



**ΗΜΙΘΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΩΝ -
ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΝΑΦΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

(Δ.Π.Χ.Α.)

Περιεχόμενα

A. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΗΜΙΘΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΩΝ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018.	4
B. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	14
Γ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.....	17
Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	17
Στοιχεία Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως	18
Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος	18
Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	19
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	20
Σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.....	21
1. Γενικές πληροφορίες	21
2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	21
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	21
2.2 Υιοθέτηση των νέων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Α).....	22
Νέα Λογιστικά Πρότυπα, Τροποποιήσεις και Διερμηνείες στα υφιστάμενα Λογιστικά Πρότυπα που είναι σε ισχύ από 1η Ιανουαρίου 2018.	22
2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	24
2.4 Ενσώματα πάγια	24
2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία - Λογισμικό	25
2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού.....	25
2.7 Αποθέματα	26
2.8 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	26
2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα μετρητών.....	26
2.10 Μετοχικό κεφάλαιο	27
2.11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	27
2.12 Δανεισμός.....	27
2.13 Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	27
2.14 Παροχές στο προσωπικό	28
2.15 Προβλέψεις	29
2.16 Αναγνώριση εσόδων	29
2.17 Μισθώσεις	30
2.18 Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών.....	30
2.19 Διανομή μερισμάτων	30
2.20 Αναμορφώσεις στα συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις	31

3.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	31
3.1	Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	31
3.2	Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου	35
4.	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	35
5.	Ενσώματα Πάγια	41
6.	Άυλα Πάγια.....	42
7.	Αποθέματα	43
8.	Απαιτήσεις από Πελάτες	43
9.	Λοιπές Απαιτήσεις.....	44
10.	Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	44
11.	Μετοχικό Κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	44
12.	Αποτελέσματα εις Νέο.....	44
13.	Αποθεματικό Αναπροσαρμογής Παγίων.....	45
14.	Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους.....	45
15.	Δανειακές Υποχρεώσεις.....	46
16.	Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις.....	46
17.	Κύκλος Εργασιών.....	47
18.	Λειτουργικά Έξοδα	47
19.	Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	48
20.	Απομείωση Στοιχείων Ενεργητικού.....	48
21.	Λοιπά Έσοδα / Έξοδα Εκμετάλλευσης	48
22.	Χρηματοοικονομικά Έσοδα / (Έξοδα) Καθαρά	49
23.	Φόρος Εισοδήματος.....	49
24.	Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη	51
25.	Επίδικες Υποθέσεις.....	51
26.	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις	52
27.	Αμοιβές Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	53
28.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού	53

A. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΗΜΙΘΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΩΝ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018.

Κύριοι μέτοχοι,

Θέτουμε υπόψη σας την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΗΜΙΘΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΩΝ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018 βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχουν αντικατασταθεί από τα άρθρα 150-154 του Νόμου 4548/2018, και σας γνωρίζουμε συνοπτικά τα παρακάτω:

Οι παρούσες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις πληροφορίες που απαιτούνται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχουν αντικατασταθεί από τα άρθρα 150-154 του Νόμου 4548/2018, την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας μαζί με τις Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών, τις Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς και την Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Οι Οικονομικές Καταστάσεις καταρτίστηκαν με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία και τις αρχές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καλύπτουν την διαχειριστική χρήση 1/1/2018 - 31/12/2018 και απεικονίζουν την πραγματική χρηματοοικονομική διάρθρωση της Εταιρείας.

Εξελίξεις στην Ελληνική Οικονομία

Το 2018, η ελληνική οικονομία διατήρησε την αναπτυξιακή δυναμική της με την αύξηση του πραγματικού ΑΕΠ να διαμορφώνεται στο 1,9% από 1,5% το 2017. Παράγοντες που συνέβαλαν στην ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας το 2018 ήταν: α) η αύξηση των εξαγωγών αγαθών και υπηρεσιών, ως αποτέλεσμα της βελτίωσης της διεθνούς ανταγωνιστικότητας και των εξαιρετικά καλών επιδόσεων του τουρισμού με άνοδο των καθαρών εσόδων από ταξιδιωτικές υπηρεσίες, και β) η άνοδος της ιδιωτικής κατανάλωσης, που υποστηρίχθηκε από την αύξηση του ονομαστικού διαθέσιμου εισοδήματος των νοικοκυριών λόγω της αύξησης της απασχόλησης. Οι κλάδοι της μεταποίησης με εξαγωγικό προσανατολισμό διατήρησαν τη δυναμική τους, η συνολική βιομηχανική παραγωγή αυξήθηκε, με βραδύτερο όμως ρυθμό, και η αγορά ακινήτων σταθεροποιήθηκε.

Η βελτίωση του κλίματος στο σύνολο των επιμέρους κλάδων επιχειρηματικής δραστηριότητας - όπως αποτυπώνεται στους δείκτες επιχειρηματικών προσδοκιών - και στο δείκτη εμπιστοσύνης καταναλωτών, οδήγησε το δείκτη οικονομικού κλίματος το 2018 στις 102,1 μονάδες, στα υψηλότερα επίπεδα της τελευταίας δεκαετίας. Επιπλέον, το ποσοστό ανεργίας μειώθηκε στο 19,3% έναντι 21,5% το 2017, οδηγώντας σε αύξηση της απασχόλησης κατά 2% σε ετήσια βάση. Το 2018 ο πληθωρισμός ανήλθε στο 0,6% (2017: 1,1%). Επιπλέον, το 2018 ο τομέας του τουρισμού διατήρησε τη δυναμική του, καθώς οι ταξιδιωτικές εισπράξεις αυξήθηκαν κατά 10,1% και η εισερχόμενη ταξιδιωτική κίνηση κατά 10,8% σε ετήσια βάση. Παράλληλα με τον τουρισμό, πληθώρα άλλων δεικτών οικονομικής δραστηριότητας, όπως της βιομηχανίας, του λιανικού και χονδρικού εμπορίου, των υπηρεσιών και των εξαγωγών διαγράφουν θετική τάση τα τελευταία δύο χρόνια.

Στις 21 Αυγούστου 2018 η Ελλάδα ολοκλήρωσε με επιτυχία το 3ετές πρόγραμμα οικονομικής προσαρμογής του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας (ESM) και εισήλθε σε καθεστώς ενισχυμένης εποπτείας. Στο πλαίσιο αυτό ολοκληρώθηκαν ήδη οι δύο εκθέσεις ενισχυμένης

εποπτείας τον Νοέμβριο του 2018 και τον Φεβρουάριο του 2019. Ταυτόχρονα, στο Eurogroup στις 21-22 Ιουνίου 2018 ανακοινώθηκαν περαιτέρω μέτρα ελάφρυνσης του χρέους, τα οποία αναμένεται να εφαρμοστούν το 2019, ενώ από τον Αύγουστο του 2018 δημιουργήθηκε αποθεματικό (cash buffer) για την κάλυψη χρηματοδοτικών αναγκών.

Την θετική εξέλιξη των οικονομικών και δημοσιονομικών μεγεθών επιβεβαίωσαν τόσο οι οίκοι αξιολόγησης αναβαθμίζοντας την πιστοληπτική αξιολόγηση της χώρας όσο και οι αγορές με την κάλυψη των εκδόσεων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου και την αποκλιμάκωση των επιτοκίων δανεισμού.

Οι προοπτικές ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας το 2019 θα εξαρτηθούν σε μεγάλο βαθμό από τη συνέχιση της μεταρρυθμιστικής προσπάθειας με αμείωτο ρυθμό αλλά και από την πορεία της παγκόσμιας οικονομίας και ειδικότερα από την πορεία της οικονομίας των χωρών της ζώνης του ευρώ.

Κύριοι αναπτυξιακοί παράγοντες της ελληνικής οικονομίας το 2019 είναι η ιδιωτική κατανάλωση και οι εξαγωγές, οι οποίες όμως εκτιμάται ότι θα αυξηθούν με βραδύτερο ρυθμό. Η ιδιωτική κατανάλωση θα υποστηριχθεί από τη διατήρηση της θετικής πορείας του τουρισμού, τη συνεχιζόμενη ανάκαμψη της αγοράς εργασίας και τη βελτίωση του διαθέσιμου εισοδήματος των νοικοκυριών, ενώ οι επενδύσεις θα ενισχυθούν κυρίως από τη σταθεροποίηση της αγοράς ακινήτων. Αρνητικός παράγοντας είναι η επιβράδυνση του ρυθμού μεγέθυνσης της διεθνούς και της ευρωπαϊκής οικονομίας

Ειδικότερα για την οικονομία της ευρωζώνης, ο ρυθμός αύξησης του ΑΕΠ επιβραδύνθηκε σημαντικά το 2018 στο 1,8% (από 2,5% το 2017) και η ΕΚΤ ολοκλήρωσε το πρόγραμμα ποσοτικής χαλάρωσης στα τέλη του 2018. Το χαμηλό επίπεδο που επικρατεί στο δομικό πληθωρισμό διαβεβαιώνει ότι η ΕΚΤ θα διατηρήσει πιθανώς τα πολύ χαμηλά παρεμβατικά επιτόκια για μακρύ χρονικό διάστημα. Ο ρυθμός αύξησης του ΑΕΠ εκτιμάται ότι θα επιβραδυνθεί περαιτέρω στο 1,3% το 2019 (προβλέψεις Ευρωπαϊκής Επιτροπής), ενώ η ΕΚΤ θα διατηρήσει αμετάβλητα τα παρεμβατικά της επιτόκια στο 0,0% έως το τέλος του 2019. Επιπλέον, υπάρχει υψηλός βαθμός αβεβαιότητας λόγω του αδιεξόδου σχετικά με το Brexit.

Το 2018, η παγκόσμια οικονομία επιβραδύνθηκε οριακά, καθώς ο ρυθμός αύξησης του παγκόσμιου ΑΕΠ διαμορφώθηκε στο 3,7% έναντι 3,8% το 2017 (στοιχεία ΔΝΤ). Συγκεκριμένα, ο ρυθμός ανάπτυξης επιβραδύνθηκε οριακά τόσο στις ανεπτυγμένες οικονομίες (2,3% από 2,4%) όσο και στις αναδυόμενες και αναπτυσσόμενες οικονομίες (4,6% από 4,7%). Η πλειοψηφία των σημαντικότερων πρόδρομων οικονομικών δεικτών ήταν σε χαμηλότερο επίπεδο στα τέλη του 2018 σε σύγκριση με τα τέλη του 2017.

Το 2019, ο παγκόσμιος ρυθμός ανάπτυξης αναμένεται να επιβραδυνθεί περαιτέρω στο 3,5%. Ταυτόχρονα, ο πληθωρισμός στις ανεπτυγμένες οικονομίες θα είναι χαμηλότερος, λόγω των χαμηλότερων διεθνών τιμών ενέργειας. Το βασικό θέμα για τις εξελίξεις στην παγκόσμια οικονομία θα είναι η ομαλή επίλυση των εμπορικών διενέξεων μεταξύ των ΗΠΑ και της Κίνας, καθώς και των άλλων μεγάλων εμπορικών εταιρών.

Εξελίξεις στο Κλάδο Υγείας

Στην Ελλάδα, η παρατεταμένη οικονομική ύφεση έχει οδηγήσει σε μείωση των δημοσίων δαπανών για την Υγεία. Όπως προκύπτει από τα στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ), σε εθνικό επίπεδο, η συνολική χρηματοδότηση για τις δαπάνες Υγείας ως προς το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (ΑΕΠ) στην Ελλάδα για το έτος 2017 ανήλθε στο 8,04% του ΑΕΠ έναντι 8,28% του έτους 2016.

Ως προς την συμβολή του δημόσιου τομέα στην συνολική χρηματοδότηση για δαπάνες υγείας, παρατηρείται μείωση από 61,1% το έτος 2016 σε 60,8% το έτος 2017. Η συμβολή του ιδιωτικού τομέα στη συνολική χρηματοδότηση για δαπάνες υγείας αυξήθηκε αντίστοιχα από 38,5% το έτος 2016 σε 38,7% το έτος 2017.

