκρίνονται στη δυναμική των αγορών, σε μεταβολές στα προσφερόμενα προϊόντα και στις ενδεδειγμένες διεθνείς πρακτικές.

Ό Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθούν σε συστηματική βάση τους ακόλουθους κινδύνους οι οποίοι προκύπτουν από τη χρήση χρηματοοικονομικών προϊόντων: α) κίνδυνος αγοράς, β) πιστωτικός κίνδυνος, γ) κίνδυνος ρευστότητας και δ) κίνδυνος ανταγωνισμού.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Ο Όμιλος και η Εταιρεία δραστηριοποιούνται αποκλειστικά και μόνο εντός της ζώνης του ευρώ, με αποτέλεσμα να μην είναι εκτεθειμένοι σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων
Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων ορίζεται ως ο κίνδυνος ζημίας που προκύπτει από μεταβολές στις αγορές επιτοκίων. Ό Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν στο ενεργητικό τους έντοκα στοιχεία που να περιλαμβάνουν προθεσμιακές τραπεζικές καταθέσεις και επομένως δεν εκτίθενται σε κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια. Είναι όμως εκτεθειμένοι σε επιτοκιακό κίνδυνο λόγω του τραπεζικού δανεισμού.

Κατά την 31/12/2025, μια αύξηση του επιτοκίου δανεισμού κατά 0,5% θα επιδρούσε αρνητικά κατά € 269,3 χιλιάδες στα αποτελέσματα της χρήσης του Ομίλου και κατά 194,3 χιλιάδες στα αποτελέσματα της χρήσης της Εταιρείας, ενώ μια αντίστοιχη μείωση θα επιδρούσε ισόποσα θετικά.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος μεταβολής τιμών

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης της υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις.

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει ο Όμιλος και η Εταιρεία απορρέει από την πιθανότητα μη είσπραξης του συνόλου του κεφαλαίου από τους πελάτες τους.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν θεσπίσει και εφαρμόζουν διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου για να διασφαλίσουν πως οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων.

Πολιτική απομείωσης και σχηματισμού προβλέψεων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εξετάζουν συστηματικά αν υπάρχουν βάσιμες και αντικειμενικές ενδείξεις ότι μία απαίτηση έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Για το σκοπό αυτό διενεργούν σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων, έλεγχο απομείωσης της αξίας των απαιτήσεών τους (impairment test) σύμφωνα με τις γενικές αρχές και τη μεθοδολογία που περιγράφονται στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, και σχηματίζουν ανάλογες προβλέψεις.
Μία απαίτηση έχει υποστεί απομείωση όταν η λογιστική της αξία είναι μεγαλύτερη από το αναμενόμενο ανακτήσιμο ποσό της. Το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται από το σύνολο της παρούσας αξίας των εισπράξεων και της παρούσας αξίας από την ρευστοποίηση τυχόν καλυμμάτων ή εξασφαλίσεων σε περίπτωση αδυναμίας του αντισυμβαλλομένου να αποπληρώσει την υποχρέωσή του. Όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία δε θα μπορέσουν να εισπράξουν όλα τα οφειλόμενα ποσά σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους μιας απαίτησης, σχηματίζεται πρόβλεψη για

την απομείωση της αξίας της απαίτησης. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού της απαίτησης. Βλ. επίσης σχετικά και τη σημείωση 2.8.

Διαγραφές

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, αφού έχουν εξαντλήσει τις δικαστικές και λοιπές διαδικασίες για την είσπραξη των απαιτήσεών τους (και βάσιμα εκτιμούν ότι αυτές είναι ανεπίδεκτες είσπραξης), προβαίνουν σε διαγραφές επισφαλών απαιτήσεων έναντι των σχετικών προβλέψεων που έχουν ληφθεί για την απομείωση της αξίας τους, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.
Στον πίνακα που ακολουθεί αναλύονται περαιτέρω οι απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων, όπως φαίνονται ακολούθως, απεικονίζουν το μέγιστο πιστωτικό κίνδυνο.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Πελάτες	51.000	42.405	36.607
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	13.968	8.348	3.178
Σύνολα	**64.968**	**50.753**	**39.785**

Το μεγαλύτερο μέρος των λοιπών απαιτήσεων της Εταιρείας αφορά σε ενδοομιλικές συναλλαγές οι οποίες απαλείφονται στον Όμιλο ενώ € 1,9 εκατ., αφορά σε απαίτηση από παρακρατούμενους φόρους προς συμψηφισμό έναντι του Ελληνικού Δημοσίου (σημ. 11)

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας και ταμειακών ροών

Η καλή διαχείριση των διαθεσίμων, η υγιής χρηματοοικονομική διάρθρωση και η προσεκτική επιλογή των επενδυτικών κινήσεων εξασφαλίζει έγκαιρα στην Εταιρεία την αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργίες της.

Το υπόλοιπο των προμηθευτών και των λοιπών υποχρεώσεων αναλύεται ανάλογα με το βαθμό ληκτότητας τους ως ακολούθως:

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	**31.12.2025**	**31.12.2024**
μέχρι 1 μήνα	20.474	8.491	6.760
από 1 έως 3 μήνες	19.920	10.078	8.875
πάνω από 3 μήνες	17.444	7.780	6.729
	57.838	**26.350**	**22.365**

Υποχρεώσεις από μισθώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2024
μέχρι 12 μήνες	4.059	3.636	2.299
από 1 έως 5 έτη	11.027	8.777	4.796
	15.086	**12.413**	**7.095**

Στις υποχρεώσεις από μισθώσεις περιλαμβάνεται και η μίσθωση οχημάτων συνολικής αξίας €168.174.

Δανεισμός

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2024
μέχρι 12 μήνες	43.003	40.085	28.006
από 1 έως 5 έτη	125.563	112.249	0
	168.566	**152.334**	**28.006**

Η Εταιρεία για την εξαγορά των θυγατρικών σύναψε μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο έως του ποσού των € 115εκ με δυνατότητα αποπληρωμής κεφαλαίου και τόκων στη λήξη του την 31/12/2030. Το δάνειο αντιμετωπίστηκε λογιστικά ως σύνθετο χρηματοοικονομικό μέσο και η υποχρέωση προσδιορίστηκε με το επιτόκιο αγοράς για ένα απλό μη μετατρέψιμο δάνειο. Από την επιμέτρηση δεν προέκυψε σημαντική υπολειμματική αξία ως στοιχείο Καθαρής Θέσης.

δ) Κίνδυνος από τον Ανταγωνισμό

Τα τελευταία χρόνια έχουν πραγματοποιηθεί αρκετές μεταβολές στο ιδιοκτησιακό καθεστώς στον κλάδο των ιδιωτικών μονάδων υγείας και ο ανταγωνισμός είναι ιδιαίτερα έντονος.

Στο πλαίσιο αυτό οι ιδιωτικές κλινικές στράφηκαν στον εμπλουτισμό των παρεχόμενων υπηρεσιών τους και στην ταχύτητα ανταπόκρισης προς τον ασθενή, με επέκταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων για στέγαση νέων τμημάτων.

Ένα ακόμα πεδίο ανταγωνισμού που παρατηρείται στον κλάδο της ιδιωτικής παροχής υπηρεσιών υγείας είναι η επέκταση των συνεργασιών των ιδιωτικών μονάδων με ασφαλιστικές εταιρείες και η σύναψη συμβάσεων με ασφαλιστικά ταμεία, για την κάλυψη νοσηλίων μεγαλύτερου εύρους ασθενών.

Ό Όμιλος και η Εταιρεία είναι σήμερα από τους καλύτερους στον ελληνικό κλάδο της ιδιωτικής παροχής υπηρεσιών υγείας και με τη συνεχή βελτίωση των υπηρεσιών υψηλής ποιότητας στην αιχμή της ιατρικής επιστήμης και τεχνολογίας στοχεύει όχι μόνο να διατηρήσουν τη θέση αυτή αλλά να αποτελέσουν τον πρωτοπόρο του κλάδου προσφέροντας νέες υπηρεσίες. Ωστόσο σε περίπτωση που ο Όμιλος και η Εταιρεία διακόψει την αναπτυξιακή και επενδυτική τους πολιτική, η ανταγωνιστική τους θέση ενδεχομένως να επηρεαστεί σημαντικά, επηρεάζοντας με τον τρόπο αυτό και την χρηματοοικονομική κατάστασή τους.

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθούν τα κεφάλαια λαμβάνοντας υπόψη τα ίδια κεφάλαια, τα δάνεια και τα ταμειακά διαθέσιμα της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Μεταγενέστερα Γεγονότα

Δεν υπάρχουν άλλα αξιοσημείωτα γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαθέτουν την εμπειρία και τους αυτοματισμούς για να ανταπεξέλθουν και στις πλέον ασυνήθιστες και πιεστικές καταστάσεις. Η απόκτηση, εξάλλου, της κορυφαίας διεθνώς πιστοποίησης ποιότητας και ασφάλειας κατά JCI, είναι ακόμη ένα "όπλο" για την πλήρη ετοιμότητα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκφράζει τις ευχαριστίες του σε όσους συνέβαλαν στην επίτευξη των στόχων του 2025 και προσβλέπει σε αυτούς για την επιτυχή υλοποίηση των πρωτοβουλιών που έχουν σχεδιασθεί.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2026

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Θεμιστοκλής Β. Χαραμής	Νικόλαος Χ. Παπαδημητρίου
Α.Δ.Τ. Α04640058	Α.Δ.Τ. Τ 036269

Β. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Εταιρική και Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

		ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	**31.12.2025**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια στοιχεία	5	306.035	160.794	113.661
Επενδυτικά ακίνητα	5[α]	9.915	0	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	31.682	717	452
Συμμετοχές	7	0	92.818	0
Υπεραξία	8	30.109	0	0
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		177	9.933	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	25	1.179	0	2.111
		379.097	**264.262**	**116.224**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	9	4.678	1.845	1.877
Απαιτήσεις από πελάτες	10	51.000	42.405	36.608
Λοιπές απαιτήσεις	11	13.968	8.348	3.178
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	9.407	2.513	1.041
		79.053	**55.111**	**42.703**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**458.151**	**319.373**	**158.927**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ				
Ίδια κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	13	471	471	471
Διαφορά υπέρ το άρτιο	13	226.659	226.659	226.659
Αποθεματικά	15	57.421	56.709	25.300
Αποτελέσματα εις νέο	14	(170.832)	(173.715)	(163.364)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		**113.719**	**110.124**	**89.066**
Δικαιώματα μειοψηφίας		40.353	**0**	**0**
Σύνολο καθαρής θέσης		**154.073**	**0**	**0**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	17	136.590	121.026	4.796
Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	29.728	6.553	7.309
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	16	3.522	2.320	2.025
Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις	27	3.276	3.276	3.061
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	25	26.061	6.004	0
		199.177	**139.179**	**17.192**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	17	45.047	43.721	30.305
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	17	2.015	0	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	19	57.838	26.350	22.365
		104.900	**70.070**	**52.670**
Σύνολο υποχρεώσεων		**304.077**	**209.249**	**69.861**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**458.151**	**319.373**	**158.927**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 έως 79 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Εταιρική και Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

		ΟΜΙΛΟΣ*	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	**01.01-31.12.2025**	**01.01-31.12.2025**	**01.01-31.12.2024**
Κύκλος εργασιών	20	146.504	90.447	78.051
Ποσά επιστροφής "Rebate" και "Claw-back"	20	(16.400)	(9.616)	(7.787)
Κύκλος Εργασιών μετά από "Rebate" και "Claw-back"	20	**130.104**	**80.831**	**70.264**
Κόστος υπηρεσιών	21	(111.040)	(67.619)	(59.304)
Μικτά κέρδη/(ζημίες)		**19.064**	**13.212**	**10.960**
Έξοδα διοίκησης	21	(21.940)	(17.811)	(14.480)
Έξοδα διάθεσης	21	(1.060)	(78)	(199)
Λοιπά Έσοδα / Έξοδα	23	5.038	2.060	3.145
Αποτελέσματα Κέρδη / (Ζημίες)		**1.102**	**(2.618)**	**(575)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) καθαρά	24	(9.274)	(8.416)	(2.173)
Ζημίες προ φόρων		**(8.172)**	**(11.033)**	**(2.747)**
Φόρος εισοδήματος	25	446	731	(397)
Ζημίες μετά από φόρους (α)		**(7.726)**	**(10.303)**	**(3.144)**
Δικαιώματα μειοψηφίας		(169)		
Μητρική		(7.557)		

		31.12.2025	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης				
Λοιπά συνολικά εισοδήματα:		**(7.726)**	**(10.303)**	**(3.144)**
Στοιχεία τα οποία δεν θα μεταφερθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα				
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	16	92	(61)	(22)
Αναβαλλόμενος φόρος επί αναλογιστικών κερδών/ (ζημιών)		(17)	13	5
Διαφορές αναπροσαρμογής παγίων	5, 25	32.624	31.409	0
Επίδραση από εφαρμογή ΔΠΧΑ 9		(1)	(1)	0
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης, μετά φόρων (β)		**32.698**	**31.360**	**(17)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης (α+β)		**24.972**	**21.057**	**(3.161)**
Δικαιώματα μειοψηφίας συνολικού εισοδήματος		376		
Μητρική		**24.596**	**21.057**	**(3.161)**

*Στον ανωτέρω πίνακα, ο Όμιλος περιλαμβάνει το ετήσιο αποτέλεσμα χρήσης της μητρικής πλέον των αποτελεσμάτων των εξαγορασθεισών εταιρειών μετά την εξαγορά περιόδου 24/6/2025 – 31/12/2025

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 έως 79 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Εταιρική και Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

ΟΜΙΛΟΣ

	Σημ.	Μετοχ. Κεφάλ.	Διαφ. υπέρ το άρτιο	Αποθεμ. αναπροσ. παγίων	Τακτικά αποθεμ.	Αποτελ. εις νέο	Σύνολο Ι.Κ. Μητρικής	Δικ. Μειοψ.	Σύνολο Ι.Κ.
Υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2025		**471**	**226.659**	**25.300**	**0**	**(163.364)**	**89.066**		**89.066**
Εισροές θυγατρικών κατά την εξαγορά		0	0	0	0	0	**0**	**39.980**	**39.980**
Λοιπά συνολικά έσοδα (ζημίες) χρήσεως, μετά από φόρους		0	0	0	0	37	**37**	**34**	**72**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού		0	0	0	5	0	**5**	**0**	**5**
Επίδραση από εφαρμογή ΔΠΧΑ 9		0	0	0	0	(1)	**(1)**	**0**	**(1)**
Διαφορές αναπροσαρμογής παγίων		0	0	32.116	0	0	**32.115**	**507**	**32.624**
Ζημίες μετά από φόρους 01.01.2025 – 31.12.2025	14	0	0	0	0	(7.557)	**(7.557)**	**(169)**	**(7.726)**
Λοιπές Αναπροσαρμογές		0	0	0	0	52	**52**	**0**	**52**
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2025		**471**	**226.659**	**57.416**	**5**	**(170.832)**	**113.719**	**40.353**	**154.073**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Σημ.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2024		**471**	**226.658**	**25.300**	**(160.203)**	**92.227**
Λοιπά συνολικά έσοδα (ζημίες) χρήσεως, μετά από φόρους		0	0	0	(17)	(17)
Ζημίες μετά από φόρους 01.01.2024 – 31.12.2024	14	0	0	0	(3.144)	(3.144)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024		**471**	**226.658**	**25.300**	**(163.364)**	**89.066**
Υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2025		**471**	**226.658**	**25.300**	**(163.364)**	**89.066**
Λοιπά συνολικά έσοδα (ζημίες) χρήσεως, μετά από φόρους		0	0	0	(48)	(48)
Επίδραση από εφαρμογή ΔΠΧΑ 9					(1)	(1)
Διαφορές αναπροσαρμογής παγίων				31.409		31.409
Ζημίες μετά από φόρους 01.01.2025 – 31.12.2025	14	0	0	0	(10.303)	(10.303)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2025		**471**	**226.658**	**56.709**	**(173.715)**	**110.124**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 έως 79 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Εταιρική και Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ 01.01-31.12.2025	ΟΜΙΛΟΣ 01.01-31.12.2025	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01.01-31.12.2024
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Ζημίες προ φόρων		(8.172)	(11.033)	(2.747)
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	5, 6	9.527	6.166	4.864
(Πιστωτικοί) / χρεωστικοί τόκοι	24	9.274	8.417	2.200
Προβλέψεις (καθαρό ποσό)		1.302	1.078	(1.269)
Λοιπά κέρδη και ζημιές		(4.884)	0	0
Ζημ.από πώλ. ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων		225	3	(19)
Ζημίες από διαγραφή απαιτήσεων		1.822	0	0
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης				
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων		(193)	6	(184)
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων		(6.123)	(9.398)	(12.257)
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(539)	4.978	10.145
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	24	(3.381)	(2.689)	(2.114)
Φόροι εισοδήματος καταβεβλημένοι		(586)	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**(1.728)**	**(2.472)**	**(1.382)**
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορές θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων		(94.841)	(94.837)	0
Αγορές ενσώματων πάγιων στοιχείων	5	(5.023)	(4.577)	(2.979)
Αγορές ασώματων περιουσιακών στοιχείων	6	(1.005)	(516)	(215)
Αγορές χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		(9.400)	(9.400)	0
Πώληση ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων		479	9	68
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		**(109.790)**	**(109.320)**	**(3.126)**
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		0	0	0
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια		147.498	147.498	38.881
Εξοφλήσεις δανείων		(32.411)	(30.700)	(34.220)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις (χρεολύσια)		(4.101)	(3.534)	(1.680)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**110.986**	**113.264**	**2.981**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων		**(532)**	**1.472**	**(1.527)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		**1.041**	**1.041**	**2.568**
Ταμειακά διαθέσιμα από Εξαγορά θυγατρικών		8.898	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	12	**9.407**	**2.513**	**1.041**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 έως 79 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η ΗΜΙΘΕΑ Α.Ε. ("Εταιρεία") συστάθηκε στις 30.09.2005 με την αρχική επωνυμία NEW EVOLUTION ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε..

Με την από 20.10.2014 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, τροποποιήθηκε η επωνυμία και ο σκοπός της και δραστηριοποιείται πλέον με αποκλειστικό σκοπό την εκμετάλλευση Νοσηλευτικών Μονάδων και Ιατρικών - Διαγνωστικών Κέντρων και παροχής συναφών υπηρεσιών.