Οι μειωμένοι πόροι χρηματοδότησης της Υγείας έχουν να αντιμετωπίσουν συνεχώς αυξανόμενες ανάγκες για υγειονομική περίθαλψη που πηγάζουν από τον συνδυασμό δημογραφικών και κοινωνικο-οικονομικών παραγόντων:

- Υψηλό προσδόκιμο επιβίωσης
- Μείωση Πληθυσμού
- Γήρανση Πληθυσμού
- Αύξηση χρόνιων παθήσεων σε μεγαλύτερες ηλικίες.
- Υψηλός και επιδεινούμενος Δείκτης εξάρτησης
- Ο δείκτης φτώχειας, η ανεργία και η μετανάστευση που παρατηρείται στην περίοδο της κρίσης επιβαρύνουν ακόμη περισσότερο τις πιέσεις στο σύστημα υγείας

Παράλληλα, οι ιδιωτικοί πάροχοι υγείας κλήθηκαν να αντιμετωπίσουν την επιβολή εκπτώσεων (rebate) και του αυτόματου μηχανισμού επιστροφής (claw-back) που επιβλήθηκαν από 1.1.2013, ενώ εκκρεμεί το πλαίσιο της μελλοντικής συνεργασίας του ΕΟΠΥΥ με τους παρόχους.

Σύμφωνα με το άρθρο 25 του Ν. 4549/2018 (ΦΕΚ Α' 105/14.6.2018) ο μηχανισμός αυτόματης επιστροφής (clawback) επεκτείνεται και στα έτη 2019-2022, με αρχικό έτος βάσης υπολογισμού για την πρώτη εφαρμογή του παρόντος το 2018. Τα επιτρεπόμενα όρια δαπανών αναπροσαρμόζονται για τα έτη 2019-2022, αποκλειστικά βάσει της προβλεπόμενης κατ' έτος μεταβολής του πραγματικού ΑΕΠ σε σταθερές τιμές, όπως αυτή απεικονίζεται στον προϋπολογισμό κάθε έτους. Η κατανομή των ορίων στις τρεις υποκατηγορίες δαπανών θα απεικονίζεται στην εισηγητική έκθεση του Κρατικού Προϋπολογισμού κάθε έτους. Για την πρώτη εφαρμογή και όσον αφορά στο έτος 2019, η κατανομή των ορίων της φαρμακευτικής δαπάνης του ΕΟ της νοσοκομειακής φαρμακευτικής δαπάνης, καθώς και της δαπάνης για παρεχόμενες υπηρεσίες υγείας από τον ΕΟΠΥΥ θα ορισθεί με υπουργική απόφαση.

Τον Νοέμβριο 2018 δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 4898/Β/01.11.2018) η απόφαση του υπουργείου Υγείας με την οποία επέρχεται τροποποίηση και αντικατάσταση του «Ενιαίου Κανονισμού Παροχών Υγείας (ΕΚΠΥ) του Εθνικού Οργανισμού Παροχών Υπηρεσιών Υγείας (ΕΟΠΥΥ)» και επανακαθορίζονται οι παροχές υγείας σε είδος, η έκταση, το ύψος, ο τρόπος και η διαδικασία χορήγησης τους και προσδιορίζονται οι δικαιούχοι των παροχών αυτών, καθώς και ο τρόπος αποζημίωσης της σχετικής δαπάνης.

Τον Μάρτιο 2019, δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρ. ΦΕΚ 43) ο Νόμος 4600/2019 "Εκσυγχρονισμός και Αναμόρφωση Θεσμικού Πλαισίου Ιδιωτικών Κλινικών, Σύσταση Εθνικού Οργανισμού Δημόσιας Υγείας, Σύσταση Εθνικού Ινστιτούτου Νεοπλασιών και λοιπές διατάξεις.

Σε αυτό το περιβάλλον, την τελευταία διετία έχει πραγματοποιηθεί συγκέντρωση του κλάδου μέσω εξαγορών και συγχωνεύσεων εντείνοντας τον ανταγωνισμό τόσο σε επίπεδο ανάπτυξης εργασιών όσο και σε επίπεδο τιμολόγησης των παρεχόμενων υπηρεσιών και των συνεργασιών με εταιρείες κυρίως του ασφαλιστικού τομέα.

Εξελίξεις που Αφορούν την Εταιρεία

Τον Μάιο 2018, ο Μέτοχος Τράπεζα Πειραιώς ανακοίνωσε την πρόθεσή του για την έναρξη της διαδικασίας πώλησης του 100% των μετοχών της ΗΜΙΘΕΑ ΑΕ. Τον Αύγουστο του 2018 ανακοινώθηκε η ολοκλήρωση της 1ης φάσης της διαδικασίας με την υποβολή μη δεσμευτικών προσφορών και τον Οκτώβριο 2018 ολοκληρώθηκε η υποβολή των δεσμευτικών προσφορών. Ο Μέτοχος, σε συνεργασία με τον χρηματοοικονομικό σύμβουλο της πώλησης, θα εξέταζε τις δεσμευτικές προσφορές, προκειμένου να ληφθεί η τελική απόφαση. Μέχρι σήμερα, ο Μέτοχος δεν έχει προχωρήσει στην τελική του απόφαση. Η Τράπεζα Πειραιώς στις Οικονομικές της Καταστάσεις έχει κατατάξει τη συμμετοχή της ως περιουσιακό στοιχείο Διαθέσιμο προς πώληση.

Η Διοίκηση, αναγνωρίζοντας την ενδεχόμενη αναστάτωση που θα επέφερε η μακρόχρονη διαδικασία και η αναβολή της απόφασης για την πώληση στο προσωπικό και στους συνεργαζόμενους φορείς, προσπάθησε και κατάφερε να διαχειριστεί την διαμορφούμενη κατάσταση προκειμένου να συνεχιστεί απρόσκοπτα η ομαλή λειτουργία και η ανάπτυξη της κλινικής ανεξάρτητα από την τελική απόφαση του Μετόχου.

Και το 2018, οι βασικές κατευθυντήριες γραμμές της Διοίκησης, σύμφωνα με επικαιροποιημένο πενταετές επιχειρησιακό σχέδιο που είχε εκπονηθεί με την έναρξη της διαχείρισης της ιδιωτικής κλινικής ΕΡΡΙΚΟΣ ΝΤΥΝΑΝ HOSPITAL CENTER (ΕΝΗC) από την ΗΜΙΘΕΑ ΑΕ., ήταν:

- προτεραιότητα στη παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας υγειονομικής περίθαλψης
- βελτίωση των διαδικασιών λειτουργίας
- σταδιακή ανάπτυξη εργασιών και μεταστροφή των ζημιών σε θετική κερδοφορία, λαμβάνοντας υπόψη τη γενικότερη κατάσταση της οικονομίας αλλά και του κλάδου ιδιωτικής υγείας
- σεβασμός στο προσωπικό του ΕΝΗC, αναγνωρίζοντας την επιστημονική κατάρτιση, τις δεξιότητες αλλά και την θέλησή του να προσφέρει υψηλής ποιότητας υπηρεσίες με ανθρώπινο πρόσωπο ακόμη και κάτω από τις αντίξοες συνθήκες που βίωσε στο πρόσφατο παρελθόν.

Το 2018 υλοποιήθηκαν μια σειρά δράσεων όπως:

- εφαρμογή δυναμικής τιμολογιακής πολιτικής με ανταγωνιστικές τιμές και ειδικά πακέτα νοσηλείας σε επιλεγμένες ιατρικές επεμβάσεις ή και κατηγορίες ασθενών
- συνεχή ενδυνάμωση συνεργασιών με ασφαλιστικές εταιρίες στη βάση του αμοιβαίου οφέλους
- επιλεγμένη προσέλκυση ιατρών εγνωσμένου κύρους, ήθους και επιστημονικής κατάρτισης
- μηνιαίες συναντήσεις με τους επικεφαλής των κλινικών για την εμπέδωση της νέας κουλτούρας, την ανάδειξη και επίλυση προβλημάτων, την αξιολόγηση της πορείας των

κλινικών ως προς τους λειτουργικούς και οικονομικούς στόχους -Key Performance Indicators, που παράγει το σύστημα μέτρησης αποδοτικότητας

- περαιτέρω μείωση των σημαντικών συντελεστών κόστους, με ενεργές διαπραγματεύσεις με τους συνεργαζόμενους προμηθευτές λαμβάνοντας υπόψη το ύψος των εργασιών αλλά και τους προσφερόμενους όρους πληρωμής, αύξηση παραγωγικότητας με επανασχεδιασμό και αυτοματοποίηση διαδικασιών
- ενίσχυση του προσωπικού μέσω επιλεγμένων προσλήψεων κυρίως στο νοσηλευτικό τομέα με στόχο τη βελτίωση της ποιότητας λειτουργίας
- επιλεγμένη ανανέωση ιατρικού και μηχανολογικού εξοπλισμού
- ενίσχυση της εικόνας του ENHC, με τη δημιουργία νέου web site στη ελληνική και αγγλική γλώσσα, οργάνωση επιστημονικών ημερίδων, ανάπτυξη εκπαιδευτικών προγραμμάτων, εκπόνηση ιατρικών άρθρων και ιατρικών βίντεο, ανάληψη εθελοντικών δράσεων
- εκπόνηση και υιοθέτηση διαδικασιών για το σύνολο σχεδόν των λειτουργιών του Ερρίκος Ντυνάν
- εκσυγχρονισμός οργανογράμματος που να συνάδει με τις νέες απαιτήσεις αλλά και την αναβάθμιση των υπηρεσιών του νοσοκομείου

Εντός του 2018 η Διοίκηση αποφάσισε να προχωρήσει και να προσαρμόσει την λειτουργία της κλινικής προκειμένου να αποκτήσει διαπίστευση Joint Commission International (JCI). Ως εκ τούτου προσαρμόσε τις διαδικασίες που αφορούν όλη την αλυσίδα της φροντίδας του ασθενούς, που αφορούν την είσαγωγή του, τις παρεχόμενες ιατρικές και εργαστηριακές υπηρεσίες, τις συνθήκες διαμονής, την εκπαίδευση του προσωπικού, τις συντηρήσεις κτιρίου, σύμφωνα με τα παγκοσμίως αποδεκτά δεδομένα. Στο πλαίσιο αυτό, στο τέλος 2018 υπεβλήθη σε αρχικό έλεγχο από πιστοποιημένα ανεξάρτητα στελέχη, προκειμένου να διαπιστωθεί ο βαθμός ετοιμότητας της κλινικής έτσι ώστε η Διοίκηση να προχωρήσει στην τελική αίτηση ελέγχου και απόκτησης της διαπίστευσης εντός του 2019.

Επίσης το 2018, η Διοίκηση προχώρησε, στοχευμένα, στην ανανέωση του ιατρικού και λοιπού εξοπλισμού ύψους € 3,1 εκατ. περίπου ενώ παράλληλα προχώρησε στην πληρωμή υποχρεώσεων από αξιώσεις για αναδρομικά του προσωπικού € 2,8 εκατ. περίπου, επιλύοντας μακροχρόνιο αίτημά του.

Εξέλιξη Μεγεθών και Αποτελεσμάτων, 2018

Λαμβάνοντας υπόψη, τις αποτιμήσεις από ανεξάρτητο εκτιμητή των ακινήτων της Εταιρείας που διενεργούνταν ανά έτος από το 2015 μέχρι σήμερα και προκειμένου να αποτυπωθεί η πραγματική αξία αυτών στις οικονομικές καταστάσεις, η Εταιρεία τροποποίησε τη λογιστική αρχή που εφάρμοζε στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα.

Συγκεκριμένα, έως την 31/12/2017, για την εν λόγω κατηγορία ακινήτων, εφάρμοζε την αρχή του ιστορικού κόστους βάσει της οποίας τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος, μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις αξίας. Από την 31/12/2018 και εφεξής, η Εταιρεία αποτιμά σε εύλογη αξία το σύνολο της κατηγορίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων.

Ως αποτέλεσμα της μεταβολής της λογιστικής αρχής, ποσό € 14,4 εκατ. αναγνωρίστηκε ως αποθεματικό (καθαρό από φόρο) και επηρέασε θετικά τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας.

Ο Κύκλος Εργασιών (προ Rebate & Clawback) από την κύρια δραστηριότητα του ΕΝΗC για την περίοδο 1.1 – 31.12.2018 ανήλθε σε € 50,8 εκατ., σημειώνοντας αύξηση 17,3% έναντι του 2017.

Στην τρέχουσα χρήση καταγράφηκε έξοδο από Rebate & Clawback, συνολικού ύψους € 6,6 εκατ., το οποίο υπολογίσθηκε βάσει των οριστικών εκκαθαρίσεων του α΄ & β΄ εξαμήνου 2018 που εστάλησαν από τον ΕΟΠΥΥ τον Απρίλιο και τον Ιούλιο του 2019 αντίστοιχα.

Αν και η αύξηση του Κύκλου Εργασιών ήταν σημαντική, εντούτοις δεν έχει ακόμη φτάσει το επίπεδο που απαιτείται για την επίτευξη Νεκρού Σημείου. Κατά συνέπεια, το 2018 κατεγράφη αρνητικό EBITDA προ προβλέψεων € 3,4 εκατ. (2017: - € 7,8), βελτιωμένο κατά € 4,4 εκατ. ή 56% έναντι της περσινής χρήσης.

Οι Ζημίες μετά από Φόρους διαμορφώθηκαν σε € 4,6 εκατ., παρουσιάζοντας μείωση κατά 65% έναντι του 2017.

Η σταθερή βελτίωση των μεγεθών καθώς και οι εκτιμήσεις για τη μελλοντική κερδοφορία, βάσει του αναθεωρημένου επιχειρησιακού σχεδίου, επέτρεψαν την αναγνώριση επιπλέον αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ύψους € 1,1 εκατ. επί φορολογικών ζημιών που αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός 5ετίας, επηρεάζοντας θετικά τα αποτελέσματα της χρήσης. Επιπλέον, κατά την τρέχουσα χρήση 2018 αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ύψους € 6,9 εκατ. επί της διαφοράς μεταξύ της φορολογικής και της λογιστικής βάσης στην αξία των οικοπέδων.

Διάρθρωση Ισολογισμού

Τα Ίδια Κεφάλαια είναι αρνητικά, ως αποτέλεσμα συσσωρευμένων ζημιών και ανήλθαν σε - € 9,7 εκατ. Κατά συνέπεια ισχύουν οι διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιρειών και πιο συγκεκριμένα του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, επειδή τα Ίδια Κεφάλαια είναι μικρότερα από το 1/2 του Μετοχικού Κεφαλαίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συγκαλέσει Γενική Συνέλευση την 10η Σεπτεμβρίου 2019 με θέμα, μεταξύ άλλων, την υιοθέτηση σχετικών μέτρων.

Η Διοίκηση σε συνεργασία με τον βασικό μέτοχο Τράπεζα Πειραιώς εξετάζει τον αποδοτικότερο τρόπο ενίσχυσης των κεφαλαίων.

Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας ανέρχεται σε € 119,8 εκατ. (2017: € 104,5 εκατ.). Τον Δεκέμβριο του 2017 μέρος του βραχυπρόθεσμου δανεισμού μετατράπηκε σε μακροπρόθεσμο με την έκδοση ομολογιακού δανείου ύψους € 78 εκατ. Επιπρόσθετα οι υποχρεώσεις από Leasing την 31.12.2018 ανήλθαν σε € 3,7 εκατ. (2017: € 2,7 εκατ.) περίπου.

Το Κυκλοφορούν Ενεργητικό το 2018 αυξήθηκε κατά € 3,4 εκατ. έναντι της προηγούμενης χρήσης κυρίως λόγω της αύξησης των απαιτήσεων από ασφαλιστικές εταιρείες κατά € 1,9 εκατ. μείωσης από ασφαλιστικά ταμεία κατά € 0,5 εκατ και αύξησης από ιδιώτες ασθενείς κατά € 0,7 εκατ. ως άμεσο επακόλουθο της αύξησης του τζίρου της τρέχουσας χρήσης.

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις πλην τραπεζικού δανεισμού, αυξήθηκαν κατά € 1,5 εκατ. περίπου κυρίως λόγω της αύξησης της υποχρέωσης καταβολής παρακρατούμενων φόρων ύψους € 1,2 εκατ.

Ποιότητα – Περιβαλλοντικά και Εργασιακά θέματα

Προτεραιότητα της Εταιρείας, αποτελεί η παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών με έμφαση στην ασφάλεια του ασθενή και την ελαχιστοποίηση των κινδύνων με την υιοθέτηση των καλύτερων διεθνώς πρακτικών για το σκοπό αυτό, καθώς και ο σεβασμός του περιβάλλοντος προς όφελος του ευρύτερου κοινωνικού συνόλου. Η Εταιρεία παρακολουθεί την Εθνική και Κοινοτική νομοθεσία και φροντίζει να συμμορφώνεται με τις ισχύουσες διατάξεις.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει σειρά αυστηρών διαδικασιών και προδιαγραφών όσον αφορά:

- την επιλογή των προμηθευτών της
- την φύλαξη, διαχείριση και διακίνηση των αποθεμάτων της
- την ασφαλή φροντίδα των ασθενών
- την ασφάλεια του προσωπικού
- την καθαριότητα των χώρων και τη χρήση υλικών φιλικά προς το περιβάλλον
- την διαχείριση και ασφαλή απομάκρυνση των αποβλήτων
- την ορθή κατανάλωση ενέργειας
- την συντήρηση και μόνωση των κτιρίων

Η Εταιρεία επιλέγει τους προμηθευτές της βάσει συγκεκριμένων προδιαγραφών και απαιτήσεων, οι οποίες αξιολογούνται κάθε έτος, με στόχο την προμήθεια προϊόντων πιστοποιημένης ποιότητας και υψηλών προδιαγραφών.

Συστηματικά ελέγχονται οι συνθήκες παραλαβής, αποθήκευσης και διακίνησης των υλικών, φαρμάκων και υγειονομικού υλικού προκειμένου να διασφαλιστεί η ποιότητα αυτών. Η Εταιρεία έχει αναθέσει τον καθαρισμό της κλινικής σε εξειδικευμένο συνεργάτη, καθορίζοντας και ελέγχοντας κατά περιόδους την χρήση υψηλής ποιότητας υπηρεσιών και υλικών φιλικά προς το περιβάλλον.

Η εταιρεία εφαρμόζει Εσωτερικό Κανονισμό Διαχείρισης Αποβλήτων. Για την απομάκρυνση των μολυσματικών αποβλήτων και την διαχείριση αυτών (αποστείρωση ή αποτέφρωση), συνεργάζεται με αδειοδοτημένο σχετικά διαχειριστή.

Η κλινική καταναλώνει φυσικό αέριο για την θέρμανση των κτιρίων και την παραγωγή ζεστού νερού και ηλεκτρική ενέργεια για τις άλλες δραστηριότητές της. Οι άμεσες εκπομπές αερίων ρύπων είναι χαμηλές.

Η συντήρηση και ο έλεγχος των εγκαταστάσεων του κτιρίου, επιμελείται από την Τεχνική Υπηρεσία της κλινικής σε καθημερινή βάση προκειμένου να αντιμετωπίσει αποτελεσματικά κάθε έκτακτη ανάγκη ή επείγουσα κατάσταση, θέτοντας υπό έλεγχο τους κινδύνους λειτουργίας που μπορούν να προκαλέσουν βλάβη σε άνθρωπο, στο περιβάλλον, στις εγκαταστάσεις της ή σε τρίτους.

Η Εταιρεία διαθέτει τις ακόλουθες πιστοποιήσεις:

- «Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας για την Οργάνωση και Λειτουργία Υπηρεσιών Υγείας», σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 9001:2015
- «Σύστημα Διαχείρισης Υγιεινής και Ασφάλειας Τροφίμων», σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 22000:2005

Επίσης, η Εταιρεία έχει διαπιστευθεί ως:

Κέντρο Αναφοράς για τη Χειρουργική Αποκατάσταση της Κήλης, «CENTER OF EXCELLENCE in Hernia Surgery ενώ βρίσκεται ήδη σε διαδικασία προετοιμασίας για τη διαπίστευση της Κλινικής κατά Joint Commission International, ένα διεθνώς αναγνωρισμένο πρότυπο διαπίστευσης υπηρεσιών υγείας που αντανακλά τη δέσμευση του οργανισμού στην παροχή ασφαλούς και αποτελεσματικής φροντίδας προς τους ασθενείς.

Παράλληλα, για τη συνεχή βελτίωση και τον έλεγχο της ποιότητας της παρεχόμενης ιατρικής και νοσηλευτικής φροντίδας, έχει υιοθετήσει διεθνείς κλινικές οδηγίες (clinical guidelines) και κλινικά νοσηλευτικά και ιατρικά πρωτόκολλα, τα οποία ανανεώνονται διαρκώς και τροποποιούνται λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα έγκυρη και αξιόπιστη επιστημονικά πληροφορία.

Το ENHC έχει καθορίσει δείκτες ποιότητας και την αντίστοιχη μεθοδολογία για τη μέτρησή τους με στόχο την παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας και αποδοτικότητας των υφιστάμενων διεργασιών. Οι συγκεκριμένοι δείκτες αναλύονται από τη Διοίκηση του ENHC σύμφωνα με καθορισμένες Διαδικασίες

Οι εργασιακές σχέσεις, διέπονται από τα προβλεπόμενα στις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας καθώς και από τις διατάξεις του Εσωτερικού Κανονισμού Εργασίας Προσωπικού ENHC. Βασική αρχή της Εταιρείας αποτελεί η αρχή της ίσης μεταχείρισης, ο σεβασμός της προσωπικότητας η ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας εμπιστοσύνης, κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης και αξιολόγησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

Εκτός από τις πάσης φύσεως χρηματικές αμοιβές, προσφέρεται στο προσωπικό και ένα ευρύ φάσμα οικειοθελών παροχών περιθαλψης και μη που καλύπτουν αυτούς και τις οικογένειές τους.

Η ύπαρξη αμφιθεάτρου συνεδρίων στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας, παρέχει την δυνατότητα διεξαγωγής συνεχών σεμιναρίων στο προσωπικό για θέματα ασφαλούς φροντίδας των ασθενών, υγιεινής και ασφάλειας του προσωπικού, νοσοκομειακών λοιμώξεων, κ.α. Παράλληλα πραγματοποιούνται ημερίδες ενημέρωσης του ευρύτερου κοινού για ειδικά ιατρικά θέματα

Η εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού στους τομείς τόσο της επαγγελματικής κατάρτισης, όσο και της ατομικής επιμόρφωσης είναι θέμα κεφαλαιώδους σημασίας για την Εταιρεία. Η πολιτική για την εκπαίδευση προβλέπει τη σύνδεση των θέσεων εργασίας με τις γνώσεις και τις ικανότητες τις οποίες πρέπει να διαθέτει κάθε μέλος του προσωπικού, με τελικό στόχο τη συνεχή, υπεύθυνη, ευέλικτη και ολοκληρωμένη επαγγελματική εκπαίδευση και επιμόρφωση

Την περίοδο 01.01 έως 31.12.2018 πραγματοποιήθηκαν στο ENHC 150 εκπαιδευτικά προγράμματα σε 373 διοργανώσεις, διάρκειας 1.033 ωρών, οπότε και εκπαιδεύτηκαν 962 διαφορετικοί έμμισθοι εργαζόμενοι (306 διοικητικό, 82 παραϊατρικό, 410 νοσηλευτικό και 164 άτομα ιατρικό προσωπικό) σε σύνολο 1.063 εμμίσθων (περιλαμβάνονται και οι αποχωρήσαντες εντός του έτους). Δηλαδή, το 90% του έμμισθου δυναμικού του ENHC, εκπαιδεύτηκε τουλάχιστον μία φορά μέσα στο έτος.