Η επωνυμία της «ΗΜΙΘΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΩΝ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» τροποποιήθηκε δυνάμει της από 19/1/2021 απόφασης της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ με αριθμό 710/21 σε «ΗΜΙΘΕΑ μονοπροσωπη ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΩΝ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» (ΓΕΜΗ: 006502201000)

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, η έδρα της είναι επί της Λεωφόρου Μεσογείων 107 στην Αθήνα και η ηλεκτρονική διεύθυνση www.dunant.gr.

Τον Ιούνιο του 2025 η Εταιρείας εξαγόρασε:

i) το 70,11% της εταιρείας NextHealth A.E. και το

ii) το 100% της εταιρείας ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Με την εξαγορά, δημιουργείται ένα δίκτυο κλινικών με την ευρύτερη γεωγραφική κάλυψη στην Ελλάδα, με πρωταρχικό στόχο να προσφέρει υπηρεσίες Υγείας υψηλής ποιότητας και ασφάλειας για τους ασθενείς, τους ιατρούς και το προσωπικό του.

Ο νέος Όμιλος διαθέτει πλέον έξι (6) Γενικές και Μαιευτικές κλινικές σε Αθήνα, Θεσσαλονίκη, Ρόδο και Κοζάνη, ένα Κέντρο Αποκατάστασης στη Θεσσαλονίκη και συμμετοχές σε άλλα Κέντρα Αποκατάστασης και εταιρείες Προμηθειών και Πληροφορικής στις οποίες απασχολούνται περίπου 2.500 εργαζόμενοι και ένα ευρύ δίκτυο ιατρών. Ο Όμιλος διαθέτει περισσότερες από 1.400 κλίνες δευτεροβάθμιας φροντίδας πανελληνίως.

Στον Όμιλο πλέον υπάγονται:

- **Το Νοσοκομείο Ερρίκος Ντυνάν στην Αθήνα.** Ένας από τους μεγαλύτερους νοσηλευτικούς οργανισμούς όχι μόνον στην Ελλάδα, αλλά στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Ευρώπης, το οποίο συγκαταλέγεται σ΄ έναν μικρό αριθμό νοσοκομείων παγκοσμίως που έχουν λάβει την κορυφαία διαπίστευση Joint Commission International (JCI). Διαθέτει, μεταξύ άλλων, 460 κλίνες νοσηλείας εκ των οποίων, 38 κλίνες Μονάδας Εντατικής Θεραπείας, 20 κλίνες τελευταίας τεχνολογίας Μονάδας Τεχνητού Νεφρού καθώς και 36 υπερσύγχρονες αίθουσες επεμβάσεων και Τμήμα Επειγόντων Περιστατικών που λειτουργεί σε 24ωρη βάση.

- **Η Γενική Κλινική Θεσσαλονίκης.** Βρίσκεται στο κέντρο της Θεσσαλονίκης, με 247 κλίνες νοσηλείας εκ των οποίων 20 κλίνες ΜΕΘ,

- **Η κλινική Κυανούς Σταυρός στη Θεσσαλονίκη.** Μια πρότυπη μονάδα υγείας με 141 κλίνες νοσηλείας εκ των οποίων 12 κλίνες ΜΕΘ και 15 κλίνες Μονάδας Τεχνητού Νεφρού,

- **Η κλινική Γένεσις στη Θεσσαλονίκη.** Πρόκειται για Γενική κλινική που διαθέτει μαιευτικό-γυναικολογικό τμήμα πλήρους ανάπτυξης. Διαθέτει, μεταξύ άλλων, 140 κλίνες νοσηλείας εκ των οποίων 6 κλίνες ΜΕΘ, 14 κλίνες ΜΕΝ και 6 κλίνες Υποβοηθούμενης Αναπαραγωγής,

- **Η Γενική Κλινική Δωδεκανήσου στη Ρόδο.** Διαθέτει 124 κλίνες νοσηλείας,

- **Η Γενική Κλινική Κοζάνης.** Διαθέτει 80 κλίνες νοσηλείας εκ των οποίων 15 κλίνες Μονάδας Τεχνητού Νεφρού, εξυπηρετώντας την περιοχή της Δυτικής Μακεδονίας.

Στον Όμιλο εντάσσονται και το Πρότυπο Κέντρο Αποκατάστασης Αρωγή στην Πυλαία Θεσσαλονίκης, με δυνατότητα κλειστής νοσηλείας (200 κλινών), καθώς και η Μονάδα IVF Fertilia που λειτουργεί εντός της κλινικής Γένεσις στη Θεσσαλονίκη. Η εξαγορά περιλαμβάνει ακόμη την προμηθευτική εταιρεία Mediss και την εταιρεία πληροφορικής Euromednet.

Η Εταιρεία καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για πρώτη φορά. Τα αποτελέσματα της χρήσης 2025 αφορούν τη μητρική Εταιρεία για όλη τη χρήση και τις θυγατρικές της από την περίοδο της εξαγοράς και μετά. Αντίστοιχα τα περσινά κονδύλια των αποτελεσματικών λογαριασμών αφορούν μόνο τη μητρική Εταιρεία.

Η «STRIX HOLDINGS II LIMITED PARTNERSHIP» είναι η μοναδική μέτοχος της εταιρείας (με 1.178.665 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,40 η κάθε μία) (Γ.Ε.ΜΗ.2977199/12-06-2023).

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2025 ήταν 2.452 άτομα για τον Όμιλο και 1.034 άτομα για την Εταιρεία, ενώ την προηγούμενη χρήση η Εταιρεία απασχολούσε προσωπικό 944 άτομα.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 28 Σεπτεμβρίου 2026 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	Θέση	Διάρκεια θητείας
Χαραμής Θεμιστοκλής	Πρόεδρος	24/06/2025 – 23/06/2030
Παπαδημητρίου Νικόλαος	Διευθύνων σύμβουλος	24/06/2025 – 23/06/2030
Τρίγκας Ηλίας	Μέλος Δ.Σ.	24/06/2025 – 23/06/2030
Βογιατζής Ιωάννης	Μέλος Δ.Σ.	24/06/2025 – 23/06/2030
Κασιμάτης Αλέξανδρος	Μέλος Δ.Σ.	24/06/2025 – 23/06/2030
Χαραλαμπάκης Αριστοτέλης	Μέλος Δ.Σ.	24/06/2025 – 23/06/2030
Βουκλαρής Αντώνιος	Μέλος Δ.Σ.	26/02/2026 – 23/06/2030

2. Περίληψη ουσιωδών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

2.1.1 Δήλωση Συμμόρφωσης

Οι παρούσες ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), συμπεριλαμβανομένων και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΔΛΠ») και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι συνεπείς με αυτές που είχαν υιοθετηθεί στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληγε στις 31/12/2024.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα ακόλουθα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρώνται σε εύλογη αξία:

- Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια), τα οποία επιμετρώνται στην εύλογη αξία μειωμένη κατά τις μεταγενέστερες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

2.1.2 Συνέχιση δραστηριότητας

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης του ισολογισμού.

Η ΗΜΙΘΕΑ Μ.Α.Ε., ιδιοκτήτρια του Νοσοκομείου Ερρίκος Ντυνάν, ολοκλήρωσε την εξαγορά του κλάδου των κλινικών της Euromedica, διαμορφώνοντας έναν από τους μεγαλύτερους ομίλους πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας περίθαλψης στην Ελλάδα. Ο νέος όμιλος περιλαμβάνει έξι κλινικές σε Αθήνα, Θεσσαλονίκη, Ρόδο και Κοζάνη, ένα Κέντρο Αποκατάστασης, και εταιρείες υγειονομικού εξοπλισμού και ψηφιακών λύσεων. Με ευρεία γεωγραφική κάλυψη και προσανατολισμό στην ποιότητα και την καινοτομία, ο όμιλος θέτει νέα πρότυπα στην υγειονομική περίθαλψη της χώρας.

Στην από 11/6/2025 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, αποφασίστηκε η έκδοση ομολογιακού δανείου μετατρέψιμου σε μετοχές, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.3156/2003 και του Ν.4548/2018, ύψους έως 115 εκ. ευρώ με σκοπό τη χρηματοδότηση του πληρωτέου σε μετρητά ανταλλάγματος της ως άνω εξαγοράς.

Κατά την 31/12/2025 το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχεται σε € 55,1 εκατ. ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε € 70,1 εκατ. για την Εταιρεία και επομένως υπολείπονται αντίστοιχα κατά € 15,0 εκατ..

Η Εταιρεία αξιολόγησε ότι:

ποσό clawback € 5 εκατ. των χρήσεων 2023-2025 ενώ εμφανίζεται μειωτικά του κυκλοφορούντος ενεργητικού τελικώς θα διακανονιστεί και θα αποπληρωθεί μετά την 31/12/2026. Ήδη ως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών της καταστάσεων η Εταιρεία, ακολουθώντας την πάγια πρακτική ρυθμίσεων των ετών 2013-2022, έχει διακανονίσει ομοίως τις υποχρεώσεις clawback της

χρήσης 2023 και το ίδιο θα πράξει για το clawback των χρήσεων 2024 και 2025 καλύπτοντας ουσιαστικά σημαντικό μέρος της διαφοράς μεταξύ Κυκλοφορούντος ενεργητικού και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Επίσης, η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα ανάληψης πρόσθετων κεφαλαίων ύψους € 10 εκατ. μέσω του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της, εφόσον αυτό κριθεί απαραίτητο. Επιπλέον, η Εταιρεία έχει προβεί στις απαραίτητες ενέργειες ώστε να αντιμετωπίσει το εν λόγω γεγονός με ενίσχυση των πωλήσεων μέσω νέων συνεργασιών και νέων παρεχόμενων υπηρεσιών οι οποίες βελτίωσαν την ρευστότητά της, όπως διαπιστώνεται από τα απολογιστικά αποτελέσματα των 8 μηνών του 2026.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Τυχόν διαφορές σε ποσά των οικονομικών καταστάσεων και αντίστοιχα ποσά στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις, καθώς αυτά παρουσιάζονται σε ακέραια Ευρώ.

2.1.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στις Σημειώσεις 3 και 4 και αφορούν κυρίως το φόρο εισοδήματος, προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων καθώς και την εύλογη αξία οικοπέδων κτιρίων.

2.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 21 (Τροποποιήσεις) «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας»: Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο με άλλο νόμισμα και πως προσδιορίζεται η συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν είναι ανταλλάξιμο. Με την εφαρμογή των τροποποιήσεων, ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οντότητα δύναται να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα μέσω των αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για καθορισμένο σκοπό. Ωστόσο, ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα εάν μια οντότητα μπορεί να αποκτήσει μόνο ένα ασήμαντο ποσό του άλλου νομίσματος κατά την ημερομηνία επιμέτρησης για τον καθορισμένο σκοπό. Όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο

κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, η οντότητα υποχρεούται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα εφαρμοζόταν σε μια συνήθη συναλλαγή ανταλλαγής κατά την ημερομηνία επιμέτρησης μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις ισχύουσες οικονομικές συνθήκες. Σε αυτή την περίπτωση, μια οντότητα υποχρεούται να γνωστοποιήσει πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών της καταστάσεων να αξιολογήσουν πως η έλλειψη ανταλλαξιμότητας του νομίσματος επηρεάζει, ή αναμένεται να επηρεάσει, τη χρηματοοικονομική επίδοση, την οικονομική θέση και τις ταμιακές ροές της οντότητας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026): Προστίθενται οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που αφορούν συγκεκριμένα το κατά πόσο μια σύμβαση αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας που παράχθηκε από πηγές εξαρτώμενες από φυσικές συνθήκες διακρατείται για τις προσδοκίες ιδίας χρήσης της οντότητας. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν επίσης σε μια οντότητα να προσδιορίσει μια μεταβλητή ονομαστική ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας ως αντισταθμισμένο στοιχείο όταν εφαρμόζει τις απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και προσδιορίζει μια σύμβαση που κάνει αναφορά σε ηλεκτρική ενέργεια που εξαρτάται από τη φύση με ένα μεταβλητό ονομαστικό ποσό ως το μέσο αντιστάθμισης. Επιπρόσθετα εισάγονται απαιτήσεις γνωστοποίησης στο ΔΠΧΑ 7 σχετικά με συμβάσεις αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας που παράχθηκε από πηγές εξαρτώμενες από φυσικές συνθήκες με συγκεκριμένα χαρακτηριστικά. Με βάση τις τροποποιήσεις, μια οντότητα απαιτείται να γνωστοποιεί σε μια σημείωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων πληροφορίες σχετικά με συμβάσεις αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας που παράχθηκε από πηγές εξαρτώμενες από φυσικές συνθήκες που πληρούν τις προϋποθέσεις ιδίας χρήσης του ΔΠΧΑ 9. Συγκεκριμένα, η οντότητα απαιτείται να γνωστοποιήσει πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν την επίδραση που έχουν αυτές οι συμβάσεις στο ποσό, το χρόνο και την αβεβαιότητα των μελλοντικών ταμιακών ροών και στην χρηματοοικονομική της επίδοση.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026): Οι οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται προκειμένου να διευκρινιστεί η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης ή αποαναγνώρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν σε μια οντότητα να θεωρεί ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) που θα διακανονιστεί σε μετρητά με χρήση ενός συστήματος ηλεκτρονικής πληρωμής έχει εκπληρωθεί πριν την ημερομηνία διακανονισμού, εάν και μόνο εάν η οντότητα έχει ξεκινήσει μια διαταγή πληρωμής που είχε ως αποτέλεσμα:

• η οντότητα να μην έχει πρακτική δυνατότητα να αποσύρει, σταματήσει ή ακυρώσει τη διαταγή πληρωμής

• η οντότητα να μην έχει πρακτική δυνατότητα πρόσβασης στα μετρητά που θα χρησιμοποιηθούν για το διακανονισμό

• ο κίνδυνος διακανονισμού που σχετίζεται με το σύστημα ηλεκτρονικής πληρωμής να είναι ασήμαντος

Οι οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται για να παρέχουν καθοδήγηση ως προς το πως μια οντότητα αξιολογεί κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού

περιουσιακού στοιχείου συνάδουν με μια βασική συμφωνία δανεισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι συμβατικές ταμειακές ροές δεν συνάδουν με μια βασική συμφωνία δανεισμού εάν συνδέονται με μια μεταβλητή που δεν είναι ένας βασικός κίνδυνος δανεισμού ή εάν αντιπροσωπεύουν μερίδιο των εσόδων ή του κέρδους του οφειλέτη, ακόμη και αν τέτοιοι συμβατικοί όροι είναι κοινοί στη αγορά στην οποία η οντότητα δραστηριοποιείται.

Το ΔΠΧΑ 9 τροποποιείται προκειμένου να ενισχύσει την περιγραφή του όρου 'χωρίς δικαίωμα αναγωγής'. Βάσει των τροποποιήσεων, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει χαρακτηριστικά μη ύπαρξης δικαιώματος αναγωγής εάν το τελικό δικαίωμα της οντότητας για είσπραξη ταμειακών ροών συνδέεται συμβατικά με τις ταμειακές ροές που δημιουργούνται από συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν τα χαρακτηριστικά των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων που τα διακρίνει από άλλες συναλλαγές. Οι τροποποιήσεις επίσης διευκρινίζουν ότι δεν πληρούν όλες οι συναλλαγές με πολλαπλούς χρεωστικούς τίτλους τα κριτήρια των συναλλαγών με πολλαπλά συμβατικά συνδεδεμένα μέσα.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 απαιτούν από μια οντότητα που αποαναγνωρίζει επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους επιμετρούμενες στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων εντός της περιόδου αναφοράς, να γνωστοποιεί τυχόν μεταφορές του σωρευτικού κέρδους ή ζημιάς εντός της καθαρής θέσης εντός της περιόδου αναφοράς που σχετίζονται με τις επενδύσεις που αποαναγνωρίστηκαν εντός αυτής της περιόδου αναφοράς. Επίσης, μια οντότητα δεν απαιτείται πλέον να γνωστοποιεί την εύλογη αξία κάθε συμμετοχικού τίτλου που προσδιορίζεται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, αυτή η πληροφορία δύνται να παρασχεθεί κατά κατηγορία μέσων.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 εισάγουν απαιτήσεις γνωστοποίησης για χρηματοοικονομικά μέσα που περιλαμβάνουν συμβατικούς όρους που θα μπορούσαν να αλλάξουν τον χρόνο ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών με την επέλευση (ή τη μη επέλευση) κάποιου απρόβλεπτου γεγονότος που δε σχετίζεται άμεσα με αλλαγές στους βασικούς κινδύνους και τα κόστη δανεισμού (όπως τη διαχρονική αξία του χρήματος ή τον πιστωτικό κίνδυνο). Η οντότητα απαιτείται να κάνει αυτές τις γνωστοποιήσεις κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων και κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026):

- ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση που πηγάζει από μια αναντιστοιχία στη διατύπωση μεταξύ της παραγράφου Β6 του ΔΠΧΑ 1 και των απαιτήσεων για λογιστική αντιστάθμισης στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

- ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση στην παράγραφο Β38 του ΔΠΧΑ 7 που πηγάζει από μια παρωχημένη αναφορά σε μια παράγραφο που διαγράφηκε από το πρότυπο όταν εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας».

- ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (οδηγίες εφαρμογής μόνο): Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια αναντιστοιχία μεταξύ της παραγράφου 28 του ΔΠΧΑ 7 και των συνοδευτικών του οδηγιών εφαρμογής που προέκυψε όταν μια συνεπακόλουθη τροποποίηση έγινε

στην παράγραφο 28 λόγω της έκδοσης του ΔΠΧΑ 13, αλλά όχι στην αντίστοιχη παράγραφο στις οδηγίες εφαρμογής.

- ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (οδηγίες εφαρμογής μόνο): Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση, διευκρινίζοντας στην παράγραφο ΟΕ1 ότι οι οδηγίες δεν απεικονίζουν απαραίτητα όλες τις απαιτήσεις στις αναφερόμενες παραγράφους του ΔΠΧΑ 7, και απλοποιώντας κάποιες επεξηγήσεις.

- ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα": Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή έλλειψη σαφήνειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9 για τη λογιστικοποίηση της εξόφλησης της υποχρέωσης μίσθωσης ενός μισθωτή, που προκύπτει επειδή η παράγραφος 2.1(β)(ii) του ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει μια παραπομπή στην παράγραφο 3.3.1 αλλά όχι και στην παράγραφο 3.3.3 του ΔΠΧΑ 9.

- ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα": Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση που πηγάζει από μια παραπομπή στο Παράρτημα Α του ΔΠΧΑ 9 στον ορισμό της 'τιμής συναλλαγής' στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», ενώ ο όρος 'τιμή συναλλαγής' χρησιμοποιείται σε συγκεκριμένες παραγράφους του ΔΠΧΑ 9 με έννοια που δεν είναι απαραίτητα αντίστοιχη με τον ορισμό αυτού του όρου στο ΔΠΧΑ 15.

- ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση που πηγάζει από μια αναντιστοιχία μεταξύ των παραγράφων Β73 και Β74 του ΔΠΧΑ 10 που αφορούν τον προσδιορισμό από ένα επενδυτή του κατά πόσο ένα άλλο μέρος ενεργεί για λογαριασμό του, μέσω εναρμόνισης της γλώσσας που χρησιμοποιείται στις δυο παραγράφους.

- ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμιακών Ροών»: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση στην εφαρμογή της παραγράφου 37 του ΔΛΠ 7 που πηγάζει από τη χρήση του όρου 'μέθοδος κόστους' που δεν ορίζεται πλέον στα ΔΠΧΑ.

ΔΛΠ 21 (Τροποποιήσεις) "Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027): Οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα που μετατρέπει οικονομικές καταστάσεις από ένα νόμισμα λειτουργίας σε ένα νόμισμα παρουσίασης που είναι το νόμισμα μιας υπερπληθωριστικής οικονομίας, να μετατρέψει όλα τα ποσά (συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών) χρησιμοποιώντας τις ισοτιμίες κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης οικονομικής θέσης. Επιπρόσθετα, όταν μια οντότητα με νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης που είναι το νόμισμα μιας υπερπληθωριστικής οικονομίας μετατρέπει μια εκμετάλλευση στο εξωτερικό της οποίας το νόμισμα λειτουργίας είναι αυτό μιας μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, η οντότητα επαναδιατυπώνει τα συγκριτικά ποσά αυτής της εκμετάλλευσης στο εξωτερικό εφαρμόζοντας το γενικό δείκτη τιμών που χρησιμοποιεί για να επαναδιατυπώσει τα αντίστοιχα ποσά βάσει του ΔΛΠ 29 Παρουσίαση οικονομικών στοιχείων σε υπερπληθωριστικές οικονομίες. Οι οντότητες υποχρεώνονται να γνωστοποιούν ότι έχουν εφαρμόσει τη νέα μέθοδο μετατροπής, συμπεριλαμβανομένων περιληπτικών οικονομικών πληροφοριών για τις εκμεταλλεύσεις στο εξωτερικό, μετατρεπόμενες εφαρμόζοντας τη νέα μέθοδο μετατροπής. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027): Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Το πρότυπο απαιτεί από τις

οικονομικές οντότητες να εμφανίσουν υποσύνολα για το λειτουργικό κέρδος και τα κέρδη προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Επιπρόσθετα, το πρότυπο απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να γνωστοποιούν συμφωνίες μεταξύ των ορισμένων από τη διοίκηση μέτρων απόδοσης που παρουσιάζονται και των συνόλων ή υποσυνόλων που απαιτούνται από τα ΔΠΧΑ. Το πρότυπο εισάγει επίσης ενισχυμένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση των πληροφοριών στις οικονομικές καταστάσεις και την παρουσίαση των λειτουργικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στις σημειώσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027): Το πρότυπο επιτρέπει σε μια επιλέξιμη θυγατρική να παρέχει μειωμένες γνωστοποιήσεις κατά την εφαρμογή των ΔΠΧΑ στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Μια θυγατρική είναι επιλέξιμη για μειωμένες γνωστοποιήσεις εάν δεν έχει υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας και η τελική ή οποιαδήποτε ενδιάμεση μητρική καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ και είναι διαθέσιμες για δημόσια χρήση. Το ΔΠΧΑ 19 είναι προαιρετικό για θυγατρικές που είναι επιλέξιμες και θέτει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης για τις θυγατρικές που επιλέγουν να το εφαρμόσουν. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

2.3 Ενοποίηση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

2.3.1 Συνενώσεις επιχειρήσεων

Οι εξαγορές θυγατρικών εταιρειών λογίζονται βάσει της μεθόδου εξαγοράς κατά την ημερομηνία της απόκτησης, ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στον Όμιλο. Ο Όμιλος ασκεί έλεγχο σε μια επιχείρηση όταν ο Όμιλος εκτίθεται ή και έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην επιχείρηση και έχει την ικανότητα να επηρεάζει αυτές τις αποδόσεις μέσω της δύναμης που ασκεί στην επιχείρηση. Η υπεραξία προκύπτει από εξαγορά θυγατρικών και αποτελεί το υπερβάλλον ποσό μεταξύ του αθροίσματος του τιμήματος εξαγοράς, του ποσού της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρεία και της εύλογης αξίας οποιασδήποτε προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρεία κατά την ημερομηνία εξαγοράς και της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε. Αν το άθροισμα του συνολικού τιμήματος εξαγοράς, της μη ελέγχουσας συμμετοχής που αναγνωρίστηκε και της εύλογης αξίας της προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρεία είναι μικρότερο από την εύλογη αξία της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε σε περίπτωση μίας συμφέρουσας αγοράς, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα. Τυχόν έξοδα που συνδέονται άμεσα με την εξαγορά καταχωρούνται άμεσα στα αποτελέσματα. Τυχόν ενδεχόμενο τίμημα αγοράς αναγνωρίζεται στην εύλογη του αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

2.3.2 Συνενώσεις επιχειρήσεων κάτω από κοινό έλεγχο

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων οι οποίες στο σύνολό τους ανήκουν στην ίδια οντότητα ή τις ίδιες οντότητες πριν και μετά τη συνένωση, εμπίπτουν στο πλαίσιο των συνενώσεων κάτω από κοινό έλεγχο. Ο Όμιλος έχει επιλέξει να εφαρμόζει την αρχή της Λογιστικής Αξίας (carry-over basis). Τα αναγνωρίσιμα καθαρά στοιχεία ενεργητικού που αποκτούνται, δεν επιμετρούνται στην εύλογη αξία αλλά καταχωρούνται στην λογιστική τους αξία. Άυλα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που αναγνωριζόντουσαν και πριν την συνένωση σύμφωνα με τα εφαρμοστέα ΔΠΧΑ. Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και του κεφαλαίου της

αποκτώμενης οντότητας απεικονίζεται στα Ίδια Κεφάλαια. Τυχόν έξοδα που συνδέονται άμεσα με την εξαγορά καταχωρούνται άμεσα στα αποτελέσματα.

2.3.3 Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι οι εταιρείες που ελέγχονται από την Εταιρεία. Η Εταιρεία ελέγχει μια θυγατρική εταιρεία όταν εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε οφέλη από την ενασχόληση της με την εταιρεία και έχει την ικανότητα να επηρεάζει τα οφέλη αυτά διαμέσου της δύναμης της στην εταιρεία. Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία κατά την οποία αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Στις ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, η Εταιρεία αποτιμά τις συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες στο κόστος κτήσης αυτών μειούμενο με τυχόν απομείωση της αξίας των συμμετοχών.

2.3.4 Απώλεια ελέγχου

Σε περίπτωση απώλειας ελέγχου μιας θυγατρικής, ο Όμιλος παύει την αναγνώριση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της θυγατρικής και τις αντίστοιχες μη ελέγχουσες συμμετοχές. Τυχόν διαφορά από την απώλεια ελέγχου καταχωρείται στα αποτελέσματα. Σε περίπτωση που ο Όμιλος διατηρήσει κάποιο ποσοστό συμμετοχής στην προηγούμενη θυγατρική τότε η συμμετοχή αυτή απεικονίζεται στην εύλογη αξία την ημέρα απώλειας του ελέγχου. Στη συνέχεια απεικονίζεται με την μέθοδο της καθαρής θέσης όπως μια συγγενή εταιρεία ή σαν χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ανάλογα με την συμμετοχή σε αυτή.

2.3.5 Συγγενείς εταιρείες

Συγγενείς είναι οι εταιρείες, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% έως 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά. Στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ο Όμιλος απεικονίζει την αναλογία στα αποτελέσματα και στο συνολικό εισόδημα μετά τις τυχόν προσαρμογές στις λογιστικές αρχές για να είναι συγκρίσιμα με αυτά του Ομίλου από την ημερομηνία απόκτησης της σημαντικής επιρροής. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συγγενούς εταιρείας υπερβεί την αξία της επένδυσης σε αυτή, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της. Στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, η Εταιρεία αποτιμά τις συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες στο κόστος κτήσης μείον τυχόν απομειώσεις.

2.3.6 Μέθοδος της καθαρής θέσης

Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, οι συμμετοχές αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και στη συνέχεια αναπροσαρμόζονται για να αναγνωριστεί το ποσοστό του Ομίλου στα αποτελέσματα της συγγενούς επιχείρησης μετά την εξαγορά καθώς και το ποσοστό του Ομίλου στις κινήσεις των λοιπών συνολικών εισοδημάτων των επιχειρήσεων στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, έως την ημερομηνία παύσης της σημαντικής επιρροής ή του από κοινού ελέγχου. Τα μερίσματα που εισπράττονται ή είναι εισπρακτέα από συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες αναγνωρίζονται ως μείωση της λογιστικής αξίας της συμμετοχής. Όταν το ποσοστό του Ομίλου στις ζημιές συγγενών εταιρειών είναι ίσο ή υπερβαίνει το μερίδιό της στην οντότητα, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω

ζημιές, εκτός εάν έχει υποστεί υποχρεώσεις ή έχει πραγματοποιήσει πληρωμές για λογαριασμό της άλλης οντότητας.

2.3.7 Απαλοιφή διεταιρικών συναλλαγών

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα καθώς και τα μη πραγματοποιημένα κέρδη και ζημίες που προκύπτουν μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη για συναλλαγές μεταξύ των συγγενών εταιρειών απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στη συγγενή Εταιρεία. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρουσιάζει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Νόμισμα αποτίμησης και νόμισμα παρουσίασης

Το λειτουργικό νόμισμα του Ομίλου και της Εταιρείας είναι το Ευρώ.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται στο λειτουργικό νόμισμα χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες, οι οποίες ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Συναλλαγματικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από την αποτίμηση τέλους χρήσης των νομισματικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων που αναφέρονται σε ξένα νομίσματα, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.
Σημαντικές συναλλαγές ή υπόλοιπα δεν υπάρχουν σε άλλα νομίσματα εκτός του Ευρώ.

2.5 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια πλήν των οικοπέδων και των κτιρίων απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μειωμένο κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν απομείωσή τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με τα ενσώματα πάγια, κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα εισρεύσουν στον Όμιλο και την Εταιρεία από την εκμετάλλευση των παγίων αυτών και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι βελτιώσεις επί μισθωμένων ακινήτων, τα μεταφορικά μέσα, τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός του Ομίλου και της Εταιρείας απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης τους μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων. Επιπλέον, δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν πραγματοποιούνται.

Τα ακίνητα (κτίρια και οικόπεδα) του Ομίλου και της εταιρείας εκτιμήθηκαν για το οικονομικό έτος που έληξε την 31/12/2025 από ανεξάρτητους πιστοποιημένους επαγγελματίες εκτιμητές. Οι εκτιμήσεις θα πραγματοποιούνται σε εύλογη συχνότητα προκειμένου να διασφαλιστεί ότι η λογιστική αξία των ακινήτων δεν θα διαφέρει από την εύλογη αξία αυτών κατά την ημερομηνία της αποτίμησης.

Επωνυμία	**Μέθοδος Αποτίμησης**
ΗΜΙΘΕΑ ΜΑΕ	ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
Nexthealth A.E.	ΚΟΣΤΟΥΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε.	ΚΟΣΤΟΥΣ
ΓΕΝΕΣΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Α.Ε.	ΚΟΣΤΟΥΣ
ΑΡΩΓΗ - ΚΕΝΤΡΟ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.	ΚΟΣΤΟΥΣ
NEWCO ΑΚΙΝΗΤΩΝ Μ.Α.Ε.	ΚΟΣΤΟΥΣ
ΖΩΗ - ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΓΚΟΛΟΓΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Α.Ε.	ΚΟΣΤΟΥΣ

Κατά αυτόν τον τρόπο τα οικόπεδα και τα κτίρια μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης θα αποτιμώνται σε εύλογες αξίες μείον σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Κάθε αύξηση της αξίας πιστώνεται σε αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια, καθαρή από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος.

Κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής οι σωρευμένες αποσβέσεις συμψηφίζονται με την προ αποσβέσεων λογιστική αξία τους και τα καθαρά ποσά επαναδιατυπώνονται σύμφωνα με τα αναπροσαρμοσμένα ποσά. Τυχόν μειώσεις πρώτα συμψηφίζουν τυχόν προκύπτουσες υπεραξίες από προηγούμενες αναπροσαρμογές και κατά το εναπομείναν ποσό βαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως. Κατά την απομάκρυνση ενός αναπροσαρμοσμένου ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου, το αντίστοιχο τμήμα της αναγνωρισθείσας υπεραξίας μεταφέρεται από το αποθεματικό στα αποτελέσματα εις νέο.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία εξετάζονται για τυχόν απομείωση αξίας όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης αξίας. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη μέση ωφέλιμη ζωή των παγίων και είναι οι ακόλουθοι:

- Ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια: 25 – 50 έτη
- Εξοπλισμός και συστήματα υπολογιστών: 5 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός και έπιπλα: 5 – 10 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός με χρηματοδοτική μίσθωση: 10 έτη
- Μεταφορικά μέσα: 5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε τέλος χρήσεως.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρείται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

2.5.1 Επενδυτικά ακίνητα

Ως επενδυτικό ακίνητο νοείται η γη ή το κτήριο (ή τμήμα κτηρίου) που κατέχεται είτε για ενοίκια είτε για κεφαλαιακή αξία (π.χ. μελλοντική πώληση), αντί της χρήσης του στην παραγωγή ή διοίκηση.

2.5.1.1 Αναγνώριση & Επιμέτρηση

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 40, ένα επενδυτικό ακίνητο αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν είναι πιθανό ότι θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος του μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.
Ο Όμιλος και η Εταιρεία ακολουθεί το Μοντέλο της Εύλογης Αξίας (Fair Value Model). Το ακίνητο αποτιμάται στην τρέχουσα αξία της αγοράς. Οι μεταβολές (κέρδη ή ζημίες) αναγνωρίζονται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης και δεν διενεργούνται αποσβέσεις

2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία - Λογισμικό

Η δαπάνη για αγορά λογισμικού, το οποίο θα επιφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Όμιλο και την Εταιρεία καταχωρείται ως άυλο στοιχείο του ενεργητικού.

Η συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζεται ως έξοδο όταν πραγματοποιείται η δαπάνη. Αντίθετα, οι δαπάνες που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού, πέρα των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών, ή αντίστοιχα τα έξοδα μετατροπής λογισμικού ενσωματώνονται στο κόστος κτήσεως του άυλου παγίου με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να μετρηθούν με αξιοπιστία.

Οι αποσβέσεις τους λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, βάσει της μέσης ωφέλιμης ζωής τους που είναι 3-4 έτη. Να σημειωθεί ότι δεν υπάρχουν άυλα περιουσιακά στοιχεία αορίστου χρόνου.

2.7 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται αρχικά στο κόστος τους συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Μεταγενέστερες δαπάνες λογίζονται προσθετικά στη λογιστική αξία των στοιχείων μόνο όταν μπορεί να επιμετρηθούν αξιόπιστα τυχόν μελλοντικές εισροές που συνδέονται με τις δαπάνες αυτές.

Στη συνέχεια και ειδικότερα τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται σε εύλογη αξία, περιλαμβανομένης της τυχόν υπεραξίας, και:

- εάν έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως
- αν έχουν συγκεκριμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένονται ετησίως και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους μόνο όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η απομείωση αξίας αναγνωρίζεται κατά το ποσό που η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία, μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία είναι απομειωμένα επανεξετάζονται για τυχόν αντιστροφή της απομείωσης στο τέλος κάθε χρήσης.

2.8 Αποθέματα

Για την εύρυθμη λειτουργία, ο Όμιλος και η Εταιρεία διατηρούν αποθέματα υγειονομικού υλικού και φαρμάκων. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, χωρίς να περιλαμβάνονται τυχόν χρηματοοικονομικά έξοδα.

Το κόστος του υγειονομικού υλικού προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων του κόστους ανακατασκευής και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Διαγραφές και ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτουν.

2.9 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συνήθεις δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας δημιουργούν απαιτήσεις από πελάτες, οι οποίες κατηγοριοποιούνται ως εξής:

- εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό.
- διαφορετικά καταχωρούνται στο μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου μείον την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Επιπλέον, ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε περίοδο αναφοράς, επιμετράται η πρόβλεψη ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθόλη τη διάρκεια ζωής του μέσου χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο και έχουν συμπεριλάβει την επίδραση αυτών στην τελική εκτίμηση της πρόβλεψης επισφάλειας. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Οι λοιπές απαιτήσεις, μη συμπεριλαμβανομένων των προκαταβολών καταχωρούνται πρωταρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος μείον τυχόν προβλέψεων απομείωσης. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται στο κόστος μείον τυχόν προβλέψεις απομείωσης.

Συνεργασία με Ε.Ο.Π.Υ.Υ.

Ο Εθνικός Οργανισμός Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.), αποτελεί το ασφαλιστικό ταμείο της πλειονότητας των ασφαλισμένων. Οι συμβεβλημένοι πάροχοι λαμβάνουν ένα προϋπολογισμένο και εγκεκριμένο ποσό για την κάλυψη του κόστους περίθαλψης (εκτός από την αμοιβή ιατρού) και των υπηρεσιών που προσφέρουν στους ασφαλισμένους του Ε.Ο.Π.Υ.Υ..