	Έμμισθο προσωπικό	Αριθμός Εκπ/νων	%	Εργατοώρες εκπαίδευσης / ανά Δ/ση
Διοικητικό	354	306	86%	1.833
Παραϊατρικό	93	82	88%	2.320
Νοσηλευτικό	430	410	95%	11.968
Ιατρικό	186	164	88%	2.576
Σύνολο	1.063	962	90%	18.697

Το σύνολο του προσωπικού το 2018 ανήλθε σε 1.012 (2017: 963) άτομα τα οποία αναλύονται:

Προσωπικό	2018	2017
Διοικητικό	348	333
Παραϊατρικό	91	91
Νοσηλευτικό	405	374
Ιατρικό	168	165
Σύνολο	1.012	963

Περιγραφή των Κυριότερων Κινδύνων και Αβεβαιοτήτων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΗΜΙΘΕΑΣ έχει τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και την επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων, παρακολουθώντας σε συστηματική βάση τους ακόλουθους κινδύνους:

- **Πιστωτικός Κίνδυνος:** προκύπτει από τη πιστωτική διευκόλυνση που παρέχεται στους πελάτες και διαχειρίζεται από την Οικονομική Διεύθυνση με βάση συγκεκριμένες διαδικασίες. Κυρίως εστιάζεται στους ιδιώτες ασθενείς που δεν έχουν κάποιο ασφαλιστικό φορέα, αλλά και σε εκείνους που τα ασφαλιστικά τους συμβόλαια δεν καλύπτουν το συνολικό κόστος της νοσηλείας τους. Αντίθετα, οι πωλήσεις σε ασφαλιστικά ταμεία και ασφαλιστικές εταιρίες ενέχουν μικρό κίνδυνο απωλειών, παρά τις τυχόν καθυστερήσεις στις πληρωμές.
- Κίνδυνος **Επιτοκίων:** το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της ΗΜΙΘΕΑΣ έχουν συναφθεί με τη μητρική ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ με επιτόκιο εντός των ορίων της αγοράς.
- Κίνδυνος **Ρευστότητας:** η ΗΜΙΘΕΑ στοχεύει στο να διατηρεί επαρκή ρευστότητα για την εκπλήρωση των συναλλακτικών της υποχρεώσεων, διαχειριζόμενη το χρονικό συσχετισμό των ταμειακών εισροών - εκροών αλλά και την επάρκεια των ταμειακών διαθεσίμων και των πιστωτικών γραμμών.
- Κίνδυνος **Αγοράς:** η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικά εργαλεία/επενδύσεις σε ομόλογα ή μετοχές και δεν υπόκειται σε **Συναλλαγματικό** κίνδυνο, καθώς όλες οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ. Ο κίνδυνος αγοράς για την Εταιρεία προκύπτει κυρίως από τις αλλαγές στις τιμές των ιατρικών πράξεων καθώς και των Κ.Ε.Ν. (Κλειστά Ενοποιημένα Νοσήλια) και στις καθυστερημένες πληρωμές των Δημόσιων Ταμείων και του Ε.Ο.Π.Υ.Υ., εξαιτίας της εξαιρετικά αρνητικής συγκυρίας που βρίσκεται η χώρα.

Μεταγενέστερα Γεγονότα

Τον Μάιο του 2019 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων ασφαλιστικών εταιρειών με την εταιρεία ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING Α.Ε με προεξόφληση – χρηματοδότηση των απαιτήσεων.

Στις 10/7/2019 ο Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου κος Γεράσιμος Τσιαπάρας υπέβαλε την παραίτησή του για προσωπικούς λόγους. Το Σώμα ανασυγκροτήθηκε και τη Θέση του Προέδρου ΔΣ και Διευθύνοντος Συμβούλου ανέλαβε ο κος Θεμιστοκλής Χαραμής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκφράζει τις ευχαριστίες του σε όσους συνέβαλαν στην επίτευξη των στόχων του 2018 και προσβλέπει σε αυτούς για την επιτυχή υλοποίηση των πρωτοβουλιών που έχουν σχεδιασθεί.

Αθήνα 05 Σεπτεμβρίου 2019

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Θεμιστοκλής Β. Χαραμής

Αλέξανδρος Ι. Πανεθυμιτάκης



Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α &
Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
Fax: +30 210 6776 221-2
www.deloitte.gr

B. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΗΜΙΘΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΩΝ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΗΜΙΘΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΩΝ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», (η Εταιρεία) οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιλήψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΗΜΙΘΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΩΝ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων «Επίδικες Υποθέσεις», όπου περιγράφεται ότι έχουν ασκηθεί αγωγές κατά της Εταιρείας και παρέχεται η αναγκαία πληροφόρηση. Στη γνώμη μας δε διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.



Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή.



- Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
 - a) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του εμπορικού νόμου περί Ανωνύμων Εταιρειών και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018.
 - β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΗΜΙΘΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΩΝ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
2. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί κατώτερο από το ένα δεύτερο (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου, και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 4 του άρθρου 119 του νόμου 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, στην τακτική συνέλευση που συγκάλεσε με ημερομηνία 10 Σεπτεμβρίου 2019, έθεσε προς συζήτηση το εν λόγω θέμα ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Χ. Μπαρλίκας

A.M. ΣΟΕΛ: 13991

Deloitte. Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α και Γρανικού 151 25 Μαρούσι

A.M ΣΟΕΛ: Ε 120

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 001223601000 and its registered office at Athens, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 152 25, is an affiliate of Deloitte Central Mediterranean S.r.l., a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy.

Deloitte Central Mediterranean S.r.l. is the affiliate for the territories of Italy, Greece and Malta of Deloitte NSE LLP, a UK limited liability partnership and member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

© 2019 Deloitte Central Mediterranean. All rights reserved.

Γ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημείωση	31.12.2018	31.12.2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	5	102.813.808	83.609.838
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	409.099	346.549
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	23	6.985.250	5.111.121
		110.208.157	89.067.508
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	7	1.089.057	964.518
Απαιτήσεις από πελάτες	8	12.815.296	9.380.849
Λοιπές απαιτήσεις	9	2.721.494	2.347.475
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	1.191.762	1.737.187
		17.817.609	14.430.030
		128.025.766	103.497.538
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	170.000	170.000
Διαφορά υπέρ το άρτιο	11	81.728.792	81.728.792
Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων	13	14.426.332	0
Αποτελέσματα εις νέο	12	(105.997.982)	(101.407.815)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(9.672.858)	(19.509.022)
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	15,25	80.383.482	80.685.525
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	14	4.879.869	4.824.193
		85.263.351	85.509.718
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανειακές υποχρεώσεις	15	39.468.007	23.768.295
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	11.120.934	9.659.088
Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις	25	1.846.330	4.069.459
		52.435.272	37.496.842
Σύνολο υποχρεώσεων		137.698.623	123.006.560
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		128.025.766	103.497.538

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Στοιχεία Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως

	Σημείωση	01.01.- 31.12.2018	01.01.- 31.12.2017
Κύκλος εργασιών	17	50.793.819	43.315.055
Ποσά επιστροφής "Rebate" και "Claw-back"	17	(6.647.672)	(7.447.331)
Κύκλος Εργασιών μετά από "Rebate" και "Claw-back"	17	44.146.147	35.867.723
Κόστος υπηρεσιών	18	(44.258.413)	(39.742.809)
Μικτές ζημιές		(112.267)	(3.875.085)
Έξοδα διοίκησης	18	(8.894.284)	(8.171.011)
Έξοδα διάθεσης	18	(188.695)	(139.688)
Απομείωση στοιχείων ενεργητικού	20	(682.765)	(746.692)
Προβλέψεις		(705.674)	(4.069.459)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	21	2.502.115	1.526.950
Αποτελέσματα (ζημιές) εκμετάλλευσης		(8.081.570)	(15.474.984)
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) καθαρά	22	(3.240.552)	(3.225.177)
Ζημιές προ φόρων		(11.322.122)	(18.700.162)
Φόρος εισοδήματος	23	6.681.304	5.211.638
Ζημιές μετά από φόρους (α)		(4.640.818)	(13.488.524)

Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος

		01.01.2018	01.01.2017
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης			
Λοιπά συνολικά εισοδήματα:		(4.640.818)	(13.488.524)
Στοιχεία τα οποία δεν θα μεταφερθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές)	14	128.531	(128.973)
Αναβαλλόμενος φόρος επί αναλογιστικών κερδών/ (ζημιών)		(32.133)	(100.516)
Διαφορές αναπροσαρμογής παγίων		19.235.109	0
Αναβαλλόμενος φόρος αναπροσαρμογής παγίων		(4.808.777)	0
Προσαρμογές στο φόρο εισοδήματος λόγω μεταβολής του φορολογικού συντελεστή		13.864	0
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης, μετά φόρων (β)		14.536.594	(229.489)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης (α+β)		9.895.776	(13.718.013)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2017	170.000	81.728.792	0	(87.689.802)	(5.791.010)
Λοιπά συνολικά έσοδα (ζημίες) χρήσεως, μετά από φόρους	0	0	0	(229.489)	(229.489)
Ζημίες μετά από φόρους 01.01.2017 – 31.12.2017	0	0	0	(13.488.524)	(13.488.524)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	170.000	81.728.792	0	(101.407.815)	(19.509.022)
Υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2018	170.000	81.728.792	0	(101.407.815)	(19.509.022)
Επίδραση αλλαγής λογιστικών πολιτικών (υιοθέτηση ΔΠΧΑ 9)	0	0	0	(59.612)	(59.612)
Προσαρμοσμένη έναρξη χρήσεως	170.000	81.728.792	0	(101.467.427)	(19.568.634)
Λοιπά συνολικά έσοδα (ζημίες) χρήσεως, μετά από φόρους	0	0	14.426.332	110.262	14.536.594
Ζημίες μετά από φόρους 01.01.2018 – 31.12.2018	0	0	0	(4.640.818)	(4.640.818)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018	170.000	81.728.792	14.426.332	(105.997.982)	(9.672.858)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημείωση	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
<u>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>			
Ζημίες προ φόρων		(11.322.122)	(18.700.162)
<u>Πλέον / μείον προσαρμογές για :</u>			
Αποσβέσεις	5 , 6	3.267.811	2.877.896
(Πιστωτικοί) / χρεωστικοί τόκοι	22	3.010.174	3.051.675
Προβλέψεις (καθαρό ποσό)		(258.173)	4.355.985
Ζημίες από πώληση ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων		150.467	0
<u>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης</u>			
(Αύξηση) αποθεμάτων		(131.745)	(81.861)
(Αύξηση) απαιτήσεων		(2.732.658)	(2.572.009)
Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(1.466.956)	2.851.556
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	22	(3.436.646)	(2.987.940)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(12.919.848)	(11.204.860)
<u>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>			
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	5 , 6	(1.757.878)	(1.138.421)
Πώληση ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων		58.189	0
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(1.699.689)	(1.138.421)
<u>Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u>			
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια		33.375.951	103.675.000
Εξοφλήσεις δανείων		(18.528.003)	(90.804.823)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		(773.807)	(573.116)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		14.074.141	12.297.061
Καθαρή αύξηση / (μείωση) των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων		(545.426)	(46.220)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		1.737.187	1.783.407
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	10	1.191.762	1.737.187

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η ΗΜΙΘΕΑ Α.Ε. ("Εταιρεία") συστάθηκε στις 30.09.2005 με την αρχική επωνυμία NEW EVOLUTION ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε..

Με την από 20.10.2014 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, τροποποιήθηκε η επωνυμία και ο σκοπός της και δραστηριοποιείται πλέον με αποκλειστικό σκοπό την εκμετάλλευση Νοσηλευτικών Μονάδων και Ιατρικών - Διαγνωστικών Κέντρων και παροχής συναφών υπηρεσιών.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, η έδρα της είναι επί της Λεωφόρου Μεσογείων 107 στην Αθήνα και η ηλεκτρονική διεύθυνση www.dunant.gr.

Η Εταιρεία είναι μέλος του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς, η οποία συμμετέχει στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 100,00%.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε με έδρα την Ελλάδα.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2018 ήταν 1.012 άτομα, ενώ την προηγούμενη χρήση η Εταιρεία απασχολούσε προσωπικό 963 άτομα.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 05 Σεπτεμβρίου 2019 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), συμπεριλαμβανομένων και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΔΛΠ») και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι συνεπείς με αυτές που είχαν υιοθετηθεί στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2017 εκτός της αλλαγής της λογιστικής αρχής αποτίμησης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων από το ιστορικό κόστος στην εύλογη αξία (σημ. 4).

Κατά την παρούσα χρήση, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας είναι μικρότερο του 1/2 του Μετοχικού Κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του Ν 4548/2018.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στις Σημειώσεις 3 και 4.

Στο τέλος του 2018 η Εταιρεία είχε χρηματοδότηση ύψους € 119,8 εκ περίπου από την μητρική Τράπεζα Πειραιώς (2017: € 104,5 εκ. περίπου), γεγονός που υποδεικνύει σημαντική εξάρτηση της χρηματοδοτικής υποστήριξης της Εταιρείας από την Τράπεζα Πειραιώς αναφορικά με την συνέχιση των εργασιών της. Η μητρική εταιρεία έχει δεσμευτεί ότι θα συνεχίσει να παρέχει οικονομική υποστήριξη στην Εταιρεία για τους επομένους 12 μήνες προκειμένου να συνεχίσει την επιχειρηματική της δραστηριότητα.

Ορισμένα κονδύλια της χρήσης 2017 αναμορφώθηκαν για συγκριτικούς λόγους, χωρίς να επηρεάσουν τα ίδια Κεφάλαια της εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, οι Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ποσού Ευρώ 1.354.996 κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 εμφανίζονται συμψηφισμένες με τις Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Τυχόν διαφορές σε ποσά των οικονομικών καταστάσεων και αντίστοιχα ποσά στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις, καθώς αυτά παρουσιάζονται σε ακέραια Ευρώ.

2.2 Υιοθέτηση των νέων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Α)

Νέα Λογιστικά Πρότυπα, Τροποποιήσεις και Διερμηνείες στα υφιστάμενα Λογιστικά Πρότυπα που είναι σε ισχύ από 1^η Ιανουαρίου 2018.

Εφαρμογή νέων και τροποποιημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Νέα και τροποποιημένα Δ.Π.Χ.Α. που επηρεάζουν τα ποσά ή/και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

Α) Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018.

Τίτλος	Ημερομηνία Εφαρμογής – ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την
ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (2014)	1 Ιανουάριος 2018
ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	1 Ιανουάριος 2018
Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»	1 Ιανουάριος 2018
ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) Ταξινόμηση και επιμέτρηση των Παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών	1 Ιανουάριος 2018
Δ.Π.Χ.Α. 4 (Τροποποίηση) Εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα με το Δ.Π.Χ.Α. 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια	1 Ιανουάριος 2018
Δ.Λ.Π. 40 (Τροποποίηση) Μεταφορές από και προς Επενδύσεις σε Ακίνητα	1 Ιανουάριος 2018
Κύκλος Ετήσιων Βελτιώσεων σε Δ.Π.Χ.Α. 2014-2016 – Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 & ΔΛΠ 28	1 Ιανουάριος 2018
Διερμηνεία 22 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολή τιμήματος	1 Ιανουάριος 2018

Πέρα από το Δ.Π.Χ.Α. 15 και το Δ.Π.Χ.Α. 9, για τα οποία γίνεται ξεχωριστή αναφορά παρακάτω, τα υπόλοιπα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων που είναι υποχρεωτικά για την τρέχουσα χρήση δεν έχουν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Το Δ.Π.Χ.Α. 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμοζόταν βάσει του ΔΛΠ 39. Επιπλέον, το Δ.Π.Χ.Α. 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο προηγούμενο μοντέλο του ΔΛΠ 39.

Κατά την πρώτη εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9 στην τρέχουσα χρήση, η Εταιρεία δεν υιοθέτησε την αναδρομική εφαρμογή του προτύπου.

Η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του Δ.Π.Χ.Α. 9 για την απομείωση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα υπόλοιπα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων.

Η εφαρμογή του νέου προτύπου δεν είχε σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, συνεπώς δεν υπήρξαν προσαρμογές στα σχετικά κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

Κατά την πρώτη εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 15 στην τρέχουσα χρήση, η Εταιρεία υιοθέτησε την αναδρομική εφαρμογή του προτύπου. Μετά από ενδελεχή επισκόπηση των συναλλαγών της Εταιρείας με τους πελάτες της, προέκυψε ότι οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται είναι σύμφωνες με αυτές που προβλέπει το Δ.Π.Χ.Α. 15, συνεπώς δεν υπήρξαν προσαρμογές στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

Β) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Η Διοίκηση, έχοντας αξιολογήσει τις επιπτώσεις από την εφαρμογή των παραπάνω προτύπων και τροποποιήσεων στα Δ.Π.Χ.Α. δεν αναμένει ότι αυτές θα είναι σημαντικές. Σε σχέση με την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16 δεν αναμένεται σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις καθώς από 01/01/2019, η προσαρμογή της λειτουργικής μίσθωσης γραφείων αποφέρει τις εξής μεταβολές:

	Ποσά σε €
Εναπομείναν έξοδο λειτουργικού ενοικίου από 1/1/2019 έως 31/12/2020:	196.920
Αναγνώριση χρημ/κού παγίου (απαίτηση) και υποχρέωσης την 1/1/2019:	195.083

Αναγνώριση τόκων για περίοδο 1/1/2019 έως 31/12/2020: 1.837
Περίοδος απόσβεσης του χρηματοδοτικού παγίου και υποχρέωσης: 24 μήνες

2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Νόμισμα αποτίμησης και νόμισμα παρουσίασης

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας είναι το Ευρώ.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται στο λειτουργικό νόμισμα χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες, οι οποίες ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από την αποτίμηση τέλους χρήσης των νομισματικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων που αναφέρονται σε ξένα νομίσματα, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Σημαντικές συναλλαγές ή υπόλοιπα δεν υπάρχουν σε άλλα νομίσματα εκτός του Ευρώ.

2.4 Ενσώματα πάγια

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα μέχρι τη χρήση 2018 αναγνωρίζονταν στο κόστος κτήσης μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας. Οι βελτιώσεις επί μισθωμένων ακινήτων, τα μεταφορικά μέσα, τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός της Εταιρείας απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης τους μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων. Επιπλέον, δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν πραγματοποιούνται.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία εξετάζονται για τυχόν απομείωση αξίας όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης αξίας. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη μέση ωφέλιμη ζωή των παγίων και είναι οι ακόλουθοι:

- | | |
|--|-------------|
| • Ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια: | 25 – 50 έτη |
| • Εξοπλισμός και συστήματα υπολογιστών: | 5 έτη |
| • Λοιπός εξοπλισμός και έπιπλα: | 5 – 10 έτη |
| • Μηχανολογικός εξοπλισμός με χρηματοδοτική μίσθωση: | 10 έτη |
| • Μεταφορικά μέσα: | 5 έτη |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε τέλος χρήσεως.

Την 31 Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία προέβη σε αλλαγή της λογιστικής πολιτικής για την επιμέτρηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων από το ιστορικό κόστος σε εύλογη αξία, προκειμένου να αποτυπωθεί η πραγματική αξία αυτών στις οικονομικές καταστάσεις.

Στο τέλος της χρήσης 2018, η Διοίκηση της Εταιρείας ανέθεσε σε ανεξάρτητο σύμβουλο τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων που αποτελούν και τον συνολικό χώρο του νοσοκομείου «Ερρίκος Ντυνάν». Εκτενής αναφορά γίνεται στην Σημείωση 4.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρείται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

2.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία - Λογισμικό

Η δαπάνη για αγορά λογισμικού, το οποίο θα επιφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία καταχωρείται ως άυλο στοιχείο του ενεργητικού.

Η συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζεται ως έξοδο όταν πραγματοποιείται η δαπάνη. Αντίθετα, οι δαπάνες που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού, πέρα των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών, ή αντίστοιχα τα έξοδα μετατροπής λογισμικού ενσωματώνονται στο κόστος κτήσεως του άυλου παγίου με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να μετρηθούν με αξιοπιστία.

Οι αποσβέσεις τους λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, βάσει της μέσης ωφέλιμης ζωής τους που είναι 3-4 έτη.

2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται αρχικά στο κόστος τους συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Μεταγενέστερες δαπάνες λογίζονται προσθετικά στη λογιστική αξία των στοιχείων μόνο όταν μπορεί να επιμετρηθούν αξιόπιστα τυχόν μελλοντικές εισροές που συνδέονται με τις δαπάνες αυτές.

Στη συνέχεια και ειδικότερα τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται σε εύλογη αξία, περιλαμβανομένης της τυχόν υπεραξίας, και:

- εάν έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως
- αν έχουν συγκεκριμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένονται ετησίως και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους μόνο όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η απομείωση αξίας αναγνωρίζεται κατά το ποσό που η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία, μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία είναι απομειωμένα επανεξετάζονται για τυχόν αντιστροφή της απομείωσης στο τέλος κάθε χρήσης.

2.7 Αποθέματα

Για την εύρυθμη λειτουργία της η Εταιρεία διατηρεί αποθέματα υγειονομικού υλικού και φαρμάκων. Τα αποθέματα της Εταιρείας αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, χωρίς να περιλαμβάνονται τυχόν χρηματοοικονομικά έξοδα.

Το κόστος του υγειονομικού υλικού προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων του κόστους ανακατασκευής και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Διαγραφές και ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτουν.

2.8 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας δημιουργούν απαιτήσεις από πελάτες, οι οποίες κατηγοριοποιούνται ως εξής:

- εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό.
- διαφορετικά καταχωρούνται στο μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου μείον την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Επιπλέον, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε περίοδο αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθόλη τη διάρκεια ζωής του μέσου χωρίς να παρακολουθεί τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο και έχει συμπεριλάβει την επίδραση αυτών στην τελική εκτίμηση της πρόβλεψης επισφάλειας. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Οι λοιπές απαιτήσεις, μη συμπεριλαμβανομένων των προκαταβολών καταχωρούνται πρωταρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος μείον τυχόν προβλέψεων απομείωσης. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται στο κόστος μείον τυχόν προβλέψεις απομείωσης.

2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα μετρητών

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις όψεως.

2.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση των σχετικών φόρων και τελών, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

2.11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές αφορούν υποχρεώσεις της Εταιρείας που πηγάζουν από την αγορά αγαθών και υπηρεσιών στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της.

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογή τους αξία και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες εάν λήγουν εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης. Διαφορετικά καταχωρούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.12 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

2.13 Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία και με τον εκάστοτε ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. (29% για τις χρήσεις 2017 και 2018)

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αφορά περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζεται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και οι οποίοι είναι κλιμακωτά μειωμένοι κατά μία ποσοστιαία μονάδα από το 2019 και έως 25% το 2022 και εφεξής βάσει του άρθρου 23 του Ν. 4579/2018.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές φορολογικό εισόδημα για να καλύψει τις προσωρινές διαφορές.

Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει τις φορολογικές ζημιές επί των οποίων έχει υπολογιστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

2.14 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η Εταιρεία έχει τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών θεωρείται το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία που το εφαρμόζει καταβάλλει πάγιες εισφορές σε ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν βαρύνεται με περαιτέρω, νομική ή συμβατική υποχρέωση καταβολής εισφορών εάν το ταμείο δεν διαθέτει επαρκείς πόρους ώστε να πληρώνει τις παροχές προς όλους τους εργαζόμενους, οι οποίες απορρέουν από τα έτη υπηρεσίας τους, τρέχοντα και προηγούμενα. Επίσης οι τακτικές εισφορές λογίζονται ως καθαρές περιοδικές δαπάνες κατά το έτος οφειλής τους. Προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται στο ενεργητικό κατά τον βαθμό που η επιστροφή χρημάτων ή μείωση των μελλοντικών πληρωμών είναι δυνατή.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών θεωρείται συνήθως το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα, το οποίο ορίζει καταβολή συγκεκριμένου ποσού σύνταξης, συνήθως σε συνάρτηση με έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως είναι η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός κάθε εργαζόμενου.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της ανειλημμένης υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μείον τη παρούσα αξία περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού προγράμματος παροχών. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις προϋπολογισθείσες μελλοντικές ταμιακές εκροές χρησιμοποιώντας τα επιτόκια που θα ίσχυαν για υψηλής αξιοπιστίας εταιρικά ομόλογα ίδιου νομίσματος με το οποίο που θα πληρωθούν οι παροχές, οι ημερομηνίες λήξης των οποίων προσεγγίζουν τα χρονικά όρια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και αλλαγές στις αναλογιστικές υποθέσεις καταχωρούνται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος στη περίοδο που προκύπτουν.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως ή σε περίπτωση εθελουσίας αποχώρησης με αντάλλαγμα τις εν λόγω παροχές. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν έχει αποδεδειγμένα δεσμευθεί, είτε να τερματίσει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προ εξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

2.15 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια τρέχουσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση που απορρέει από παρελθόντα γεγονότα, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για την εξόφληση της υποχρέωσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του ισολογισμού. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

Η αύξηση της πρόβλεψης η οποία σχετίζεται με την πάροδο του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό κόστος.

2.16 Αναγνώριση εσόδων

(α) Έσοδα παροχής υπηρεσιών υγείας

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεων, rebates, clawbacks και ακυρωτικών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν αυτά μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι έχουν αναληφθεί από τον αγοραστή και τα μελλοντικά οφέλη που απορρέουν από τις συναλλαγές της είναι βέβαια. Η Εταιρεία παρέχει τις υπηρεσίες της τόσο σε ιδιώτες ασθενείς-πελάτες όσο και σε ασθενείς-πελάτες που καλύπτονται μέσω των συνεργαζόμενων ασφαλιστικών ταμείων και ασφαλιστικών οργανισμών. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο

ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προ εξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Όλα τα παραπάνω αναγνωρίζονται ως έσοδο στα αποτελέσματα της περιόδου που αφορούν.