Από τον Ιούλιο 2013 τέθηκαν σε εφαρμογή (με αναδρομική ισχύ από 01/01/2013), σύμφωνα με το άρθρο 100 του ν.4172/2013, τα εξής:

α) Ο μηχανισμός αυτόματης επιστροφής (Claw-back) δαπανών νοσηλείας, διαγνωστικών εξετάσεων και φυσικοθεραπείας, βάσει του οποίου, η μηνιαία δαπάνη του Εθνικού Οργανισμού Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (ΕΟΠΥΥ) για διαγνωστικές εξετάσεις, νοσηλεία και φυσικοθεραπείες που παρέχονται από συμβεβλημένους ιδιώτες παρόχους υπηρεσιών υγείας, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/12 των εγκεκριμένων πιστώσεων του προϋπολογισμού του ΕΟΠΥΥ. Το υπερβάλλον ποσό, το οποίο αναζητείται εκ μέρους του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. από τους συμβεβλημένους ιδιώτες παρόχους των

ανωτέρω υπηρεσιών υγείας, υπολογίζεται σε εξαμηνιαία βάση και καταβάλλεται εντός μηνός από την έγγραφη ατομική ειδοποίηση σε λογαριασμό τραπέζης που θα υποδείξει ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ.. Ως βάση υπολογισμού του ποσού επιστροφής που αντιστοιχεί, ανά μήνα, σε κάθε συμβαλλόμενο πάροχο χρησιμοποιείται ο μηνιαίος λογαριασμός που αυτός υποβάλλει στον Ε.Ο.Π.Υ.Υ., έναντι των παρεχόμενων για το αντίστοιχο χρονικό διάστημα υπηρεσιών υγείας στους ασφαλισμένους του.

Σύμφωνα με το άρθρο 25 του Ν. 4549/2018 (ΦΕΚ Α' 105/14.6.2018) ο μηχανισμός αυτόματης επιστροφής (clawback) επεκτείνεται και στα έτη 2019-2022, με αρχικό έτος βάσης υπολογισμού για την πρώτη εφαρμογή του παρόντος το 2018. Τα επιτρεπόμενα όρια δαπανών αναπροσαρμόζονται για τα έτη 2019-2022, αποκλειστικά βάσει της προβλεπόμενης κατ' έτος μεταβολής του πραγματικού ΑΕΠ σε σταθερές τιμές, όπως αυτή απεικονίζεται στον προϋπολογισμό κάθε έτους. Με υπουργικές αποφάσεις που έχουν δημοσιευθεί, έχουν καθοριστεί τα επιτρεπόμενα όρια δαπανών ανά κατηγορία παρόχων υγείας καθ' όλη τη διάρκεια της συνεργασίας με τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ.

β) Η καθιέρωση ποσοστού επί των οφειλών του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. για νοσηλεία, διαγνωστικές εξετάσεις και φυσικοθεραπείες των ασφαλισμένων του προς τους συμβεβλημένους με τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ιδιώτες παρόχους των ως άνω υπηρεσιών υγείας, υπέρ του Οργανισμού ως επιστροφή (Rebate) για κάθε μήνα. Το ποσό έκπτωσης (rebate) υπολογίζεται σε μηνιαία βάση και ενσωματώνεται από 1/1/2016 στα εκδοθέντα τιμολόγια παροχής υπηρεσιών προς τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ.

Σύμφωνα με το άρθρο 90 του υπ' αρ. 4368/2016, οι δαπάνες των παρόχων υγείας, πλην φαρμακοποιών, που πραγματοποιήθηκαν από την 01/01/2016 και υποβάλλονται στις αρμόδιες υπηρεσίες του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. εκκαθαρίζονται με δειγματοληψία, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να αφορά ποσοστό μικρότερο του πέντε τοις εκατό (5%) του συνολικού αριθμού των υποβαλλομένων δικαιολογητικών δαπανών ασφαλισμένων εκάστου παρόχου και κατ' ελάχιστο αριθμό 10 δικαιολογητικών δαπάνης. Ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. δύναται να ελέγξει οριστικά και να εκκαθαρίσει τις μη εκκαθαρισθείσες οφειλές προς τους παρόχους του, πλην φαρμακοποιών και νοσοκομείων Ε.Σ.Υ., που αφορούν τα έτη 2012-2015, σύμφωνα με τα ανωτέρω. Από την εφαρμογή του παρόντος εξαιρούνται οι συμβεβλημένοι πάροχοι που έχουν υπαχθεί στη διαδικασία του άρθρου 100 παρ. 6 του ν. 4172/2013 (Α΄167). Κατά συνέπεια οι υποβληθείσες δαπάνες για τις χρήσεις 2016-2018 έχουν ελεγχθεί και οι όποιες περικοπές προέκυψαν θεωρούνται οριστικές.

Με την απόφαση υπ αριθμ. Β2β/Γ.Π.οικ. 66319 με θέμα "Ρύθμιση οφειλών από rebate και clawback" (ΦΕΚ 4313/19.10.2020) αποφασίσθηκε ότι οι ανείσπρακτες οφειλές των παρόχων/προμηθευτών υπηρεσιών υγείας για τα έτη 2013-2019 εντάχθηκαν σε ρύθμιση με δόσεις. Το πλήθος των δόσεων για τις ανείσπρακτες οφειλές των παρόχων/προμηθευτών υπηρεσιών υγείας που εντάχθηκαν στη ρύθμιση, ανήλθε σε 120. Για την ένταξη των παρόχων-προμηθευτών υπηρεσιών υγείας στη ρύθμιση, απαιτείτο σχετική αίτηση, μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας του Ε.Ο.Π.Υ.Υ.. Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής της αίτησης ήταν η 30η Νοεμβρίου 2020. Σε περίπτωση μη ένταξης, το ποσό θα συμψηφιζόταν εις ολόκληρον με οφειλές του ΕΟΠΥΥ ή ο υπόχρεος θα το κατέβαλε εις ολόκληρον σε μια δόση, εντός 30 ημερολογιακών ημερών. Επί άπρακτης παρέλευσης της ανωτέρω προθεσμίας, το ποσό θα αναζητείτο μέσω ΚΕΔΕ.

Με την απόφαση υπ αριθμ. Β2β/οικ. 72308 με θέμα «Ρύθμιση οφειλών παρόχων κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 10 του ν. 4647/201» (ΦΕΚ Β΄ 5436/22.11.2021) αποφασίσθηκε ότι οι ανείσπρακτες οφειλές των παρόχων/προμηθευτών υπηρεσιών υγείας για το έτος 2020 εντάσσονται σε ρύθμιση με δόσεις. Το πλήθος των δόσεων ανέρχεται σε 120 με ελάχιστο ποσό δόσης τα 50 €. Για την ένταξη των παρόχων-προμηθευτών υπηρεσιών υγείας στη ρύθμιση, απαιτείτο σχετική αίτηση, μέσω

ηλεκτρονικής πλατφόρμας του Ε.Ο.Π.Υ.Υ.. Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής της αίτησης ήταν η 10η Φεβρουαρίου 2022. Σε περίπτωση μη ένταξης, το ποσό θα συμψηφιζόταν εις ολόκληρον με οφειλές του ΕΟΠΥΥ ή ο υπόχρεος θα το κατέβαλε εις ολόκληρον σε μια δόση, εντός 30 ημερολογιακών ημερών. Επί άπρακτης παρέλευσης της ανωτέρω προθεσμίας, το ποσό θα αναζητείτο μέσω ΚΕΔΕ.

Με βάση τα οριζόμενα στο άρθρο 3 της υπ. αριθμ72/28-03-2024 απόφασης Προέδρου ΕΟΠΥΥ (ΦΕΚ 2267 Β/16-4-2024) «Ρύθμιση είσπραξης του ποσού της αυτόματης επιστροφής (clawback) των παρόχων υγείας της παρ. 1 του άρθρου 100 του ν. 4172/13 (Α' 167) του Εθνικού Οργανισμού Παροχής Υπηρεσιών Υγείας για το έτος 2021» αποφασίσθηκε ότι οι ανείσπρακτες οφειλές των παρόχων/προμηθευτών υπηρεσιών υγείας για το έτος 2021 εντάσσονται σε ρύθμιση με δόσεις. Το πλήθος των δόσεων ανέρχεται σε 120.

Με βάση τα οριζόμενα στο άρθρο 3 της υπ. αριθμ 215/Συν.976/5-9-2024 απόφασης του Δ.Σ του ΕΟΠΥΥ (ΦΕΚ Β' 5300) ρυθμίστηκε η είσπραξη του ποσού της αυτόματης επιστροφής (clawback) των παρόχων υγείας της παρ.1 του άρθρ.100 του Ν.4173/2013 (ΦΕΚ Α΄167) για το έτος 2022 σε 12 δόσεις.

Με το άρθρο 30 της πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου της 30.03.2020 (ΦΕΚ Α' 75/30-03-2020) αποφασίσθηκε για χρονικό διάστημα έως και την 31.12.2020 και εφόσον εξακολουθεί να υφίσταται άμεσος κίνδυνος από τη διάδοση του κορωνοϊού COVID-19, οι πάσης φύσεως εγκαταστάσεις θαλάμων, κλινών νοσηλείας και κλινών μονάδων αυξημένης φροντίδας (ΜΑΦ) των δημόσιων νοσοκομείων, ιδιωτικών θεραπευτηρίων και πάσης φύσεως δεσμευμένων ή διατιθέμενων ιδιοκτησιών νομικών προσώπων δύναται να μετατρέπονται, ως προς τη χρήση τους, σε κλίνες μονάδων αυξημένης φροντίδας (ΜΑΦ) ή και σε κλίνες μονάδων εντατικής θεραπείας (ΜΕΘ), κατά περίπτωση, με απόφαση που λαμβάνει ο διοικητής ή συντονιστής του εκάστοτε νοσοκομείου ή θεραπευτηρίου ή κάθε αντίστοιχης δομής, εφόσον οι ανάγκες αυτές δεν δύνανται να καλυφθούν με διαφορετικό τρόπο. Η ισχύς του ανωτέρω άρθρου ως προς τη μετατροπή χρήσης κλινών για την καταπολέμηση της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, παρατείνεται με το άρθρο 21 του Ν. 4764/2020 (ΦΕΚ 256 23.12.2020) έως την 31.3.2021.

Με την Υπουργική Απόφαση υπ'αρ. 130022 (ΦΕΚ 5387/Β/7-12-2020) «Καθορισμός ανώτατων ορίων τιμών πώλησης αγαθών και παροχής υπηρεσιών, λόγω της κατάστασης εκτάκτου ανάγκης που προκάλεσε η πανδημία του κορωνοϊού COVID-19» επιβάλλονται ανώτατα όρια τιμών πώλησης για τα τεστ κορωνοϊού. Στην απόφαση καθορίζονται τα εξής ανώτατα όρια τιμών των τεστ κορωνοϊού, μη συνυπολογιζομένου σε αυτά του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ), για τα ακόλουθα: 1) Για το τεστ ανίχνευσης του κορωνοϊού SARS-CoV-2 με τη μέθοδο μοριακού ελέγχου Real Time - PCR, α) ως ανώτατο όριο τιμής χρέωσης παροχής υπηρεσίας (ανάλυση δείγματος κ.λπ.), το ποσό των σαράντα ευρώ (40 €) και β) ως ανώτατο όριο τιμής χρέωσης της δειγματοληψίας στα ιδιωτικά διαγνωστικά εργαστήρια και στις ιδιωτικές κλινικές, το ποσό των είκοσι ευρώ (20 €). 2) Για το τεστ ανίχνευσης αντιγόνου του κορωνοϊού SARS-CoV-2 με τη μέθοδο ταχείας δοκιμασίας (Rapid Test), α) ως ανώτατο όριο τιμής χρέωσης παροχής υπηρεσίας (ανάλυση κ.λπ.) στα ιδιωτικά διαγνωστικά εργαστήρια, στις ιδιωτικές κλινικές και σε κάθε άλλο σημείο λιανικής πώλησης το ποσό των δέκα ευρώ (10 €) και β) ως ανώτατο όριο τιμής χρέωσης της δειγματοληψίας, στα ιδιωτικά διαγνωστικά εργαστήρια και στις ιδιωτικές κλινικές το ποσό των δέκα ευρώ (10 €).

Με την Υπουργική Απόφαση υπ'αρ. 98491 (ΦΕΚ 4181/Β/9-9-2021) «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 130022/07-12-2020 απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Β' 5387) περί

καθορισμού ανώτατων ορίων τιμών πώλησης αγαθών και παροχής υπηρεσιών, λόγω της κατάστασης εκτάκτου ανάγκης που προκάλεσε η πανδημία του κορωνοϊού COVID-19» ορίστηκε για το τεστ ανίχνευσης αντιγόνου του κορωνοϊού SARS-CoV-2 με τη μέθοδο ταχείας δοκιμασίας (Rapid Test), ως ανώτατο όριο τιμής χρέωσης παροχής υπηρεσίας (ανάλυση κ.λπ.), περιλαμβανομένων των απαιτούμενων αντιδραστηρίων και αναλώσιμων υλικών, και της δειγματοληψίας στα ιδιωτικά διαγνωστικά εργαστήρια, στις ιδιωτικές κλινικές και σε κάθε άλλο σημείο λιανικής πώλησης το ποσό των δέκα ευρώ (10 €).

Τέλος, με την Υπουργική Απόφαση υπ'αρ. 657 (ΦΕΚ 2/Β/4-1-2022) «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 98491/09-09-2021 (Β' 4181) απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων περί καθορισμού ανώτατων ορίων τιμών πώλησης αγαθών και παροχής υπηρεσιών, λόγω της κατάστασης έκτακτης ανάγκης που προκάλεσε η πανδημία του κορωνοϊού COVID-19» τα ανωτέρω ανώτατα όρια τιμών πώλησης για τα τεστ κορωνοϊού διαμορφώθηκαν ως εξής: 1) Για το τεστ ανίχνευσης του κορωνοϊού SARS-CoV-2 με τη μέθοδο μοριακού ελέγχου Real Time - PCR, ανώτατο όριο τιμής χρέωσης το ποσό των τριάντα πέντε ευρώ (35 €) και β) ως ανώτατο όριο τιμής χρέωσης της δειγματοληψίας, το ποσό των δώδεκα ευρώ (12 €). 2) Για το τεστ ανίχνευσης αντιγόνου του κορωνοϊού SARS-CoV-2 με τη μέθοδο ταχείας δοκιμασίας (Rapid Test), ως ανώτατο όριο τιμής χρέωσης παροχής υπηρεσίας (ανάλυση κ.λπ.), περιλαμβανομένων των απαιτούμενων αντιδραστηρίων και αναλώσιμων υλικών, και της δειγματοληψίας στα ιδιωτικά διαγνωστικά εργαστήρια, στις ιδιωτικές κλινικές και σε κάθε άλλο σημείο λιανικής πώλησης το ποσό των δέκα ευρώ (10 €).

Με την απόφαση υπ' Αριθμ. ΕΑΛΕ/Γ.Π. 10257 (Αρ. ΦΕΚ 1118 22.03.2021) «Διαδικασία αποζημίωσης χρήσης κλινών νοσηλείας, κλινών εντατικής θεραπείας των εγκαταστάσεων, των θαλάμων, που διατίθενται στο Ελληνικό Δημόσιο από ιδιώτες παρόχους υπηρεσιών υγείας, δυνάμει της παρ. 2 του άρθρου86 του ν. 4745/2020 (Α΄ 214)» καθορίσθηκαν οι όροι αποζημίωσης κλινών για νοσηλεία ασθενών σε ιδιωτικά θεραπευτήρια – κλινικές καθώς και η αποζημίωση κλινών εντατικής θεραπείας για νοσηλεία ασθενών σε ιδιωτικά θεραπευτήρια-κλινικές.

Κατά πάγια πολιτική του Ομίλου οι ρυθμισμένες υποχρεώσεις clawback περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανάλογα με τον υφιστάμενο διακανονισμό, ενώ το μέρος του clawback που δεν έχει ακόμα ρυθμιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων.

2.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα μετρητών

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις όψεως.

2.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση των σχετικών φόρων και τελών, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

2.12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές αφορούν υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας που πηγάζουν από την αγορά αγαθών και υπηρεσιών στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της.

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογή τους αξία και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες εάν λήγουν εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης. Διαφορετικά καταχωρούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.13 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν το δικαίωμα να αναβάλλουν την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

2.14 Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία και με τον εκάστοτε ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (22% για τις χρήσεις 2024 και 2025).

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αφορά περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζεται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές φορολογικό εισόδημα για να καλύψει τις προσωρινές διαφορές.

Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει τις φορολογικές ζημιές επί των οποίων έχει υπολογιστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

2.15 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών θεωρείται το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου ο Όμιλος και η Εταιρεία που το εφαρμόζουν καταβάλλουν πάγιες εισφορές σε ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν βαρύνεται με περαιτέρω, νομική ή συμβατική υποχρέωση καταβολής εισφορών εάν το ταμείο δεν διαθέτει επαρκείς πόρους ώστε να πληρώνει τις παροχές προς όλους τους εργαζόμενους, οι οποίες απορρέουν από τα έτη υπηρεσίας τους, τρέχοντα και προηγούμενα. Επίσης οι τακτικές εισφορές λογίζονται ως καθαρές περιοδικές δαπάνες κατά το έτος οφειλής τους. Προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται στο ενεργητικό κατά τον βαθμό που η επιστροφή χρημάτων ή μείωση των μελλοντικών πληρωμών είναι δυνατή.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών θεωρείται συνήθως το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα, το οποίο ορίζει καταβολή συγκεκριμένου ποσού σύνταξης, συνήθως σε συνάρτηση με έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως είναι η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός κάθε εργαζόμενου.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της ανειλημμένης υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μείον τη παρούσα αξία περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού προγράμματος παροχών. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις προϋπολογισθείσες μελλοντικές ταμιακές εκροές χρησιμοποιώντας τα επιτόκια που θα ίσχυαν για υψηλής αξιοπιστίας εταιρικά ομόλογα ίδιου νομίσματος με το οποίο που θα πληρωθούν οι παροχές, οι ημερομηνίες λήξης των οποίων προσεγγίζουν τα χρονικά όρια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και αλλαγές στις αναλογιστικές υποθέσεις καταχωρούνται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος στη περίοδο που προκύπτουν.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως ή σε περίπτωση εθελουσίας αποχώρησης με αντάλλαγμα τις εν λόγω παροχές. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν έχει αποδεδειγμένα δεσμευθεί, είτε να τερματίσει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

2.16 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει μια τρέχουσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση που απορρέει από παρελθόντα γεγονότα, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για την εξόφληση της υποχρέωσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του ισολογισμού. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

Η αύξηση της πρόβλεψης η οποία σχετίζεται με την πάροδο του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό κόστος.

2.17 Αναγνώριση εσόδων

(α) Έσοδα παροχής υπηρεσιών υγείας

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεων, rebates, clawbacks και ακυρωτικών. Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν έσοδα όταν αυτά μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι έχουν αναληφθεί από τον αγοραστή και τα μελλοντικά οφέλη που απορρέουν από τις συναλλαγές της είναι βέβαια. Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρέχει τις υπηρεσίες τους τόσο σε ιδιώτες ασθενείς-πελάτες όσο και σε ασθενείς-πελάτες που καλύπτονται μέσω των συνεργαζόμενων ασφαλιστικών ταμείων και ασφαλιστικών οργανισμών. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προ εξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Όλα τα παραπάνω αναγνωρίζονται ως έσοδο στα αποτελέσματα της περιόδου που αφορούν.