2.17 Μισθώσεις

(α) Εταιρεία ως μισθωτής

Λειτουργική μίσθωση

Μισθώσεις, όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τρίτο, δηλαδή τον εκμισθωτή, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται, περιλαμβανομένων και των προκαταβολών, για λειτουργικές μισθώσεις (αφού αφαιρεθούν τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Χρηματοδοτική μίσθωση

Οι μισθώσεις μεταφορικών μέσων και μηχανολογικού εξοπλισμού, όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται σταθερότητα στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, αφού αφαιρεθούν τα χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε τόκους αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του εναπομένοντος υπολοίπου της υποχρέωσης για κάθε περίοδο.

(β) Εταιρεία ως εκμισθωτής

Δεν υπήρχαν χρηματοδοτικές μισθώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018. Η Εταιρεία εκμισθώνει ακίνητα μόνο με την μορφή λειτουργικής μίσθωσης.

2.18 Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Τα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνουν: α) Τη μητρική Τράπεζα Πειραιώς, β) Εταιρείες που ελέγχει η μητρική Τράπεζα και με τις οποίες η Εταιρεία μας τελεί υπό κοινό έλεγχο, γ) Μέλη Δ.Σ. και Διοίκησης της Εταιρείας και δ) Οικονομικά εξαρτώμενα μέλη και συγγενείς πρώτου βαθμού (σύζυγοι, τέκνα, κ.ά.) των μελών Δ.Σ. και Διοίκησης. Συναλλαγές παρόμοιας φύσης γνωστοποιούνται συγκεντρωτικά. Όλες οι συναλλαγές με τη μητρική και τα συνδεδεμένα μέρη διενεργούνται με όρους που ισοδυναμούν με εκείνους που επικρατούν σε συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση.

2.19 Διανομή μερισμάτων

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.20 Αναμορφώσεις στα συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις

Όπως αναφέρθηκε και στη σημείωση 2.1, οι Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, ποσού Ευρώ 1.354.996, εμφανίζονται συμψηφισμένες με τις Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις, καθώς και σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις, καθώς αυτά παρουσιάζονται σε ακέραια Ευρώ.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Πλαίσιο Διαχείρισης Κινδύνων

Η επιχειρηματική λειτουργία της Εταιρείας είναι αλληλένδετη με την ανάληψη χρηματοοικονομικών κινδύνων. Η Διοίκηση έχοντας ως γνώμονα τη διατήρηση της σταθερότητας και της συνέχειας των εργασιών της έχει ως στόχο υψηλής προτεραιότητας την εφαρμογή και τη διαρκή εξέλιξη ενός αποτελεσματικού πλαισίου διαχείρισης κινδύνων για την ελαχιστοποίηση των ενδεχόμενων αρνητικών συνεπειών τους στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και την επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων.

Τόσο οι αρχές όσο και η υφιστάμενη πολιτική διαχείρισης κινδύνων έχουν δημιουργηθεί για τον έγκαιρο εντοπισμό και την ανάλυση των κινδύνων στους οποίους είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, για τη θέσπιση κατάλληλων ορίων και συστημάτων ελέγχου, καθώς επίσης και για τη συστηματική παρακολούθηση των κινδύνων και την τήρηση των θεσπισμένων ορίων. Η Εταιρεία επανεξετάζει σε ετήσια βάση την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων έτσι ώστε να ανταποκρίνεται στη δυναμική των αγορών, σε μεταβολές στα προσφερόμενα προϊόντα και στις ενδεδειγμένες διεθνείς πρακτικές.

Η Εταιρεία παρακολουθεί σε συστηματική βάση τους ακόλουθους κινδύνους οι οποίοι προκύπτουν από τη χρήση χρηματοοικονομικών προϊόντων: α) κίνδυνος αγοράς, β) πιστωτικός κίνδυνος και γ) κίνδυνος ρευστότητας.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά και μόνο εντός της ζώνης του ευρώ, με αποτέλεσμα να μην είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων ορίζεται ως ο κίνδυνος ζημίας που προκύπτει από μεταβολές στις αγορές επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία που να περιλαμβάνουν προθεσμιακές τραπεζικές καταθέσεις και επομένως δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια. Είναι όμως εκτεθειμένη σε επιτοκιακό κίνδυνο λόγω του τραπεζικού δανεισμού.

Κατά την 31.12.2018, μια αύξηση του επιτοκίου δανεισμού κατά 0,5% θα επιδρούσε αρνητικά κατά € 561 χιλιάδες στα αποτελέσματα της χρήσης, ενώ μια αντίστοιχη μείωση θα επιδρούσε ισόποσα θετικά.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης της υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις.

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία απορρέει από την πιθανότητα μη είσπραξης του συνόλου του κεφαλαίου από τους πελάτες της.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου για να διασφαλίσει πως οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων.

Πολιτική απομείωσης και σχηματισμού προβλέψεων

Η Εταιρεία εξετάζει συστηματικά αν υπάρχουν βάσιμες και αντικειμενικές ενδείξεις ότι μία απαίτηση έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Για το σκοπό αυτό διενεργεί σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων, έλεγχο απομείωσης της αξίας των απαιτήσεων της (impairment test) σύμφωνα με τις γενικές αρχές και τη μεθοδολογία που περιγράφονται στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, και σχηματίζει ανάλογες προβλέψεις.

Μία απαίτηση έχει υποστεί απομείωση όταν η λογιστική της αξία είναι μεγαλύτερη από το αναμενόμενο ανακτήσιμο ποσό της. Το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται από το σύνολο της παρούσας αξίας των εισπράξεων και της παρούσας αξίας από την ρευστοποίηση τυχόν καλυμμάτων ή εξασφαλίσεων σε περίπτωση αδυναμίας του αντισυμβαλλομένου να αποπληρώσει την υποχρέωσή του. Όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η Εταιρεία δε θα μπορέσει να εισπράξει όλα τα οφειλόμενα ποσά σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους μιας απαίτησης, σχηματίζεται πρόβλεψη για την απομείωση της αξίας της απαίτησης. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού της απαίτησης. Βλ. επίσης σχετικά και τη σημείωση 2.8.

Διαγραφές

Η Εταιρεία, αφού έχει εξαντλήσει τις δικαστικές και λοιπές διαδικασίες για την είσπραξη των απαιτήσεων της (και βάσιμα εκτιμά ότι αυτές είναι ανεπίδεκτες είσπραξης), προβαίνει σε διαγραφές επισφαλών απαιτήσεων έναντι των σχετικών προβλέψεων που έχουν ληφθεί για την απομείωση της αξίας τους, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στον πίνακα που ακολουθεί αναλύονται περαιτέρω οι απαιτήσεις της Εταιρείας. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων, όπως φαίνονται ακολούθως, απεικονίζουν το μέγιστο πιστωτικό κίνδυνο.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Πελάτες	12.815.296	9.380.849
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	2.721.494	2.347.475
Σύνολα	<u>15.536.790</u>	<u>11.728.324</u>

Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις κατά πελατών αναλύονται ως εξής:

31.12.2018

	Ιδιώτες	Ασφαλιστικά ταμεία	Ασφαλιστικές εταιρίες	Γραμμάτια εισπρακτέα	Επιταγές εισπρακτέες	Σύνολο
Απαιτήσεις χωρίς καθυστέρηση						
Ικανοποιητικής διαβάθμισης	387.008	3.648.351	3.546.412	175.314	15.498	7.772.583
Απαιτήσεις σε καθυστέρηση						
έως 90 ημέρες	575.243	288.049	1.133.035	298.642	0	2.294.969
91 - 180 ημέρες	150.011	5.587	756.982	87.267	0	999.847
181 - 360 ημέρες	313.699	0	237.186	154.771	0	705.657
άνω των 360 ημερών	459.161	0	190.465	392.614	0	1.042.240
	1.498.114	293.636	2.317.668	933.294	0	5.042.712
	1.885.122	3.941.987	5.864.081	1.108.608	15.498	12.815.296

31.12.2017

	Ιδιώτες	Ασφαλιστικά ταμεία	Ασφαλιστικές εταιρίες	Γραμμάτια εισπρακτέα	Επιταγές εισπρακτέες	Σύνολο
Απαιτήσεις χωρίς καθυστέρηση						
Ικανοποιητικής διαβάθμισης	231.118	1.376.065	726.278	193.748	39.563	2.566.771
Απαιτήσεις σε καθυστέρηση						
έως 90 ημέρες	339.067	1.640.752	2.605.717	167.528	0	4.753.064
91 - 180 ημέρες	120.529	146.142	349.499	164.955	0	781.125
181 - 360 ημέρες	301.313	7.315	175.050	283.047	0	766.726
άνω των 360 ημερών	241.368	0	97.959	173.806	0	513.133
	1.002.276	1.794.209	3.228.225	789.337	0	6.814.048
	1.233.394	3.170.275	3.954.503	983.084	39.563	9.380.819

Στη κατηγορία απαιτήσεις από «Ασφαλιστικά ταμεία» περιλαμβάνεται η καθαρή απαίτηση ποσού € 2,8 εκατ για το 2018 (2017: € 2,1 εκατ) από τον ΕΟΠΥΥ, μετά την υποχρέωση Rebate & Clawback, Η χρονική ανάλυση της απαίτησης από τον ΕΟΠΥΥ στους ανωτέρω πίνακες, γίνεται με την παραδοχή του συμψηφισμού των ημερολογιακά παλαιότερων υποβολών προς τον ΕΟΠΥΥ όπως γίνεται στην πράξη.

Τα ποσά στις υπόλοιπες κατηγορίες παρουσιάζονται μειωμένα με τις σχηματισμένες προβλέψεις απομείωσης.

Οι συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων ιδιωτών ανέρχονται σε € 8,05 εκατ. για το 2018 (2017: € 7,9 εκατ.) και των απαιτήσεων από γραμμάτια εισπρακτέα σε € 5,4 εκατ. (2017: € 5,3 εκατ.).

Οι συσσωρευμένες προβλέψεις για απαιτήσεις από ασφαλιστικά ταμεία ανέρχονται σε € 0,2 εκατ. (2017: € 0,3 εκατ.), και των απαιτήσεων από ασφαλιστικές εταιρείες ανέρχονται σε € 0,1 εκατ. (2017: € 0,1 εκατ.)

Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Απαιτήσεις χωρίς καθυστέρηση και χωρίς απομείωση αξίας	31.12.2018	31.12.2017
Ικανοποιητικής διαβάθμισης	2.721.494	2.347.475
	2.721.494	2.347.475

Το μεγαλύτερο μέρος των λοιπών απαιτήσεων, € 1,6 εκατ. αφορά απαίτηση από παρακρατούμενους φόρους προς συμψηφισμό έναντι του Ελληνικού Δημοσίου (σημ. 9)

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η καλή διαχείριση των διαθεσίμων, η υγιής χρηματοοικονομική διάρθρωση και η προσεκτική επιλογή των επενδυτικών κινήσεων εξασφαλίζει έγκαιρα στην Εταιρεία την αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργίες της. Επίσης η μητρική εταιρεία έχει δεσμευτεί ότι θα συνεχίσει να παρέχει οικονομική υποστήριξη στην Εταιρεία για τους επομένους 12 μήνες.

Το υπόλοιπο των προμηθευτών και των λοιπών υποχρεώσεων αναλύεται ανάλογα με το βαθμό ληκτότητας τους ως ακολούθως:

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31.12.2018	31.12.2017
μέχρι 1 μήνα	5.021.641	3.501.859
από 1 έως 3 μήνες	3.581.121	3.447.444
από 3 έως 12 μήνες	2.518.172	2.709.785
	11.120.934	9.659.088

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

	31.12.2018	31.12.2017
μέχρι 12 μήνες	1.376.696	596.743
από 1 έως 5 έτη	2.481.942	2.088.782
	3.858.638	2.685.525

Στις υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις περιλαμβάνεται και η λειτουργική μίσθωση γραφείων περιόδου Ιανουάριος 2019 έως Δεκέμβριος 2020 συνολικής αξίας € 196.920 .