2.18 Μισθώσεις

(α) Εταιρεία ως μισθωτής

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτιμούν εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύς αυτής και αναγνωρίζουν κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από την μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, ο όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.
Η υποχρέωση από την μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τα οποία προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να

καθοριστεί εύκολα, ο ΄Ομιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία επανεπιμετρούν την υποχρέωση από την μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά δικαιώματα χρήσης παγίων) εάν:

- επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στον δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί.
Στις περιπτώσεις που ο Όμιλος και η Εταιρεία αναλαμβάνουν συμβατικά την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσουν και να απομακρύνουν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσουν το χώρο που έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσουν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της σύμβασης μίσθωσης, αναγνωρίζουν μια πρόβλεψη η οποία επιμετράται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 37. Τα κόστη αυτά προσαυξάνουν την λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκαν με κάποιο από αυτά τα κόστη κατά τις περιόδους που παρουσιάζονται στις εν λόγω οικονομικές καταστάσεις.
Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στην μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού

στοιχείου. Εάν ως αποτέλεσμα της σύμβασης μίσθωσης μεταβιβάζεται η κυριότητα του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει ενσωματωθεί το τίμημα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου δεδομένου ότι η Εταιρεία αναμένει να εξασκήσει το δικαίωμα αγοράς αυτού, το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά από την έναρξη της μισθωτικής περιόδου.
Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών και περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων.

Σύμφωνα με όσα προβλέπει το Δ.Π.Χ.Α. 16, ο Όμιλος και η Εταιρεία εφάρμοσε την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής δεν υποχρεούται να διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία, και επομένως αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και σχετικό μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαία σύμβαση.

(β) Εταιρεία ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκμισθωτής κατατάσσονται είτε ως χρηματοδοτικές είτε ως λειτουργικές. Όταν σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα του στον μισθωτή, η μίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.
Όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι ενδιάμεσος μισθωτής, αντιμετωπίζει λογιστικά την κύρια μίσθωση και την υπεκμίσθωση ως δυο χωριστές συμβάσεις. Η υπεκμίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική ή λειτουργική ανάλογα με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που προκύπτει από την κύρια μίσθωση.
Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη διαπραγμάτευσης και διεκπεραίωσης της συμφωνίας μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στην λογιστική αξία του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης.
Τα ποσά που οφείλουν οι μισθωτές από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται ως απαιτήσεις στο ποσό της καθαρής επένδυσης του Ομίλου και της Εταιρείας στην χρηματοδοτική μίσθωση. Το χρηματοοικονομικό έσοδο από την μίσθωση κατανέμεται στις περιόδους αναφοράς έτσι ώστε να αντανακλάται το σταθερό περιοδικό ποσοστό απόδοσης του Ομίλου και της Εταιρείας στην υπολειπόμενη καθαρή επένδυση στις χρηματοδοτικές μισθώσεις.
Όταν η μίσθωση περιλαμβάνει μισθωτικά και μη μισθωτικά στοιχεία, ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Α. 15 προκειμένου να επιμερίζει το τίμημα της σύμβασης σε κάθε στοιχείο χωριστά.
Δεν υπήρχαν χρηματοδοτικές μισθώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025. Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκμισθώνουν ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης.

2.19 Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Τα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνουν: α) τη STRIX HOLDINGS II LIMITED PARTNERSHIP ως μητρική μας καθώς και τις εταιρείες του Ομίλου της, β) τις εταιρείες που ανήκουν στον Όμιλο ΗΜΙΘΕΑ,

γ) Μέλη Δ.Σ. της Εταιρείας και δ) Οικονομικά εξαρτώμενα μέλη και συγγενείς πρώτου βαθμού (σύζυγοι, τέκνα, κ.ά.) των μελών Δ.Σ. και Διοίκησης. Συναλλαγές παρόμοιας φύσης γνωστοποιούνται συγκεντρωτικά. Όλες οι συναλλαγές με τη μητρική και τα συνδεδεμένα μέρη διενεργούνται με όρους που ισοδυναμούν με εκείνους που επικρατούν σε συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση.

2.20 Διανομή μερισμάτων

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.21 Αναμορφώσεις στα συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις

Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις, καθώς και σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις, καθώς αυτά παρουσιάζονται σε ακέραια Ευρώ.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Πλαίσιο Διαχείρισης Κινδύνων

Η επιχειρηματική λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας είναι αλληλένδετη με την ανάληψη χρηματοοικονομικών κινδύνων. Η Διοίκηση έχοντας ως γνώμονα τη διατήρηση της σταθερότητας και της συνέχειας των εργασιών της έχει ως στόχο υψηλής προτεραιότητας την εφαρμογή και τη διαρκή εξέλιξη ενός αποτελεσματικού πλαισίου διαχείρισης κινδύνων για την ελαχιστοποίηση των ενδεχόμενων αρνητικών συνεπειών τους στα οικονομικά αποτελέσματα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και την επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων.

Τόσο οι αρχές όσο και η υφιστάμενη πολιτική διαχείρισης κινδύνων έχουν δημιουργηθεί για τον έγκαιρο εντοπισμό και την ανάλυση των κινδύνων στους οποίους είναι εκτεθειμένοι ο Όμιλος και η Εταιρεία, για τη θέσπιση κατάλληλων ορίων και συστημάτων ελέγχου, καθώς επίσης και για τη συστηματική παρακολούθηση των κινδύνων και την τήρηση των θεσπισμένων ορίων. Επανεξετάζεται σε ετήσια βάση η επάρκεια και η αποτελεσματικότητα του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων έτσι ώστε να ανταποκρίνεται στη δυναμική των αγορών, σε μεταβολές στα προσφερόμενα προϊόντα και στις ενδεδειγμένες διεθνείς πρακτικές.

Η Εταιρεία παρακολουθεί σε συστηματική βάση τους ακόλουθους κινδύνους οι οποίοι προκύπτουν από τη χρήση χρηματοοικονομικών προϊόντων: α) κίνδυνος αγοράς, β) πιστωτικός κίνδυνος και γ) κίνδυνος ρευστότητας.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά και μόνο εντός της ζώνης του ευρώ, με αποτέλεσμα να μην είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων ορίζεται ως ο κίνδυνος ζημίας που προκύπτει από μεταβολές στις αγορές επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία που να περιλαμβάνουν προθεσμιακές τραπεζικές καταθέσεις και επομένως δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια. Είναι όμως εκτεθειμένη σε επιτοκιακό κίνδυνο λόγω του τραπεζικού δανεισμού.
Κατά την 31/12/2025, μια αύξηση του επιτοκίου δανεισμού κατά 0,5% θα επιδρούσε αρνητικά κατά € 269,3 χιλιάδες στα αποτελέσματα της χρήσης του Ομίλου και κατά 194,3 χιλιάδες στα αποτελέσματα της χρήσης της Εταιρείας, ενώ μια αντίστοιχη μείωση θα επιδρούσε ισόποσα θετικά.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος μεταβολής τιμών

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης της υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις.
Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία απορρέει από την πιθανότητα μη είσπραξης του συνόλου του κεφαλαίου από τους πελάτες της.
Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου για να διασφαλίσει πως οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων.

Πολιτική απομείωσης και σχηματισμού προβλέψεων

Η Εταιρεία εξετάζει συστηματικά αν υπάρχουν βάσιμες και αντικειμενικές ενδείξεις ότι μία απαίτηση έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Για το σκοπό αυτό διενεργεί σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων, έλεγχο απομείωσης της αξίας των απαιτήσεών της (impairment test) σύμφωνα με τις γενικές αρχές και τη μεθοδολογία που περιγράφονται στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, και σχηματίζει ανάλογες προβλέψεις.

Μία απαίτηση έχει υποστεί απομείωση όταν η λογιστική της αξία είναι μεγαλύτερη από το αναμενόμενο ανακτήσιμο ποσό της. Το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται από το σύνολο της παρούσας αξίας των εισπράξεων και της παρούσας αξίας από την ρευστοποίηση τυχόν καλυμμάτων ή εξασφαλίσεων σε περίπτωση αδυναμίας του αντισυμβαλλομένου να αποπληρώσει την υποχρέωσή του. Όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η Εταιρεία δε θα μπορέσει να εισπράξει όλα τα οφειλόμενα ποσά σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους μιας απαίτησης, σχηματίζεται πρόβλεψη για την απομείωση της αξίας της απαίτησης. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού της απαίτησης. Βλ. επίσης σχετικά και τη σημείωση 2.8.

Διαγραφές

Η Εταιρεία, αφού έχει εξαντλήσει τις δικαστικές και λοιπές διαδικασίες για την είσπραξη των απαιτήσεών της (και βάσιμα εκτιμά ότι αυτές είναι ανεπίδεκτες είσπραξης), προβαίνει σε διαγραφές επισφαλών απαιτήσεων έναντι των σχετικών προβλέψεων που έχουν ληφθεί για την απομείωση της αξίας τους, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.
Στον πίνακα που ακολουθεί αναλύονται περαιτέρω οι απαιτήσεις της Εταιρείας. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων, όπως φαίνονται ακολούθως, απεικονίζουν το μέγιστο πιστωτικό κίνδυνο.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2024
Πελάτες	51.000	42.405	36.608
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	13.968	8.348	3.178
Σύνολα	**64.968**	**50.753**	**39.785**

Το μεγαλύτερο μέρος των λοιπών απαιτήσεων της Εταιρείας αφορά σε ενδοομιλιές συναλλαγές οι οποίες απαλείφονται στον Όμιλο ενώ € 1,9 εκατ., αφορά σε απαίτηση από παρακρατούμενους φόρους προς συμψηφισμό έναντι του Ελληνικού Δημοσίου (σημ. 11)

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας και ταμειακών ροών

Η καλή διαχείριση των διαθεσίμων, η υγιής χρηματοοικονομική διάρθρωση και η προσεκτική επιλογή των επενδυτικών κινήσεων εξασφαλίζει έγκαιρα στην Εταιρεία την αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργίες της.
Το υπόλοιπο των προμηθευτών και των λοιπών υποχρεώσεων αναλύεται ανάλογα με το βαθμό ληκτότητας τους ως ακολούθως:

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2024
μέχρι 1 μήνα	20.474	8.491	6.760
από 1 έως 3 μήνες	19.920	10.078	8.876
πάνω από 3 μήνες	17.444	7.780	6.729
	57.838	**26.350**	**22.365**

Υποχρεώσεις από μισθώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2024
μέχρι 12 μήνες	4.059	3.636	2.299
από 1 έως 5 έτη	11.027	8.777	4.796
	15.086	**12.413**	**7.095**

Στις υποχρεώσεις από μισθώσεις περιλαμβάνεται και η μίσθωση οχημάτων συνολικής αξίας €111.164.

Δανεισμός

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	**31.12.2025**	**31.12.2024**
μέχρι 12 μήνες	43.003	40.085	28.006
από 1 έως 5 έτη	125.563	112.249	0
	168.566	**152.334**	**28.006**

δ) Κίνδυνος από τον Ανταγωνισμό

Τα τελευταία χρόνια έχουν πραγματοποιηθεί αρκετές μεταβολές στο ιδιοκτησιακό καθεστώς στον κλάδο των ιδιωτικών μονάδων υγείας. Μεγάλα επενδυτικά κεφάλαια του εξωτερικού απέκτησαν παρουσία στη χώρα μας, σε μια προσπάθεια να δημιουργήσουν ισχυρούς Ομίλους. Ο ανταγωνισμός μεταξύ των επιχειρήσεων είναι ιδιαίτερα έντονος μεταξύ των ιδιωτικών μονάδων υγείας ενώ παράλληλα παρατηρείται στροφή των πολιτών στο Δημόσιο Τομέα.

Στο πλαίσιο αυτό οι ιδιωτικές κλινικές στράφηκαν στον εμπλουτισμό των παρεχόμενων υπηρεσιών τους και στην ταχύτητα ανταπόκρισης προς τον ασθενή, με επέκταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων για στέγαση νέων τμημάτων. Χαρακτηριστικό είναι άλλωστε ότι αρκετές ιδιωτικές κλινικές περιλαμβάνουν από τμήματα μαιευτικής κλινικής, μέχρι και διαγνωστικά κέντρα έτσι ώστε να καλύπτουν ένα ευρύτερο φάσμα υπηρεσιών.

Ένα ακόμα πεδίο ανταγωνισμού που παρατηρείται στον κλάδο της ιδιωτικής παροχής υπηρεσιών υγείας είναι η επέκταση των συνεργασιών των ιδιωτικών μονάδων με ασφαλιστικές εταιρείες και η σύναψη συμβάσεων με ασφαλιστικά ταμεία, για την κάλυψη νοσηλίων μεγαλύτερου εύρους ασθενών.

Η Εταιρεία είναι σήμερα από τις καλύτερες κλινικές στον ελληνικό κλάδο της ιδιωτικής παροχής υπηρεσιών υγείας και με τη συνεχή βελτίωση των υπηρεσιών υψηλής ποιότητας στην αιχμή της ιατρικής επιστήμης και τεχνολογίας στοχεύει όχι μόνο να διατηρήσει τη θέση αυτή αλλά να αποτελέσει τον πρωτοπόρο του κλάδου προσφέροντας νέες υπηρεσίες. Ωστόσο σε περίπτωση που η Εταιρεία διακόψει την αναπτυξιακή και επενδυτική της πολιτική, η ανταγωνιστική της θέση ενδεχομένως να επηρεαστεί σημαντικά, επηρεάζοντας με τον τρόπο αυτό και την χρηματοοικονομική κατάστασή της.

3.2 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθούν τα κεφάλαια λαμβάνοντας υπόψη τα ίδια κεφάλαια, τα δάνεια και τα ταμειακά διαθέσιμα της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, και κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

(α) Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πλέον κατάλληλη ένδειξη της «εύλογης αξίας» είναι οι τρέχουσες αξίες που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά συναφών ακινήτων. Εάν δεν είναι εφικτή η εξεύρεση τέτοιων πληροφοριών, η Εταιρεία προσδιορίζει την αξία μέσα σε ένα εύρος λογικών εκτιμήσεων των «εύλογων αξιών». Για να πάρει μια τέτοια απόφαση, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη της δεδομένα από μια πληθώρα πηγών, που περιλαμβάνουν:
i) Τρέχουσες τιμές σε μια ενεργή αγορά ακινήτων διαφορετικής φύσεως, κατάστασης ή τοποθεσίας, οι οποίες έχουν αναπροσαρμοστεί ώστε να απεικονίζουν αυτές τις διαφορές.
ii) Πρόσφατες τιμές παρόμοιων ακινήτων σε λιγότερο ενεργές αγορές, αναπροσαρμοσμένες έτσι ώστε να απεικονίζονται οποιεσδήποτε μεταβολές στις οικονομικές συνθήκες που έλαβαν χώρα από την ημερομηνία που έγιναν οι αντίστοιχες συναλλαγές σε εκείνες τις τιμές, και
iii) Προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές, βασισμένες σε αξιόπιστες εκτιμήσεις μελλοντικών ταμειακών ροών, από εξωτερικά στοιχεία όπως, τρέχουσες τιμές ακινήτων στην ίδια τοποθεσία και κατάσταση, με χρήση προεξοφλητικών επιτοκίων που απεικονίζουν την τρέχουσα αξιολόγηση της αγοράς αναφορικά με την αβεβαιότητα για το ύψος και την χρονική στιγμή εμφάνισης αυτών των ταμειακών ροών.

Εάν δεν είναι εφικτή η ανεύρεση τρεχουσών ή προσφάτων τιμών, οι «εύλογες αξίες» προσδιορίζονται με την εφαρμογή τεχνικών αποτίμησης προ εξοφλημένων ταμειακών ροών. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί παραδοχές, οι οποίες κατά κύριο λόγο βασίζονται στις συνθήκες της αγοράς που επικρατούν, κατά την ημερομηνία κατάρτισης του εκάστοτε ισολογισμού (δείκτης ανάπτυξης της αγοράς, προεξοφλητικό επιτόκιο).

(β) Απομείωση απαιτήσεων από πελάτες

Αναμενόμενες Πιστωτικές Ζημιές (Δ.Π.Χ.Α. 9)

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach), για την εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών πιστωτικών ζημιών για τις «Απαιτήσεις από Πελάτες» σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία αναγνωρίζει την πρόβλεψη των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών κατά την αρχική αναγνώριση για το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο «Απαιτήσεις από Πελάτες» που ταξινομείται στο αποσβεσμένο κόστος. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε ποσό που ισούται με τις πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

Εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 9, η Διοίκηση αξιολογεί την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας και προβαίνει σε εκτίμηση της απαιτούμενης πρόβλεψης για τις αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε μελλοντικές εκτιμήσεις. Η αξία των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας απομειώνεται βάσει των σχετικών προβλέψεων του ΔΠΧΑ 9 σύμφωνα με το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών και αφορά κυρίως σε ιδιώτες πελάτες. Η Διοίκηση προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης προβλέψεως προς κάλυψη επισφαλών απαιτήσεων σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, στοιχεία και εκτιμήσεις της Νομικής Υπηρεσίας, τα οποία προκύπτουν στην βάση των πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται καθώς και πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Εσωτερικές και εξωτερικές πηγές της πραγματικής οικονομίας και οικονομικών προβλέψεων εξετάζονται έτσι ώστε να ενσωματωθούν οι πληροφορίες που αφορούν το μέλλον στο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την πρόβλεψη ζημίας σε κάθε περίοδο αναφοράς.

- Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Οι επισφαλούς είσπραξης λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

(γ) Προβλέψεις για εκκρεμείς επίδικες υποθέσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εξετάζουν τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προχωρούν σε διενέργεια προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις κατά της Εταιρείας, βάσει στοιχείων και εκτιμήσεων της Νομικής Υπηρεσίας που προκύπτουν βάσει των πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Αναλυτικότερα οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν παρουσιάζονται στη σημείωση 27.

(δ) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Υπάρχουν συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος.

Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς, έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου και, με βάση τους ελέγχους αυτούς, να οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος της χρήσης που θα πραγματοποιηθεί το γεγονός.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών με πενταετή χρονικό περιορισμό.

Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη την ύπαρξη μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και πραγματοποιεί φορολογικό σχεδιασμό κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών

γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού

Περισσότερες πληροφορίες παρουσιάζονται στη σημείωση 25.

(ε) Παροχές προσωπικού

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων για παροχές προσωπικού βασίζεται σε διάφορους παράγοντες οι οποίοι προσδιορίζονται αναλογιστικά χρησιμοποιώντας κάποιες παραδοχές. Οι παραδοχές που έχουν χρησιμοποιηθεί για τον προσδιορισμού του καθαρού εξόδου παροχών προσωπικού περιλαμβάνουν το προεξοφλητικό επιτόκιο, τις μελλοντικές αυξήσεις μισθών καθώς και τα επίπεδα πληθωρισμού. Τυχόν αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα επηρεάσουν τη λογιστική αξία της υποχρέωσης.

Η Εταιρεία αναθέτει τις αναλογιστικές μελέτες σε έμπειρους ανεξάρτητους αναλογιστές οι οποίοι καθορίζουν το ύψος των χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων στο τέλος κάθε έτους.

Αναλυτικότερα οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν παρουσιάζονται στη σημείωση 16.

(στ) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Η Εταιρεία αποτιμά σε εύλογη αξία το σύνολο της κατηγορίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων. Συγκεκριμένα, όλα τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης αλλά μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας.

Η αποτίμηση σε εύλογη αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων λαμβάνει χώρα σε περίπτωση που υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις μεταβολής των τιμών στην αγορά ακινήτων. Σε περίπτωση που η εύλογη αξία του ακινήτου υπερβαίνει τη λογιστική του αξία κατά την ημερομηνία της αποτίμησης, τότε σχηματίζεται Αποθεματικό Αναπροσαρμογής Παγίων με το ποσό της διαφοράς. Οι αποσβέσεις των ακινήτων γίνονται επί της νέας αναπροσαρμοσμένης αξίας. Εάν μεταγενέστερα η αξία του ακινήτου απομειωθεί, τότε η ζημιά απομείωσης θα επηρεάσει τα αποτελέσματα χρήσης μόνο κατά το τυχόν υπερβάλλον ποσό από το ήδη σχηματισμένο Αποθεματικό Αναπροσαρμογής Παγίων.

Το Αποθεματικό Αναπροσαρμογής Παγίων δεν αναταξινομείται ποτέ στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, αλλά μπορεί να αναταξινομηθεί στα αποτελέσματα εις νέον.

ζ) Εκτιμήσεις για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης των Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ)

Ο Όμιλος εξετάζει σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις. Εάν διαπιστωθεί ότι υπάρχουν λόγοι απομείωσης, υπολογίζονται η αξία χρήσης και η εύλογη αξία μειωμένη κατά το κόστος πώλησης κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ). Τα ανακτήσιμα ποσά των ΜΔΤΡ έχουν οριστεί για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, με βάση τον υπολογισμό της αξίας χρήσης τους, ο οποίος απαιτεί εκτιμήσεις. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην τρέχουσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ φόρων προεξοφλητικό επιτόκιο, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με τη συγκεκριμένη ΜΔΤΡ. Για τον υπολογισμό χρησιμοποιούνται προβλέψεις ταμειακών ροών βάσει εγκεκριμένων επιχειρηματικών σχεδίων της Διοίκησης. Αυτά τα επιχειρηματικά σχέδια και οι προβλέψεις ταμειακών ροών συνήθως καλύπτουν μια περίοδο 5 ετών. Οι ταμειακές ροές πέραν της περιόδου κατά την οποία είναι διαθέσιμες οι προβλέψεις παρατείνονται

με βάση τους εκτιμώμενους ρυθμούς ανάπτυξης. Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας των διαφόρων Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (CGU) και οι αναλύσεις ευαισθησίας που διενεργούνται κατά καιρούς περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

η) Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να εκτιμηθεί κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Για τις άδειες και τα δικαιώματα ο Όμιλος εξετάζει εάν έχουν απομειωθεί τουλάχιστον σε ετήσια βάση ή πιο συχνά, εάν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να έχει απομειωθεί. Αυτό απαιτεί τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης (value in use) των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών στις οποίες έχουν κατανεμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας λόγω χρήσης (value in use) απαιτεί ο Όμιλος να έχει κάνει μια εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών στις οποίες έχουν κατανεμηθεί τα σήματα και τα δικαιώματα. Οι εκτιμήσεις αυτές είναι εγγενώς αβέβαιες.

θ) Ο Όμιλος εξετάζει εάν η υπεραξία έχει απομειωθεί τουλάχιστον σε ετήσια βάση ή πιο συχνά, εάν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να έχει απομειωθεί. Αυτό απαιτεί τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης (value in use) των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η υπεραξία. Ο υπολογισμός της αξίας λόγω χρήσης (value in use) απαιτεί ο Όμιλος να έχει κάνει μια εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η υπεραξία. Οι εκτιμήσεις αυτές είναι εγγενώς αβέβαιες.

5. Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια πλήν των οικοπέδων και των κτιρίων απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μειωμένο κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν απομείωσή τους. Τα οικόπεδα και κτίρια αποτιμώνται σε εύλογες αξίες μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις.

Επί των ενσώματων παγίων πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά σε ζημιά απομείωσης, η οποία αναγνωρίζεται απευθείας σε επιβάρυνση των αποτελεσμάτων. Το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από τη σύγκριση μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου αφού εξαιρεθούν οι δαπάνες που πραγματοποιούνται κατά την πώληση και της αξίας λόγω χρήσης (value in use), αποτελεί και την ανακτήσιμη αξία του παγίου.

Η τελευταία εκτίμηση της εύλογης αξίας των κτιρίων και οικοπέδων έγινε με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2025. Η αποτίμηση έλαβε υπόψη της, μεταξύ άλλων, τη φύση των ακινήτων και τις συνθήκες της αγοράς κατά την περίοδο της αποτίμησης.

Τα ενσώματα πάγια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ						
31.12.2025	**Οικόπεδα**	**Κτίρια & εγκαταστάσεις**	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός**	**Ακινητ/σεις υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης							
Υπόλοιπο 1.1.2025	**40.539**	**78.562**	**23.767**	**686**	**5.759**	**538**	**149.851**
Προσθήκη από Εξαγορά θυγατρικών	38.399	111.098	31.571	929	9.563	33	191.593
Αναπροσαρμογή	10.692	31.133	0	0	0	0	41.825
Προσθήκες	0	6.239	5.612	169	1.159	1.991	15.170
Πωλήσεις/αποσύρσεις	0	(540)	(274)	(70)	(130)	(608)	(1.623)
Υπόλοιπο 31.12.2025	**89.630**	**226.492**	**60.675**	**1.713**	**16.351**	**1.954**	**396.817**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2025	**0**	**(19.684)**	**(12.517)**	**(384)**	**(3.605)**	**0**	**(36.190)**
Προσθήκη από Εξαγορά θυγατρικών	0	(18.470)	(19.399)	(689)	(7.419)	0	(45.977)
Αποσβέσεις χρήσης	0	(3.840)	(4.163)	(161)	(887)	0	(9.050)
Αποσβέσεις πωλ./ Αποσ/ντων	0	0	264	21	150	0	435
Υπόλοιπο 31.12.2025	**0**	**(41.994)**	**(35.815)**	**(1.213)**	**(11.760)**	**0**	**(90.782)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	**89.630**	**184.498**	**24.860**	**500**	**4.591**	**1.954**	**306.035**

Τα ενσώματα πάγια περιλαμβάνουν τα κατωτέρω ποσά τα οποία ο Όμιλος κατέχει ως δικαιώματα χρήσης:

Δικαιώματα χρήσης

31.12.2025	**Κτίρια**	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**345**	**8.321**	**352**	**867**	**9.887**
Προσθήκη από Εξαγορά θυγατρικών	812	2.757	128	0	3.697
Προσθήκες	5.464	3.944	101	155	9.664
Μεταφορά μηχ. Leasing σε ιδιοχρησιμοποιούμενα //Λήξεις	(434)	0	(70)	0	(504)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**6.187**	**15.022**	**511**	**1.022**	**22.742**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**(345)**	**(869)**	**(87)**	**(53)**	**(1.354)**
Προσθήκη από Εξαγορά θυγατρικών	0	(761)	(5)	0	(766)
Αποσβέσεις χρήσης	(498)	(1.620)	(108)	(90)	(2.316)
Αποσβέσεις εξαγ. Μηχ. Leasing	0	0	20	0	20
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**(843)**	**(3.250)**	**(180)**	**(143)**	**(4.416)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	**5.344**	**11.772**	**331**	**879**	**18.326**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
31.12.2025	**Οικόπεδα**	**Κτίρια & εγκαταστάσεις**	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός**	**Ακινητ/σεις υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης							
Υπόλοιπο 1.1.2025	**40.539**	**78.562**	**23.766**	**686**	**5.759**	**538**	**149.851**
Αναπροσαρμογή	10.692	29.575	0	0	0	0	40.267
Προσθήκες	0	5.433	5.102	161	742	1.991	13.428
Πωλήσεις/αποσύρσεις	0	0	(274)	(49)	(151)	(607)	(1.082)
Υπόλοιπο 31.12.2025	**51.231**	**113.570**	**28.594**	**797**	**6.350**	**1.922**	**202.464**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2025	**0**	**(19.684)**	**(12.517)**	**(384)**	**(3.605)**	**0**	**(36.190)**
Αποσβέσεις χρήσης	0	(2.328)	(2.912)	(111)	(566)	0	(5.916)
Αποσβέσεις πωλ./ Αποσ/ντων	0	0	264	20	150	0	435
Υπόλοιπο 31.12.2025	**0**	**(22.012)**	**(15.166)**	**(473)**	**(4.020)**	**0**	**(41.671)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	**51.231**	**91.559**	**13.428**	**324**	**2.329**	**1.922**	**160.794**

Τα ενσώματα πάγια περιλαμβάνουν τα κατωτέρω ποσά τα οποία η ΗΜΙΘΕΑ Μ.Α.Ε. κατέχει ως δικαιώματα χρήσης:

Δικαιώματα χρήσης

31.12.2025	**Κτίρια**	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**345**	**8.321**	**352**	**867**	**9.887**
Προσθήκες	4.660	3.944	93	155	8.852
Μεταφορά μηχ. Leasing σε ιδιοχρησιμοποιούμενα /Λήξεις	0	0	(49)	0	(49)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**5.005**	**12.265**	**396**	**1.022**	**18.690**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**(345)**	**(869)**	**(87)**	**(53)**	**(1.354)**
Αποσβέσεις χρήσης	(369)	(1.356)	(85)	(90)	(1.900)
Αποσβέσεις εξαγ. Μηχ. Leasing	0	0	20	0	20
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**(714)**	**(2.225)**	**(152)**	**(143)**	**(3.234)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	**4.290**	**10.040**	**244**	**879**	**15.456**

Ενσώματα Πάγια

31.12.2024	Οικόπεδα	Κτίρια & εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακινητ/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσης							
Υπόλοιπο 1.1.2024	**40.539**	**77.790**	**19.144**	**518**	**4.691**	**214**	**142.896**
Προσθήκες	0	772	4.896	220	1.069	1.060	8.018
Πωλήσεις/αποσύρσεις	0	0	(273)	(52)	(1)	(736)	(1.063)
Υπόλοιπο 31.12.2024	**40.539**	**78.562**	**23.766**	**686**	**5.759**	**538**	**149.851**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις		**Συσσωρευμένες Αποσβέσεις**					
Υπόλοιπο 1.1.2024	**0**	**(17.742)**	**(10.600)**	**(354)**	**(3.125)**	**0**	**(31.822)**
Αποσβέσεις χρήσης	0	(1.942)	(2.141)	(75)	(482)	0	(4.639)
Αποσβέσεις πωλ./ Αποσ/ντων	0	0	224	46	1	0	271
Υπόλοιπο 31.12.2024	**0**	**(19.684)**	**(12.517)**	**(384)**	**(3.605)**	**0**	**(36.190)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	**40.539**	**58.878**	**11.249**	**302**	**2.154**	**538**	**113.661**

Τα ενσώματα πάγια περιλαμβάνουν τα κατωτέρω ποσά τα οποία η ΗΜΙΘΕΑ Μ.Α.Ε. κατέχει ως δικαιώματα χρήσης:

Δικαιώματα χρήσης

31.12.2024	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**345**	**4.427**	**188**	**450**	**5.409**
Προσθήκες	0	4.251	216	572	5.039
Μεταφορά μηχ. Leasing σε ιδιοχρησιμοποιούμενα /Λήξεις	0	(353)	(52)	(156)	(562)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**345**	**8.323**	**352**	**867**	**9.887**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**(345)**	**(448)**	**(78)**	**(54)**	**(924)**
Αποσβέσεις χρήσης	0	(558)	(56)	(47)	(660)
Αποσβέσεις εξαγ. Μηχ. Leasing	0	137	46	48	231
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**(345)**	**(869)**	**(88)**	**(53)**	**(1.354)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	**0**	**7.455**	**264**	**814**	**8.533**

Οι αξίες των παγίων χωρίς την αναπροσαρμογή για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Οικόπεδα	81.769	54.268	54.268
Κτίρια και εγκαταστάσεις	102.790	30.736	32.074
Σύνολα	**184.559**	**85.004**	**86.342**

5α. Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

Αξία κτήσης	**Οικόπεδα**
Υπόλοιπο 1.1.2025	**0**
Προσθήκη από Εξαγορά θυγατρικών	**9.915**
Αναπροσαρμογή	0
Προσθήκες	0
Πωλήσεις/αποσύρσεις	0
Υπόλοιπο 31.12.2025	**9.915**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2025	**0**
Αναπροσαρμογή	0
Υπόλοιπο 31.12.2025	**0**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	**9.915**

6. Άυλα Πάγια

Τα Άυλα πάγια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Άυλα	**31.12.2025**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο Έναρξης Χρήσης	**2.034**	**2.034**	**1.819**
Προσθήκη από Εξαγορά θυγατρικών	33.918	0	0
Προσθήκες	1.005	516	215
Υπόλοιπο Τέλους Χρήσης	**36.956**	**2.550**	**2.034**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο Έναρξης Χρήσης	**(1.582)**	**(1.582)**	**(1.358)**
Προσθήκη από εξαγορά θυγατρικών	(3.215)		
Αποσβέσεις χρήσης	(477)	(250)	(225)
Υπόλοιπο Τέλους Χρήσης	**(5.274)**	**(1.833)**	**(1.582)**
Αναπόσβεστη αξία Τέλους Χρήσης	**31.682**	**717**	**452**

Εντός 2025 αναγνωρίσθηκαν σε επίπεδο Ομίλου άυλα αξίας Ευρώ 33,9 εκ. εκ των οποίων Ευρώ 30,3 εκ. αφορούν άδειες,πελατειακές σχέσεις και εμπορικά σήματα λόγω της ολοκλήρωσης της εξαγοράς των εταιρειών Nexthealth A.E. και ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ την 24.06.2025.

Αναλυτικά, από την εξαγορά της Nexthealth A.E. αναγνωρίστηκαν άδειες αξίας ευρώ 12,5 εκ. που αφορούν τις κλινικές Γενική κλινική Θεσσαλονίκης, Κυανός Σταυρός, Γενική κλινική Κοζάνης, το Γένεσις καθώς την κλινική αποκατάστασης Αρωγή καθώς και άυλα αξίας ευρώ 2,6 εκ. για τις πελατειακές σχέσεις και ευρώ 13,6 εκατ. για εμπορικά σήματα. Η μέθοδος αποτίμησης που ακολουθήθηκε στις άδειες ήταν η Relief from Royalty Method, η οποία συνδυάζει πληροφορίες αγοράς με μια προσέγγιση που βασίζεται στο εισόδημα και αντιπροσωπεύει κοινή μεθοδολογία για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας. Συγκεκριμένα, η μέθοδος προσδιορίζει την εύλογη αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου με βάση την κεφαλαιοποιημένη αξία υποθετικών πληρωμών (δικαιωμάτων) που η οντότητα εξοικονομεί κατέχοντας η ίδια το άυλο περιουσιακό στοιχείο, αντί να χρειάζεται να το παραχωρήσει με άδεια χρήσης από τρίτο μέρος. Η Multi-Period Excess Earnings Method χρησιμοποιήθηκε για τον προσδιορισμό της αξίας του πελατολογίου, η οποία κρίθηκε ως κατάλληλη λόγω των επαναλαμβανόμενων οικονομικών ωφελειών από την διακράτηση, ανανέωση και τις επαναλαμβανόμενες υπηρεσίες προς την υπάρχουσα πελατειακή βάση.

Αναλυτικά, από την εξαγορά της ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ αναγνωρίστηκε άδεια αξίας ευρώ 1,6 εκ.. Η Multi-Period Excess Earnings Method χρησιμοποιήθηκε για τον προσδιορισμό της αξίας του πελατολογείου, η οποία κρίθηκε ως κατάλληλη δεδομένης της φύσης των δραστηριοτήτων της εταιρείας στον ρυθμιζόμενο τομέα της υγειονομικής περίθαλψης, με το ποσοστό διατήρησης 100% να θεωρείται ως το κατάλληλο σημείο αναφοράς. Η παραδοχή αυτή αντικατοπτρίζει την προσδοκία ότι η εταιρεία θα συνεχίσει να λειτουργεί στο πλαίσιο της συνήθους πορείας των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων, χωρίς καμία αναμενόμενη δομική αλλαγή στο λειτουργικό της μοντέλο.

Το discount rate που χρησιμοποιήθηκε και στις δύο περιπτώσεις ήταν το 12,3% ενώ το inflationary growth rate ορίστηκε σε 2%.

Οι άδειες έχουν ταξινομηθεί ως άυλα περιουσιακά στοιχεία αόριστης ωφέλιμης ζωής, καθώς δεν υφίσταται προβλέψιμο χρονικό όριο στην περίοδο κατά την οποία αναμένεται να συμβάλλουν στη δημιουργία οικονομικών οφελών για τον Όμιλο και ως εκ τούτου δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Η εκτίμηση αυτή λαμβάνει υπόψη, μεταξύ άλλων, την αναγνωρισιμότητα και εδραιωμένη παρουσία των αδειών στην αγορά, τα έτη δραστηριοποίησης στην αγορά, το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο, καθώς και την πρόθεση και ικανότητα της Διοίκησης να συνεχίσει τη χρήση και υποστήριξή αυτών στο μέλλον.

Αντίθετα οι σχέσεις με πελάτες έχουν ορισμένη ωφέλιμη ζωή καθώς η οικονομική ωφέλεια αναμένεται να απομειώνεται σταδιακά λόγω της φυσικής αποχώρησης πελατών και συνεπώς αποσβένονται συστηματικά κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ζωής τους. Η αξία του πελατολογίου τίθεται βάσει πολιτικής Ομίλου σε ετήσια απόσβεση και η ωφέλιμη ζωή ορίστηκε στα 10 έτη.

7. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΞΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
Υπόλοιπο Έναρξης 1/1/2025			0	0	
Nexthealth A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	70,11%	91.893	0	91.893
ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%	925	0	925
ΣΥΝΟΛΑ			**92.818**	**0**	**92.818**

Κατά την τρέχουσα χρήση, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας εντάχθηκε στο Επίπεδο 2 της ιεραρχίας εύλογης αξίας, καθώς βασίστηκε σε μια δεσμευτική συναλλαγή μεταξύ πρόθυμων μερών, η οποία πραγματοποιήθηκε υπό κανονικές συνθήκες κοντά στην ημερομηνία αναφοράς, αλλά χωρίς άμεσα διαθέσιμες χρηματιστηριακές τιμές για τις ίδιες τις ΜΔΤΡ. Δεν πραγματοποιήθηκαν σημαντικές προσαρμογές για την αποτύπωση συγκεκριμένων υποθέσεων των συμμετεχόντων στην αγορά πέραν της βάσης κατανομής του EBITDA, καθώς θεωρήθηκε ότι η τεκμαιρόμενη αποτίμηση ενσωμάτωνε ήδη τέτοιου είδους παραδοχές. Ο Όμιλος αξιολόγησε επιπλέον και διασφάλισε ότι η κατανεμηθείσα εύλογη αξία σε κάθε ΜΔΤΡ κάλυπτε την αντίστοιχη λογιστική αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της, συμπεριλαμβανομένης της κατανεμημένης υπεραξίας (goodwill) και των σημάτων (brands).

8. Υπεραξία

Η υπεραξία του Ομίλου προέκυψε από την ενοποίηση της μητρικής και των θυγατρικών της εταιρειών και απεικονίζεται στον πίνακα ακολούθως:

	NextHealth A.E	ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε
Τίμημα (Α)	**91.893**	**924**
Περιουσιακά Στοιχεία (Β)	**153.758**	**24.867**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	473	732
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	46.954	20.626
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	29.025	1.678
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	73.813	1.831
Αναβαλλόμενοι φόροι (απαιτήσεις)	2.962	0
Λοιπές Προσαρμογές	532	0
Υποχρεώσεις (C)	**65.634**	**20.875**
Δάνεια	2.714	9.400
Εμπορικές υποχρεώσεις	15.152	2.899
Λοιπές υποχρεώσεις και προβλέψεις	47.767	8.576
Υπεραξία (Α)-(Β-C)	**30.109**	**-3.068**

Τον Ιούνιο του 2025 η Εταιρείας εξαγόρασε:

i) το 70,11% της εταιρείας NextHealth A.E. και το

ii) το 100% της εταιρείας ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Το ποσό του τιμήματος ανήλθε σε ποσό Ευρώ 91,9 εκ. για την εξαγορά του 70,11% της εταιρείας Nexthealth A.E. Ο κύριος λόγος της εξαγοράς είναι η μακροπρόθεσμη ανάπτυξη και επέκταση του Ομίλου. Η υπεραξία έχει υπολογιστεί σε προσωρινή βάση ως η διαφορά μεταξύ του τιμήματος και της εύλογης αξίας των στοιχείων ενεργητικού και των υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν. Τα δικαιώματα μειοψηφίας επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία. Η οριστική επιμέτρηση της υπεραξίας θα πραγματοποιηθεί εντός ενός έτους από την ημερομηνία εξαγοράς, χωρίς ωστόσο να αναμένονται ουσιώδεις μεταβολές.

Ομοίως για την εξαγορά του 100% της ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε. το τίμημα ανήλθε σε ποσό Ευρώ 924 χιλ. και προέκυψε κέρδος ποσού Ευρώ 3.068 χιλ..

Αν είχαν ενσωματωθεί τα αποτελέσματα όλης της περιόδου 1/1/2025 – 31/12/2025 των ανωτέρω θυγατρικών ο Κύκλος Εργασιών (προ Rebate & Clawback) θα διαμορφωνόταν σε € 198,6 εκατ. και το Προσαρμοσμένο EBITDA του Ομίλου στα € 17,2 εκατ..

9. Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2025	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Πρώτες Ύλες και λοιπά αναλώσιμα	4.724	1.891	1.897
Σύνολο προ προβλέψεων	**4.724**	**1.891**	**1.897**
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα αποθέματα	(46)	(46)	(20)
ΣΥΝΟΛΑ	**4.678**	**1.845**	**1.877**

10. Απαιτήσεις από Πελάτες

Το υπόλοιπο των απαιτήσεων από τους πελάτες για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2024
Ιδιώτες	64.192	14.339	11.672
Ασφαλιστικά ταμεία	10.048	10.327	7.591
Ασφαλιστικές εταιρείες	33.404	26.219	26.083
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέα	8.960	7.218	6.739
Λοιποί πελάτες	7.296	922	693
Προβλέψεις απομείωσης	(72.902)	(16.620)	(16.171)
ΣΥΝΟΛΑ	**51.001**	**42.405**	**36.608**

Η αύξηση του υπολοίπου των απαιτήσεων από πελάτες, οφείλεται κυρίως στις απαιτήσεις από τις ασφαλιστικές εταιρείες και την αντίστοιχη αύξηση του κύκλου εργασιών προς αυτές.

Δεν υπάρχουν σημαντικές διαφορές μεταξύ εύλογων και λογιστικών αξιών. Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις είναι ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		2025	2024
Υπόλοιπο 01/01	(16.171)	(16.171)	(15.821)
Προσθήκες από εξαγορά θυγατρικών	(54.476)	0	0
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσης	(2.255)	(449)	(350)
Υπόλοιπο 31/12	**(72.902)**	**(16.620)**	**(16.171)**

Δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις εμπορικές απαιτήσεις, καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών.

11. Λοιπές Απαιτήσεις

Το υπόλοιπο των λοιπών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	4.306	1.849	1.923
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0	2.702	0
Χρεώστες διάφοροι	11.376	3.797	1.255
Μείον: Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων	(1.713)	0	0
ΣΥΝΟΛΑ	**13.968**	**8.348**	**3.178**

12. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2024
Ταμείο	100	38	45
Καταθέσεις όψεως	9.307	2.474	996
ΣΥΝΟΛΑ	**9.407**	**2.513**	**1.041**

Μη ταμειακές μεταβολές

Όμιλος

	01.01.2025	Ταμειακές Ροές	Προσθήκες	Διαγραφή χρέους λόγω κεφαλαιοποίησης μη ταμειακές ροές	Προβλέψεις τόκων-λοιπές μη ταμειακές ροές**	31.12.2025
Τραπεζικός δανεισμός	28.006	115.087	3.450	0	22.023	168.566
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	7.095	(4.101)	9.664	0	2.428	15.086
	35.101	**110.986**	**13.114**	**0**	**24.451**	**183.652**

**Στο ποσό αυτό περιλαμβάνεται το υπόλοιπο του δανεισμού των θυγατρικών που αποκτήθηκαν κατά την ημερομηνία εξαγοράς

Εταιρεία

	01.01.2025	Ταμειακές Ροές	Προσθήκες	Διαγραφή χρέους λόγω κεφαλαιοποίησης μη ταμειακές ροές	Προβλέψεις τόκων-λοιπές μη ταμειακές ροές	31.12.2025
Τραπεζικός δανεισμός	28.006	113.348	3.450	(0)	7.530	152.334
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	7.095	(3.534)	8.852	(0)	0	12.413
	35.101	**109.814**	**12.302**	**(0)**	**7.530**	**164.747**

	01.01.2024	Ταμειακές Ροές	Προσθήκες	Διαγραφή χρέους λόγω κεφαλαιοποίησης μη ταμειακές ροές	Προβλέψεις τόκων-λοιπές μη ταμειακές ροές	31.12.2024
Τραπεζικός δανεισμός	22.190	2.145	2.516	(0)	1.154	28.006
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	3.737	(1.680)	5.039	(0)	0	7.095
	25.927	**465**	**7.555**	**(0)**	**1.154**	**35.101**

13. Μετοχικό Κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**1.178.665**	**471**	**226.659**	**227.130**
Μεταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**1.178.665**	**471**	**226.659**	**227.130**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ανερχόταν σε 471.466 ευρώ, διαιρείται σε 1.178.665 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,40 ευρώ η κάθε μία και έχει πλήρως καταβληθεί.

14. Αποτελέσματα εις Νέο

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(163.364)	(163.364)	(160.203)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσεως, μετά φόρων	89	(48)	(17)
Αποτέλεσμα περιόδου	(7.557)	(10.303)	(3.144)
ΣΥΝΟΛΑ	**(170.832)**	**(173.715)**	**(163.364)**

15. Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στα αποθεματικά του Ομίλου και της εταιρείας έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	25.300	25.300	25.300
Αναπροσαρμογή ακινήτων βάσει νέας Έκθεσης αποτίμησης	41.174	40.268	0
Αναβαλλόμενος φόρος	(9.058)	(8.859)	0
ΣΥΝΟΛΑ	**57.415**	**56.709**	**25.300**

16. Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση οικονομικής θέσης αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2024
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	3.522	2.320	2.025
Σύνολο μακροπρόθεσμης υποχρέωσης	**3.522**	**2.320**	**2.025**

Η μεταβολή της παρούσας αξίας της υποχρέωσης αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης	**2.025**	**2.025**	**1.813**
Υποχρέωση κατά την Εξαγορά	1.275	0	0
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	371	265	241
Δαπάνη τόκου	75	56	50
Παροχές που καταβλήθηκαν από τον εργοδότη	(262)	(115)	(157)
Πρόσθετες πληρωμές ή έξοδα	130	27	56
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες καθορισμένων προγραμμάτων παροχών	(92)	61	22
Υπόλοιπο τέλους	**3.522**	**2.320**	**2.025**

Η κίνηση της υποχρέωσης αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης	**2.025**	**2.025**	**1.813**
Υποχρέωση κατά την Εξαγορά	1.275	0	0
Μεταβολή στη χρήση που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	577	348	348
Παροχές που καταβλήθηκαν από τον εργοδότη	(262)	(115)	(157)
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα	(92)	61	22
Υπόλοιπο τέλους	**3.522**	**2.320**	**2.025**

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2024
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	371	265	241
Δαπάνη τόκου	75	56	50
Κέρδος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού υπηρεσίας	130	27	56
ΣΥΝΟΛΑ	**577**	**348**	**348**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Επιτόκιο προεξοφλήσεως	3,57%	3,16%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,80%	2,80%
Μέση εναπομένουσα εργάσιμη ζωή (έτη)	5,38	5,41

17. Δανειακές Υποχρεώσεις

Ο τραπεζικός δανεισμός για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2024
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα δάνεια & Factoring	40.988	40.085	28.006
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	2.015	0	0
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	4.059	3.636	2.299
ΣΥΝΟΛΑ	**47.062**	**43.721**	**30.305**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Ομολογιακό δάνειο	112.249	112.249	0
Μακροπρόθεσμα δάνεια	13.314	0	0
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	11.027	8.777	4.796
ΣΥΝΟΛΑ	**136.590**	**121.026**	**4.796**

Η Εταιρεία για την εξαγορά των θυγατρικών σύναψε μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο μέχρι του ποσού των € 115εκ με δυνατότητα αποπληρωμής κεφαλαίου και τόκων στη λήξη του την 31/12/2030. Το δάνειο αντιμετωπίστηκε λογιστικά ως σύνθετο χρηματοοικονομικό μέσο και η υποχρέωση προσδιορίστηκε με το επιτόκιο αγοράς για ένα απλό μη μετατρέψιμο δάνειο. Από την επιμέτρηση δεν προέκυψε σημαντική υπολειμματική αξία ως στοιχείο Καθαρής Θέσης.

Από την εξαγορά της NextHealth A.E. μεταφέρθηκε

Α) μακροπρόθεσμο δάνειο της θυγατρικής εταιρεία ΓΕΝΕΣΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Α.Ε. συνολικού υπολοίπου € 9.846 χιλ. την 31/12/2025 εκ του οποίου ποσό € 1.019 χιλ. είναι πληρωτέο εντός 12 μηνών. Το δάνειο έχει διάρκεια 8 έτη, πληρωτέο σε εξαμηνιαίες δόσεις με ημερομηνία λήξης τον Δεκέμβριο 2030 και αρχικό επιτόκιο Euribor 6μήνου πλέον περιθωρίου.

Β) μακροπρόθεσμο δάνειο της θυγατρικής εταιρεία ΑΡΩΓΗ ΚΕΝΤΡΟ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ συνολικού υπολοίπου € 5.337 χιλ. την 31/12/2025 εκ του οποίου ποσό € 850 χιλ. είναι πληρωτέο εντός 12 μηνών. Το δάνειο έχει διάρκεια 10 έτη, πληρωτέο σε εξαμηνιαίες δόσεις με ημερομηνία λήξης τον Ιανουάριο 2031 και αρχικό επιτόκιο Euribor 6μήνου πλέον περιθωρίου.

Το βραχυπρόθεσμο δάνειο της Εταιρείας αφορά πίστωση με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό. Η πίστωση είναι έντοκη με ετήσιο επιτόκιο το ισχύον Επιτόκιο Χορηγήσεων της Τράπεζας Πειραιώς.

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων και η κίνηση τους για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 για την Εταιρεία:

	Όμιλος	**Εταιρεία**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**7.096**	**7.096**
Προσθήκες μισθώσεων	9.664	8.852
Προσθήκες από εξαγορά θυγατρικών	2.931	0
Αποαναγνώριση υποχρέωσης	(504)	0
Τόκοι	728	612
Πληρωμές μισθώσεων (χρεολύσιο)	(4.101)	(3.534)
Πληρωμές τόκων	(728)	(612)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**15.086**	**12.413**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	4.059	3.636
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	11.027	8.777

Οι ημερομηνίες λήξης των δανείων της Εταιρείας, έχουν ως εξής :

Δανειακές υποχρεώσεις την 31/12/2025	**Υποχρεώσεις μισθώσεων**	**Τραπεζικός δανεισμός**	**Δανειακές Υποχρεώσεις**
Εως 1 έτους	3.636	40.085	**43.721**
Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών	3.121	0	**3.121**
Μεταξύ 2 ετών και 3 ετών	2.116	0	**2.116**
Μεταξύ 3 ετών και 5 ετών	3.540	112.249	**115.483**
	12.413	**152.334**	**164.747**

18. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2024
Clawback ετών 2013-2022	26.178	6.525	7.281
Εγγυήσεις	34	28	28
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.516	0	0
ΣΥΝΟΛΑ	**29.728**	**6.553**	**7.309**

Με την υπ. αριθμ. Β2β/Γ.Π.οικ. 77678 απόφαση του Υπουργού Υγείας (ΦΕΚ 5394 Β' /08-12-2020) και με βάση τα οριζόμενα στο άρθρο 3 της υπ. αριθμ. Β2β/Γ.Π.οικ. 66319 απόφασης του Υπουργού Υγείας (ΦΕΚ 4613 Β'/19-10-2020), η εταιρεία προέβη σε ρύθμιση ποσού clawback των χρήσεων 2013-2019, ποσού € 8,7 εκ., σε 120 ισόποσες μηνιαίες δόσεις. Σε συνέχεια του αρ.10 του Ν.4647/19 και της υπ. αριθμ. Β2β/οικ.72308 απόφασης του Υπουργού Υγείας (ΦΕΚ 5436 Β' /22-11-2021), η εταιρεία προέβη σε ρύθμιση ποσού clawback της χρήσης 2020, ποσού € 3,2 εκ., σε 120 ισόποσες μηνιαίες δόσεις ενώ με βάση τα οριζόμενα στο άρθρο 3 της υπ. αριθμ72/28-03-2024 απόφασης Προέδρου ΕΟΠΥΥ (ΦΕΚ 2267 Β/16-4-2024) «Ρύθμιση είσπραξης του ποσού της αυτόματης επιστροφής (clawback) των παρόχων υγείας της παρ. 1 του άρθρου 100 του ν. 4172/13 (Α' 167) του Εθνικού Οργανισμού Παροχής Υπηρεσιών Υγείας για το έτος 2021», η εταιρεία προέβη σε ρύθμιση ποσού clawback της χρήσης 2021, ποσού € 1,2 εκ., σε 120 ισόποσες μηνιαίες δόσεις. Εντός του 2025, η εταιρεία προέβη σε ρύθμιση ποσού clawback της χρήσης 2022, ποσού € 1,5 εκ., σε 12 ισόποσες μηνιαίες δόσεις, με βάση τα οριζόμενα στο άρθρο 3 της υπ. αριθμ 215/Συν.976/5-9-2024 απόφασης του Δ.Σ του ΕΟΠΥΥ (ΦΕΚ Β' 5300).
Ο Όμιλος για όλες τις κλινικές και το κέντρο αποκατάστασης έχει συνολικά σε ρύθμιση 120 ισόποσων μηναίων τις υποχρεώσεις ως και τη χρήση 2021 και επιπλέον έχει ρυθμίσει όπως και η Εταιρεία το clawback της χρήσης 2022 σε 12 ισόποσες μηνιαίες δόσεις. Η υπαγωγή σε ρύθμιση πραγματοποιήθηκε επιφυλασσομένου παντός δικαιώματος και δεν συνιστά αναγνώριση της οφειλής.

19. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2025	31.12.2024
Προμηθευτές	30.731	17.283	15.279
Υποχρεώσεις από παρακρατημένους φόρους	4.423	1.967	2.081
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3.410	1.331	1.229
Λοιπές υποχρεώσεις	19.274	5.768	3.774
ΣΥΝΟΛΑ	**57.838**	**26.349**	**22.365**

Στο κονδύλι «Λοιπές υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται το βραχυπρόθεσμο μέρος της ρύθμισης του Clawback ετών 2013-2021 ποσού € 11,5 εκ. για τον Όμιλο και € 2,3 εκ. για την Εταιρεία.

20. Κύκλος Εργασιών

Οι πωλήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ*	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2025	31.12.2024
Έσοδα από κύρια δραστηριότητα	146.504	90.447	78.051
ΣΥΝΟΛΑ	**146.504**	**90.447**	**78.051**
Ποσά επιστροφής "Rebate" και "Claw-back"	(16.400)	(9.616)	(7.787)
Κύκλος Εργασιών μετά από "Rebate" και "Claw-back"	**130.104**	**80.831**	**70.264**

*Στον ανωτέρω πίνακα, ο Όμιλος περιλαμβάνει το ετήσιο αποτέλεσμα χρήσης της μητρικής πλέον των αποτελεσμάτων των εξαγορασθεισών εταιρειών μετά την εξαγορά περιόδου 24/6/2025 – 31/12/2025

Από 1/1/2016 ο καταλογισμός και η παρακράτηση του Rebate γίνεται σε μηνιαία βάση και τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης επιβαρύνθηκαν κατά € 3,22 εκατ. (2024: € 2,81 εκατ). Στην τρέχουσα χρήση καταγράφηκε μείωση των εσόδων λόγω Clawback & Rebate, συνολικού ύψους € 9,6 εκατ., το οποίο υπολογίσθηκε με την εφαρμογή των ποσοστών επιστροφής που ίσχυσαν για το α΄ και β’ εξάμηνο του 2024.

21. Λειτουργικά Έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ*

	01.01 - 31.12.2025			
	Κόστος υπηρεσιών	**Έξοδα Διοίκησης**	**Έξοδα Διάθεσης**	**Σύνολο**
Κόστος αναλώσεων	(36.992)	(68)	0	(37.060)
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	(35.827)	(12.177)	(516)	(48.520)
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	(17.172)	(3.084)	(70)	(20.326)
Παροχές τρίτων	(9.240)	(1.266)	(43)	(10.549)
Φόροι - τέλη	(966)	(1.174)	(22)	(2.162)
Διάφορα έξοδα	(2.336)	(3.273)	(288)	(5.897)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	(8.507)	(898)	(122)	(9.527)
ΣΥΝΟΛΑ	**(111.040)**	**(21.940)**	**(1.060)**	**(134.040)**

*Στον ανωτέρω πίνακα, ο Όμιλος περιλαμβάνει το ετήσιο αποτέλεσμα χρήσης της μητρικής πλέον των αποτελεσμάτων των εξαγορασθεισών εταιρειών μετά την εξαγορά περιόδου 24/6/2025 – 31/12/2025

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	01.01 - 31.12.2025			
	Κόστος υπηρεσιών	**Έξοδα Διοίκησης**	**Έξοδα Διάθεσης**	**Σύνολο**
Κόστος αναλώσεων	(25.134)	(68)	0	(25.202)
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	(21.232)	(9.369)	1	(30.602)
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	(10.404)	(2.663)	(41)	(13.108)
Παροχές τρίτων	(3.318)	(755)	(11)	(4.084)
Φόροι - τέλη	(224)	(1.169)	(4)	(1.397)

Διάφορα έξοδα	(1.756)	(3.171)	(22)	(4.949)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	(5.550)	(617)	0	(6.166)
ΣΥΝΟΛΑ	**(67.619)**	**(17.811)**	**(78)**	**(85.508)**

01.01 - 31.12.2024

	Κόστος υπηρεσιών	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αναλώσεων	(21.327)	(67)	0	(21.394)
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	(19.726)	(7.943)	(4)	(27.673)
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	(7.793)	(2.094)	(29)	(9.916)
Παροχές τρίτων	(3.296)	(455)	(8)	(3.759)
Φόροι - τέλη	(230)	(1.046)	(2)	(1.277)
Διάφορα έξοδα	(2.554)	(2.389)	(156)	(5.100)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	(4.377)	(486)	0	(4.864)
ΣΥΝΟΛΑ	**(59.304)**	**(14.480)**	**(199)**	**(73.984)**

22. Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού

	ΟΜΙΛΟΣ*	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Μισθοί	(37.689)	(23.977)	(21.520)
Εργοδοτικές εισφορές	(8.885)	(5.317)	(4.953)
Λοιπές παροχές και έξοδα προσωπικού	(1.451)	(959)	(806)
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	0	0	(47)
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	(495)	(348)	(348)
ΣΥΝΟΛΑ	**(48.520)**	**(30.602)**	**(27.673)**

*Στον ανωτέρω πίνακα, ο Όμιλος περιλαμβάνει το ετήσιο αποτέλεσμα χρήσης της μητρικής πλέον των αποτελεσμάτων των εξαγορασθεισών εταιρειών μετά την εξαγορά περιόδου 24/6/2025 – 31/12/2025

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2025 ήταν 1.034 άτομα, ενώ την προηγούμενη χρήση η Εταιρεία απασχολούσε προσωπικό 944 άτομα.

23. Λοιπά Έσοδα / Έξοδα

Τα λοιπά έσοδα (καθαρά) για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ*	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Έσοδα από παρεπόμενες δραστηρ.	2.527	2.397	1.322
Κέρδη από υπεραξία εξαγοράς	4.884	0	0
Λοιπά παρεπόμενα έσοδα	1.399	393	2.191
Προβλέψεις	(1.822)	(730)	(368)
Λοιπά έξοδα	(1.950)	0	0
ΣΥΝΟΛΑ	**5.038**	**2.060**	**3.145**

*Στον ανωτέρω πίνακα, ο Όμιλος περιλαμβάνει το αποτέλεσμα μετά την εξαγορά περιόδου 24/6/2025 – 31/12/2025

24. Χρηματοοικονομικά Έσοδα / (Έξοδα) Καθαρά

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ*	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 31.12.2025	**01.01 - 31.12.2025**	**01.01 - 31.12.2024**
Τόκοι τραπεζικού δανείου & Leasing	(2.126)	(1.970)	(1.722)
Τόκοι ομολογιακού δανείου	(6.262)	(6.262)	0
Προμήθειες & έξοδα τραπεζών	(886)	(717)	(451)
Έσοδα από τόκους	0	533	0
ΣΥΝΟΛΑ	**(9.274)**	**(8.416)**	**(2.173)**

*Στον ανωτέρω πίνακα, ο Όμιλος περιλαμβάνει το αποτέλεσμα μετά την εξαγορά περιόδου 24/6/2025 – 31/12/2025

25. Φόρος Εισοδήματος

Σύμφωνα με τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Ν. 4172/2013), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4799/2021 (ΦΕΚ Α'78/18.05.2021) και ισχύει σήμερα, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των ελληνικών νομικών προσώπων ανέρχεται σε 22% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και επομένων. Το εισόδημα από μερίσματα φορολογείται από την 1/1/2020 με συντελεστή 5% με την ψήφιση του Ν. 4646/2019.

	ΟΜΙΛΟΣ*	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 31.12.2025	**01.01 - 31.12.2025**	**01.01 - 31.12.2024**
Τρέχων φόρος	(321)	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	767	731	(397)
ΣΥΝΟΛΑ	**446**	**731**	**(397)**

Ανάλυση φόρων

Ζημίες προ φόρων με βάση τα ΔΠΧΑ	**01.01- 31.12.2025**	**01.01 - 31.12.2025**	**01.01 - 31.12.2024**
(Ζημιές) προ φόρων	(8.172)	(11.033)	(2.747)
Φορολογικός συντελεστής	22%	22%	22%
Φόρος με βάση τον τρέχοντα συντελεστη	1.798	2.427	604
Φόρος από μη εκπιπτόμενα έξοδα/έσοδα	(1.798)	(2.427)	(604)
Φόρος Εισοδήματος	(321)	0	0
Αναβαλλόμενος Φόρος	767	731	(397)
Φόρος	**446**	**731**	**(397)**

Πραγματικός φορολογικός συντελεστής χρήσης

*Στον ανωτέρω πίνακα, ο Όμιλος περιλαμβάνει το ετήσιο αποτέλεσμα χρήσης της μητρικής πλέον των αποτελεσμάτων των εξαγορασθεισών εταιρειών μετά την εξαγορά περιόδου 24/6/2025 – 31/12/2025

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Η εταιρεία και οι θυγατρικές της υπόκεινται σε φορολογία εισοδήματος σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Για όλες τις εταιρείες των οποίων οι οικονομικές καταστάσεις ελέγχονται από Νόμιμους Ελεγκτές, εκδίδεται Φορολογικό Πιστοποιητικό μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου.

Από τη χρήση 2016 και μετά οι έλεγχοι από τους Ορκωτούς Ελεγκτές έγιναν προαιρετικοί, ωστόσο, η Διοίκηση επέλεξε για την Εταιρεία να συνεχίσει τη λήψη του Φορολογικού Πιστοποιητικού από τους σχετικούς ορκωτούς ελεγκτές. Η φορολογική αρχή διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε φορολογικό έλεγχο εντός του θεσπισθέντος πλαισίου, όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 36 του Ν.4174/2013.

Για τις χρήσεις 2016 έως και 2024 έχουν εκδοθεί τα αντίστοιχα Φορολογικά Πιστοποιητικά Ελέγχου χωρίς επιφυλάξεις.

Για τη χρήση 2025, ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Ο έλεγχος αυτός μέχρι σήμερα βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Παρατίθεται πίνακας με τις ανέλεγκτες χρήσεις ανά εταιρεία του Ομίλου:

Επωνυμία	**Ανέλεγκτες Χρήσεις**
ΗΜΙΘΕΑ Μ.Α.Ε.	2021-2025
Nexthealth Α.Ε.	9/4/2025 -31/12/2025
ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ Μ.Α.Ε.	2021-2025
ΓΕΝΕΣΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Α.Ε.	2021-2025
ΑΡΩΓΗ - ΚΕΝΤΡΟ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.	2021-2025
EUROMEDNET Μ.Ι.Κ.Ε. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	2021-2025
MEDICAL SUPPLIES & SERVICES ΙΑΤΡΙΚΗ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ Μ.Ι.Κ.Ε.	2021-2025
NEWCO ΑΚΙΝΗΤΩΝ Μ.Α.Ε.	2021-2025
ΖΩΗ - ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΓΚΟΛΟΓΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Α.Ε.	2021-2025

Αναβαλλόμενη Φορολογία

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται για τον Όμιλο και την Εταιρεία με βάση τη μέθοδο της πλήρους υποχρέωσης (liability method) για όλες τις προσωρινές διαφορές που αφορά η κάθε περίπτωση αναβαλλόμενης φορολογίας, με βάση τον ονομαστικό φορολογικό συντελεστή.
Στην παρούσα χρήση, ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνώρισαν αναβαλλόμενο φόρο στα αποτελέσματα χρήσης ποσό Ευρώ 0,8 εκατ. και 0,7 εκατ. αντίστοιχα, ο οποίος προσδιορίστηκε επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης και επί μέρους των φορολογικών ζημιών. Η Διοίκηση εκτιμά ότι είναι εύλογα βέβαιο ο συμψηφισμός τους με μελλοντικά φορολογικά κέρδη. Το 2024 η Εταιρεία είχε αναγνωρίσει στα αποτελέσματα χρήσεως αναβαλλόμενο φόρο € 0,39 εκατ..

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις

Ο Όμιλος εμφανίζει στο ενεργητικό αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ποσού Ευρώ 1,2 εκατ. που αφορά την θυγατρική Nexthealth Α.Ε. και αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ποσού Ευρώ 26,1 εκατ. που αφορούν την Εταιρεία και τις υπόλοιπες θυγατρικές.

ΟΜΙΛΟΣ*

	2024	Κίνηση Έτους			2025
		Προσθήκη από εξαγορά	Αποτελέσματα	Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα Χρήσης	
Άυλα στοιχεία	(8)	0	17	0	9
Αποζ. Προσωπικού	446	44	57	(17)	530
Απαιτήσεις από πελάτες	1.477	(273)	564	(1)	1.767
Επίδικες υποθέσεις	657	267	111	0	1.035
Λοιπές υποχρεώσεις	37	16	981	0	1.034
Φορολογικές ζημίες	1.760	3.502	0	0	5.262
Ενσώματα Πάγια	(2.256)	(22.098)	(963)	(9.201)	(34.518)
	2.111	**(18.559)**	**767**	**(9.219)**	**(24.882)**

*Στον ανωτέρω πίνακα, ο Όμιλος περιλαμβάνει το ετήσιο αποτέλεσμα χρήσης της μητρικής πλέον των αποτελεσμάτων των εξαγορασθεισών εταιρειών μετά την εξαγορά περιόδου 24/6/2025 – 31/12/2025.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2024	Κίνηση Έτους		2025
		Αποτελέσματα	Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα Χρήσης	
Άυλα στοιχεία	(8)	17	0	9
Αποζ. Προσωπικού	446	51	13	510
Απαιτήσεις από πελάτες	1.477	559	0	2.036
Επίδικες υποθέσεις	657	72	0	729
Λοιπές υποχρεώσεις	37	979	0	1.016
Φορολογικές ζημίες	1.760	0	0	1.760
Ενσώματα Πάγια	(2.256)	(948)	(8.859)	(12.063)
	2.111	**730**	**(8.845)**	**(6.003)**

	2023	Κίνηση Έτους		2024
		Αποτελέσματα	Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα Χρήσης	
Άυλα στοιχεία	195	(203)	0	(8)
Αποζ. Προσωπικού	399	42	5	446
Απαιτήσεις από πελάτες	1.268	208	0	1.477
Επίδικες υποθέσεις	1.093	(437)	0	657
Λοιπές υποχρεώσεις	24	12	0	37
Φορολογικές ζημίες	1.760	0	0	1.760
Ενσώματα Πάγια	(2.236)	(20)	0	(2.256)
	2.503	**(397)**	**5**	**2.111**

26. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Όλες οι συναλλαγές με τη μητρική και τα συνδεδεμένα μέρη είναι αντικειμενικές και διενεργούνται κάτω από κανονικές συνθήκες με τους συνήθεις εμπορικούς όρους. Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές με τη μητρική STRIX HOLDINGS II LIMITED PARTNERSHIP ή άλλες εταιρείες του Ομίλου της, εκτός από αυτές που περιγράφονται παρακάτω.

	ΗΜΙΘΕΑ	ΓΕΝΕΣΙΣ	ΑΡΩΓΗ	Nexthealth	NEWCO ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΖΩΗ	MEDICAL SUPPLIES	EUROMEDNET	ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΔΩΔ.	Σύνολο
Πωλήσεις/Έσοδα	1.301	118	1	139			12.163	884	0	**14.606**
Έξοδα/Αγορές	7.426	2.005	405	10.949	3	1	67	0	1.599	**22.455**
Απαιτήσεις	12.636	361	8	1.634	0	0	12.169	174	0	**26.982**
Υποχρεώσεις	112.927	644	1.444	11.981	112	25	67	0	14.472	**141.672**

Στις ανωτέρω συναλλαγές περιλαμβάνονται και οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου της περιόδου από 01.01.2025-24.06.2025, περίοδος κατά την οποία οι θυγατρικές που αποκτήθηκαν αποτελούσαν μέρος άλλου Ομίλου.

Η ανάλυση των συναλλαγών της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη για τις περιόδους 01.01-31.12.2025 & 01.01-31.12.2024 έχει ως εξής:

	31.12.2025		01.01.2025 - 31.12.2025	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
STRIX HOLDINGS II L.P.	0	0	0	0
Εταιρείες του Ομίλου της STRIX	0	112.249	0	6.262
Συνδεδεμένα μέρη	12.636	6	1.301	5
Λοιπά	0	672	0	1.159
ΣΥΝΟΛΑ	**12.636**	**112.927**	**1.301**	**7.426**

	31.12.2024		01.01.2024 - 31.12.2024	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
STRIX HOLDINGS II L.P.	0	0	0	0
Λοιπά	0	230	0	626
ΣΥΝΟΛΑ	**0**	**230**	**0**	**626**

27. Επίδικες Υποθέσεις

Κατά του Ομίλου και της εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές για αποκατάσταση περιουσιακής ζημίας, αποζημίωσης αστικής επαγγελματικής ευθύνης ιατρών και αποζημίωσης ηθικής βλάβης καθώς και για την αναγνώριση νομής και επικουρικών αιτημάτων συνολικού αιτούμενου ποσού 160,0 εκ. ευρώ. Από το ανωτέρω ποσό, 141,3 εκ. ευρώ αφορούν υποθέσεις κατά του Κ.Ι.Ε.Ν. για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη καθώς η Διοίκηση του Ομίλου, βάσει της εκτίμησης της Νομικής υπηρεσίας, δεν αναμένει ουσιώδη επίπτωση.

Στο πλαίσιο αυτό, λαμβάνοντας υπόψη τις εισηγήσεις της νομικής υπηρεσίας για τις απαραίτητες νομικές ενέργειες που πρέπει να ακολουθηθούν καθώς και την εκτίμηση για την πιθανότητα ευδοκίμησης των ενεργειών, για τις υπόλοιπες περιπτώσεις που ανέρχονται σε ποσό 18,7 εκ., κατά

την 31 Δεκεμβρίου 2025, έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτές τις επίδικες υποθέσεις συνολικής αξίας € 3,3 εκ..

	ΟΜΙΛΟΣ	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	01.01 -31.12.2025	**01.01 - 31.12.2025**	**01.01 - 31.12.2024**
Υπόλοιπο 01/01	**3.061**	**3.061**	**5.102**
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	(40)	(40)	(56)
Αντιστροφή προβλέψεων	0	0	(1.985)
Προβλέψεις	255	255	0
Υπόλοιπο 31/12	**3.276**	**3.276**	**3.061**

28. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας πέραν των όσων αναλύονται στη σημείωση 27.

29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα αξιοσημείωτα γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Θεμιστοκλής Β. Χαραμής Α.Δ.Τ. Α04640058	Νικόλαος Χ. Παπαδημητρίου Α.Δ.Τ. Τ 036269
Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΜΙΛΟΥ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Ελεονώρα Κελεπούρη Α.Δ.Τ. Α01146438	Κωνσταντίνος Κυριακίδης Α.Δ.Τ. Α02743608 ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 97790 Α' ΤΑΞΗΣ

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού 151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα
Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

Γ. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας «**ΗΜΙΘΕΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΩΝ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των εταιρικών και ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΗΜΙΘΕΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΩΝ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΗΜΙΘΕΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΩΝ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 27 επί των οικονομικών καταστάσεων «Επίδικες Υποθέσεις», όπου περιγράφεται ότι έχουν ασκηθεί αγωγές κατά της Εταιρείας και παρέχεται η αναγκαία πληροφόρηση. Στη γνώμη μας δε διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

• Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
• Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
• Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
• Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Deloitte.

• Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
• Σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο του Ομίλου με σκοπό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών μονάδων εντός του Ομίλου ως βάση για τη διαμόρφωση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την επισκόπηση της διενεργούμενης ελεγκτικής εργασίας για σκοπούς ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.
Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία, τον Όμιλο και το περιβάλλον τους, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ζήσης Δ. Κομπολίτης
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 35601
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.
Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.
DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see http://www.deloitte.com/to learn more.
© 2026 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.