Τραπεζικός Δανεισμός

	31.12.2018	31.12.2017
μέχρι 12 μήνες	38.189.771	23.768.295
από 1 έως 5 έτη	78.000.000	78.000.000
	116.189.771	101.768.295

3.2 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαια λαμβάνοντας υπόψη τα ίδια κεφάλαια, τα δάνεια και τα ταμειακά διαθέσιμα της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, και κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

(α) Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πλέον κατάλληλη ένδειξη της «εύλογης αξίας» είναι οι τρέχουσες αξίες που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά συναφών ακινήτων. Εάν δεν είναι εφικτή η εξεύρεση τέτοιων πληροφοριών, η Εταιρεία προσδιορίζει την αξία μέσα σε ένα εύρος λογικών εκτιμήσεων των «εύλογων αξιών». Για να πάρει μια τέτοια απόφαση, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη της δεδομένα από μια πληθώρα πηγών, που περιλαμβάνουν:

- i) Τρέχουσες τιμές σε μια ενεργή αγορά ακινήτων διαφορετικής φύσεως, κατάστασης ή τοποθεσίας, οι οποίες έχουν αναπροσαρμοστεί ώστε να απεικονίζουν αυτές τις διαφορές.
- ii) Πρόσφατες τιμές παρόμοιων ακινήτων σε λιγότερο ενεργές αγορές, αναπροσαρμοσμένες έτσι ώστε να απεικονίζονται οποιεσδήποτε μεταβολές στις οικονομικές συνθήκες που έλαβαν χώρα από την ημερομηνία που έγιναν οι αντίστοιχες συναλλαγές σε εκείνες τις τιμές, και
- iii) Προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές, βασισμένες σε αξιόπιστες εκτιμήσεις μελλοντικών ταμειακών ροών, από εξωτερικά στοιχεία όπως, τρέχουσες τιμές ακινήτων στην ίδια τοποθεσία και κατάσταση, με χρήση προεξοφλητικών επιτοκίων που απεικονίζουν την τρέχουσα αξιολόγηση της αγοράς αναφορικά με την αβεβαιότητα για το ύψος και την χρονική στιγμή εμφάνισης αυτών των ταμειακών ροών.

Εάν δεν είναι εφικτή η ανεύρεση τρεχουσών ή προσφάτων τιμών, οι «εύλογες αξίες» προσδιορίζονται με την εφαρμογή τεχνικών αποτίμησης προ εξοφλημένων ταμειακών ροών. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί παραδοχές, οι οποίες κατά κύριο λόγο βασίζονται στις συνθήκες της αγοράς που επικρατούν, κατά την ημερομηνία κατάρτισης του εκάστοτε ισολογισμού (δείκτης ανάπτυξης της αγοράς, προεξοφλητικό επιτόκιο).

Κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση, η Εταιρεία ανέθεσε σε ανεξάρτητο σύμβουλο την εκτίμηση της ανακτήσιμης/εύλογης αξίας του νοσοκομειακού συγκροτήματος «Ερρίκος Ντυνάν». Στη τρέχουσα χρήση η εύλογη αξία, βάσει της έκθεσης του ανεξάρτητου συμβούλου ήταν μεγαλύτερη της λογιστικής αξίας κατά ποσό Ευρώ 19.235.109 και απεικονίστηκε στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

(β) Απομείωση απαιτήσεων από πελάτες

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Εξετάζεται η εισπραξιμότητα του κάθε λογαριασμού ξεχωριστά. Σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων όλες οι απαιτήσεις εκτιμώνται με βάση ιστορικές τάσεις, στατιστικά στοιχεία και μελλοντικές προσδοκίες. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης, εάν έχει σχηματιστεί, αλλιώς από τα αποτελέσματα χρήσης.

ΔΠΧΑ 9

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- 1) των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Επίπεδο 1),
- 2) των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Επίπεδο 2), και
- 3) των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Επίπεδο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Επίπεδο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Επίπεδο 2 ή το Επίπεδο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις και εμπορικές απαιτήσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία ομαδοποιεί τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλότες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον.

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 επηρέασε τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας κατά ποσό, προ φόρων, Ευρώ 79.483.

(γ) Προβλέψεις για εκκρεμείς επίδικες υποθέσεις

Η Εταιρεία εξετάζει τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προχωρεί σε διενέργεια προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις κατά της Εταιρείας, βάσει στοιχείων και εκτιμήσεων της Νομικής Υπηρεσίας που προκύπτουν βάσει των πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Αναλυτικότερα οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν παρουσιάζονται στη σημείωση 25.

(δ) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Υπάρχουν συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος.

Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς, έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου και, με βάση τους ελέγχους αυτούς, να οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος της χρήσης που θα πραγματοποιηθεί το γεγονός.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών με πενταετή χρονικό περιορισμό.

Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη την ύπαρξη μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και πραγματοποιεί φορολογικό σχεδιασμό κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού

Περισσότερες πληροφορίες παρουσιάζονται στη σημείωση 23.

(ε) Παροχές προσωπικού

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων για παροχές προσωπικού βασίζεται σε διάφορους παράγοντες οι οποίοι προσδιορίζονται αναλογιστικά χρησιμοποιώντας κάποιες παραδοχές. Οι παραδοχές που έχουν χρησιμοποιηθεί για τον προσδιορισμό του καθαρού εξόδου παροχών προσωπικού περιλαμβάνουν το προεξοφλητικό επιτόκιο, τις μελλοντικές αυξήσεις μισθών καθώς και τα επίπεδα πληθωρισμού. Τυχόν αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα επηρεάσουν τη λογιστική αξία της υποχρέωσης.

Η Εταιρεία αναθέτει τις αναλογιστικές μελέτες σε έμπειρους ανεξάρτητους αναλογιστές οι οποίοι καθορίζουν το ύψος των χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων στο τέλος κάθε έτους.

Αναλυτικότερα οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν παρουσιάζονται στη σημείωση 14.

(στ) Τροποποιήσεις λογιστικών πολιτικών

Την 31/12/2018 η Εταιρεία τροποποίησε τη λογιστική αρχή που εφάρμοζε στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα.

Συγκεκριμένα, έως την 31/12/2017, για την εν λόγω κατηγορία ακινήτων, εφάρμοζε την αρχή του ιστορικού κόστους βάσει της οποίας τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος, μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις αξίας. Από την 31/12/2018 και εφεξής, η Εταιρεία αποτιμά σε εύλογη αξία το σύνολο της κατηγορίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων.

Συγκεκριμένα, όλα τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης αλλά μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας.

Η αποτίμηση σε εύλογη αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων λαμβάνει χώρα σε ετήσια βάση από ανεξάρτητο εκτιμητή. Σε περίπτωση που η εύλογη αξία του ακινήτου υπερβαίνει τη λογιστική του αξία κατά την ημερομηνία της αποτίμησης, τότε σχηματίζεται Αποθεματικό Αναπροσαρμογής Παγίων με το ποσό της διαφοράς. Οι αποσβέσεις των ακινήτων γίνονται επί της νέας αναπροσαρμοσμένης αξίας. Εάν μεταγενέστερα η αξία του ακινήτου απομειωθεί, τότε η ζημιά απομείωσης θα επηρεάσει τα αποτελέσματα χρήσης μόνο κατά το τυχόν υπερβάλλον ποσό από το ήδη σχηματισμένο Αποθεματικό Αναπροσαρμογής Παγίων.

Το Αποθεματικό Αναπροσαρμογής Παγίων δεν αναταξινομείται ποτέ στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, αλλά μπορεί να αναταξινομηθεί στα αποτελέσματα εις νέον.

Η Διοίκηση, βασιζόμενη σε αποτιμήσεις ανεξάρτητου εκτιμητή που πραγματοποιούνταν ανά έτος, από το 2015 μέχρι σήμερα, θεωρεί ότι η αλλαγή της πολιτικής και οι νέες αξίες παρέχουν πιο αξιόπιστη και σχετική πληροφόρηση για τις πραγματικές αξίες των ακινήτων.

Παρακάτω ακολουθεί ανάλυση του ποσού που αναγνωρίστηκε στο Αποθεματικό Αναπροσαρμογής Παγίων στις 31.12.2018:

Επίπτωση αλλαγής Λογιστικών αρχών στις 31.12.2018

	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσης	6.305.950	14.423.729	20.729.679
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις		(1.494.570)	(1.494.570)
Αναβαλλόμενος φόρος	(1.576.488)	(3.232.290)	(4.808.777)
Αποθεματικό Αναπρ/γής Παγίων	4.729.463	9.696.869	14.426.332

Τα συγκριτικά στοιχεία δεν αναπροσαρμόστηκαν βάσει της παρ.17 του ΔΛΠ 8.

ζ) Εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις» από 1/1/2019

Την 1/1/2019, η Εταιρεία εφάρμοσε τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις» (Δ.Π.Χ.Α. 16). Οι κάτωθι γνωστοποιήσεις που αφορούν στη μετάβαση στο Δ.Π.Χ.Α. 16 παρέχουν σχετική πληροφόρηση, προκειμένου να γίνει κατανοητή η επίπτωση της εφαρμογής του νέου λογιστικού προτύπου χρηματοοικονομικής αναφοράς στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από την 1/1/2019 και εφεξής.

Το Δ.Π.Χ.Α. 16 εισάγει για τους μισθωτές ένα ενιαίο μοντέλο λογιστικής απεικόνισης των μισθώσεων εντός Ισολογισμού και καταργεί τη διάκριση μεταξύ λειτουργικής και χρηματοδοτικής μίσθωσης. Ο μισθωτής αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο δικαιώματος χρήσης που αντιπροσωπεύει το δικαίωμά του να χρησιμοποιεί το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, καθώς και μια υποχρέωση από τη μίσθωση που αντιπροσωπεύει την υποχρέωσή του να καταβάλλει τις πληρωμές που απορρέουν από τη σύμβαση μίσθωσης. Εξαιρέσεις από τον κανόνα αναγνώρισης αποτελούν οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας. Η λογιστική απεικόνιση από την πλευρά του εκμισθωτή παραμένει παρόμοια με αυτήν που οριζόταν στο απερχόμενο Δ.Λ.Π. 17 "Μισθώσεις", ήτοι οι εκμισθωτές συνεχίζουν να κατηγοριοποιούν τις μισθώσεις ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις στις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις.

Το Δ.Π.Χ.Α. 16 αντικαθιστά τα όσα ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 17, από τις διερμηνείες Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 4 "Προσδιορισμός των συμφωνιών που περιέχουν μίσθωση", Μ.Ε.Δ. 15 "Λειτουργικές Μισθώσεις – Κίνητρα" και Μ.Ε.Δ. 27 "Εκτίμηση της ουσίας των συναλλαγών που συνεπάγονται τον νομικό τύπο της μίσθωσης" και ορίζει τις αρχές αναγνώρισης, επιμέτρησης, παρουσίασης και γνωστοποίησης των μισθώσεων.

Η αλλαγή του ορισμού της μίσθωσης σχετίζεται κυρίως με την έννοια του ελέγχου. Το Δ.Π.Χ.Α. 16 καθορίζει εάν μια σύμβαση περιέχει μίσθωση με βάση το εάν ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να ελέγχει τη χρήση ενός προσδιορισμένου περιουσιακού στοιχείου για ένα χρονικό διάστημα, έναντι αντίστοιχου τιμήματος.

Η Διοίκηση εφαρμόζει τον ορισμό της μίσθωσης και τη σχετική καθοδήγηση όπως ορίζεται στο Δ.Π.Χ.Α. 16 σε όλες τις συμβάσεις μίσθωσης που συνάπτονται ή τροποποιούνται μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Ο νέος ορισμός του Δ.Π.Χ.Α. 16 δε μεταβάλλει σημαντικά για την Εταιρεία το αντικείμενο των συμβάσεων που πληρούν τον ορισμό της μίσθωσης.

Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρεία αναγνωρίζει νέα περιουσιακά στοιχεία (Δικαίωμα Χρήσης – Right of Use) και υποχρεώσεις από μισθώσεις για όλα τα συμβόλαια μίσθωσης που πληρούν τον ορισμό της μίσθωσης. Οι υποχρεώσεις αυτές αρχικά επιμετρώνται στην παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων προεξοφλημένα με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή. Μεταγενέστερα, η υποχρέωση από τη μίσθωση προσαρμόζεται, μεταξύ άλλων, με τους τόκους και τις καταβολές μισθωμάτων, καθώς και με την επίπτωση από τυχόν τροποποιήσεις της σύμβασης μίσθωσης.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης περιλαμβάνει τα εξής:

- α) το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση, όπως περιγράφεται παραπάνω,
- β) τυχόν καταβληθέντα μισθώματα, αφαιρουμένων οποιονδήποτε κινήτρων στα συμβόλαια μίσθωσης που ελήφθησαν,
- γ) τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες του μισθωτή, και
- δ) την εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει αρχικά τοποθετηθεί ή να επαναφέρει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Περαιτέρω, η φύση των εξόδων που σχετίζονται με τις μισθώσεις αυτές πλέον αλλάζει, διότι η Εταιρεία αναγνωρίζει κόστος απόσβεσης για τα περιουσιακά στοιχεία δικαιώματος χρήσης καθώς και τόκους και εξομοιούμενα έξοδα επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (διάρκειας 12 μηνών ή μικρότερης) και μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας (κάτω των € 5 χιλ.), η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα έξοδο μίσθωσης με την ευθεία μέθοδο, όπως επιτρέπεται από το Δ.Π.Χ.Α. 16, εφαρμόζοντας τον αντίστοιχο πρακτικό κανόνα που προβλέπει το πρότυπο κατά τη μετάβαση.

Από 01/01/2019, η προσαρμογή της λειτουργικής μίσθωσης γραφείων αποφέρει τις εξής μεταβολές:

	Ποσά σε €
Εναπομείναν έξοδο λειτουργικού ενοικίου από 1/1/2019 έως 31/12/2020:	196.920
Αναγνώριση χρημ/κού παγίου (απαίτηση) και υποχρέωσης την 1/1/2019:	195.083
Αναγνώριση τόκων για περίοδο 1/1/2019 έως 31/12/2020:	1.837
Περίοδος απόσβεσης του χρηματοδοτικού παγίου και υποχρέωσης:	24 μήνες

5. Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

31.12.2018	Οικόπεδα	Κτίρια & εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης						
Υπόλοιπο 1.1.2018	27.100.000	53.741.631	8.436.703	260.478	1.781.029	91.319.840
Προσθήκες	0	191.779	2.425.503	5.551	641.317	3.264.150
Πωλήσεις/αποσύρσεις	0	0	(422.691)	(1.590)	(66.859)	(491.140)
Υπόλοιπο 31.12.2018	27.100.000	53.933.410	10.439.515	264.439	2.355.487	94.092.850
Επίπτωση αλλαγής Λογιστικών αρχών	6.305.950	14.423.729	0	0	0	20.729.680
Νέο υπόλοιπο 31.12.2018	33.405.950	68.357.139	10.439.515	264.439	2.355.487	114.822.530
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2018	0	(4.243.710)	(2.515.614)	(157.894)	(792.785)	(7.710.002)
Αποσβέσεις χρήσης	0	(1.344.809)	(1.284.100)	(52.605)	(405.119)	(3.086.633)
Αποσβέσεις πωλ./ Αποσ/ντων	0	0	238.771	1.322	42.391	282.484
Υπόλοιπο 31.12.2018	0	(5.588.519)	(3.560.943)	(209.177)	(1.155.513)	(10.514.152)
Επίπτωση αλλαγής Λογιστικών αρχών	0	(1.494.570)	0	0	0	(1.494.570)
Νέο υπόλοιπο 31.12.2018	0	(7.083.089)	(3.560.943)	(209.177)	(1.155.513)	(12.008.722)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2018	33.405.950	61.274.050	6.878.572	55.262	1.199.974	102.813.808

Χρηματοδοτικές Μισθώσεις

31.12.2018	Μηχανήματα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	3.759.787	72.156	3.831.943
Προσθήκες	1.750.000	0	1.750.000
Εξαγορά μηχ. Leasing	(209.487)	0	(209.487)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	5.300.300	72.156	5.372.456
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	(461.347)	(3.007)	(464.354)
Αποσβέσεις χρήσης	(308.363)	(7.216)	(315.579)
Αποσβέσεις εξαγ. Μηχ. Leasing	57.609	0	57.609
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	(712.102)	(10.222)	(722.324)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2018	4.588.198	61.934	4.650.132

31.12.2017	Οικόπεδα	Κτίρια & εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης						
Υπόλοιπο 1.1.2017	27.100.000	53.699.354	6.255.372	257.578	1.520.266	88.832.570
Προσθήκες	0	42.277	2.254.836	2.900	261.207	2.561.219
Πωλήσεις/αποσύρσεις	0	0	(73.505)	0	(444)	(73.949)
Υπόλοιπο 31.12.2017	27.100.000	53.741.631	8.436.703	260.478	1.781.029	91.319.840
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2017	0	(2.900.907)	(1.523.869)	(106.196)	(481.281)	(5.012.254)
Αποσβέσεις χρήσης	0	(1.342.803)	(1.036.933)	(51.698)	(311.956)	(2.743.389)
Αποσβέσεις πωλ./ Απος/ντων	0	0	45.189	0	452	45.641
Υπόλοιπο 31.12.2017	0	(4.243.710)	(2.515.614)	(157.894)	(792.785)	(7.710.002)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017	27.100.000	49.497.921	5.921.089	102.584	988.244	83.609.838

Χρηματοδοτικές Μισθώσεις

31.12.2017	Μηχανήματα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	2.310.787	0	2.310.787
Προσθήκες	1.449.000	72.156	1.521.156
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	3.759.787	72.156	3.831.943
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	(225.127)	0	(225.127)
Αποσβέσεις χρήσης	(236.220)	(3.007)	(239.227)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	(461.347)	(3.007)	(464.354)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017	3.298.440	69.150	3.367.589

Κατά την τρέχουσα χρήση η Εταιρεία τροποποίησε τη λογιστική αρχή που εφαρμόζε στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα.

6. Άυλα Πάγια

Τα Άυλα πάγια της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Αυλα	31.12.2018	31.12.2017
Αξία κτήσης		
Υπόλοιπο Έναρξης Χρήσης	607.868	481.202
Προσθήκες	243.728	126.666
Υπόλοιπο Τέλους Χρήσης	851.596	607.868
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο Έναρξης Χρήσης	(261.319)	(126.812)
Αποσβέσεις χρήσης	(181.178)	(134.507)
Υπόλοιπο Τέλους Χρήσης	(442.497)	(261.319)
Αναπόσβεστη αξία Τέλους Χρήσης	409.099	346.549

7. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Υγειονομικό υλικό	427.352	396.681
Ειδικά υλικά	55.458	71.532
Φάρμακα	371.246	334.928
Λοιπά υλικά – Αντιδραστήρια	327.050	246.191
Σύνολο προ προβλέψεων	1.181.107	1.049.332
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα αποθέματα	(92.050)	(84.814)
ΣΥΝΟΛΑ	1.089.057	964.518

8. Απαιτήσεις από Πελάτες

Το υπόλοιπο των απαιτήσεων από τους πελάτες αναλύεται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Ιδιώτες	1.821.752	1.210.507
Ασφαλιστικά ταμεία	13.187.174	13.637.608
Μείον: Υποχρέωση προς ΕΟΠΠΥ από "Rebate" και "Claw-back"	(9.245.187)	(10.467.303)
Ασφαλιστικές εταιρίες	5.864.081	3.954.503
Γραμμάτια εισπρακτέα	1.108.608	983.084
Επιταγές εισπρακτέες	15.498	39.563
Λοιποί πελάτες	63.370	22.887
ΣΥΝΟΛΑ	12.815.296	9.380.849

Δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις εμπορικές απαιτήσεις, καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών.

Η πολιτική υπολογισμού των επισφαλειών της Εταιρείας είναι να αξιολογεί τα υπόλοιπα και όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η Εταιρεία δε θα μπορέσει να εισπράξει όλα τα οφειλόμενα ποσά σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους μιας απαίτησης, σχηματίζεται πρόβλεψη για την απομείωση της αξίας

της απαίτησης. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού της απαίτησης.

9. Λοιπές Απαιτήσεις

Το υπόλοιπο των λοιπών απαιτήσεων αναλύεται ως ακολούθως:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	1.613.033	1.460.640
Χρεώστες διάφοροι	1.108.461	886.835
ΣΥΝΟΛΑ	<u>2.721.494</u>	<u>2.347.475</u>

10. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Ταμείο	18.029	24.471
Καταθέσεις όψεως	1.173.733	1.712.716
ΣΥΝΟΛΑ	<u>1.191.762</u>	<u>1.737.187</u>

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρείας κατά τις ως άνω ημερομηνίες είναι κατατεθειμένο στην Τράπεζα Πειραιώς.

11. Μετοχικό Κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>425.000</u>	<u>170.000</u>	<u>81.728.792</u>	<u>81.898.792</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>425.000</u>	<u>170.000</u>	<u>81.728.792</u>	<u>81.898.792</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ανερχόταν σε 170.000 ευρώ, διαιρείται σε 425.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,40 ευρώ η κάθε μία και έχει πλήρως καταβληθεί.

12. Αποτελέσματα εις Νέο

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(101.407.815)	(87.689.802)
Επίδραση υιοθέτησης ΔΠΧΑ 9, μετά φόρων	(59.612)	0
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσεως, μετά φόρων	110.262	(229.489)
Αποτέλεσμα περιόδου	(4.640.818)	(13.488.524)
ΣΥΝΟΛΑ	<u>(105.997.982)</u>	<u>(101.407.815)</u>

13. Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν κατά την τρέχουσα χρήση, όπως αναλυτικότερα περιγράφεται στη Σημείωση 4, παρ. (στ), έχουν ως εξής:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	0	0
Αποθεματικό από διαφορές αναπροσαρμογής ακινήτων	19.235.109	0
Αναβαλλόμενος φόρος	(4.808.777)	0
ΣΥΝΟΛΑ	14.426.332	0

14. Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση οικονομικής θέσης αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	4.879.869	4.824.193
Σύνολο μακροπρόθεσμης υποχρέωσης	4.879.869	4.824.193

Η μεταβολή της παρούσας αξίας της υποχρέωσης αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Υπόλοιπο έναρξης	4.824.193	4.536.497
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	176.870	202.774
Δαπάνη τόκου	76.921	75.268
Παροχές που καταβλήθηκαν από τον εργοδότη	(69.583)	(288.257)
Πρόσθετες πληρωμές ή έξοδα	0	168.939
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές καθορισμένων προγραμμάτων παροχών	(128.532)	128.973
Υπόλοιπο τέλους	4.879.869	4.824.193

Η κίνηση της υποχρέωσης αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Υπόλοιπο έναρξης	4.824.193	4.536.497
Μεταβολή στη χρήση που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	253.791	446.980
Παροχές που καταβλήθηκαν από τον εργοδότη	(69.583)	(288.257)
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα	(128.532)	128.973
Υπόλοιπο τέλους	4.879.869	4.824.193

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	176.870	202.774
Δαπάνη τόκου	76.921	75.268
Κέρδος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού υπηρεσίας	0	168.939
ΣΥΝΟΛΑ	253.791	446.980

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Επιτόκιο προεξοφλήσεως	1,77%	1,63%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,75%	1,75%
Μέση εναπομένουσα εργάσιμη ζωή (έτη)	15,35	15,90

15. Δανειακές Υποχρεώσεις

Ο τραπεζικός δανεισμός αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμα δάνεια Τράπεζας Πειραιώς	38.189.771	23.768.295
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	1.278.236	0
ΣΥΝΟΛΑ	<u>39.468.007</u>	<u>23.768.295</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Ομολογιακό δάνειο	78.000.000	78.000.000
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	2.383.482	2.685.525
ΣΥΝΟΛΑ	<u>80.383.482</u>	<u>80.685.525</u>

Το βραχυπρόθεσμο δάνειο της Εταιρείας αφορά πίστωση με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό. Η πίστωση είναι έντοκη με ετήσιο επιτόκιο το ισχύον Προνομιακό Επιτόκιο Χορηγήσεων της Τράπεζας Πειραιώς.

Τον Δεκέμβριο του 2017, στο πλαίσιο της βελτίωσης της δομής του ισολογισμού με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, μετατράπηκε μέρος του βραχυπρόθεσμου δανείου σε μακροπρόθεσμο δάνειο.

Ειδικότερα, εκδόθηκε κοινό, έγχαρτο ομολογιακό δάνειο συνολικής ονομαστικής αξίας € 78 εκατ. ευρώ, τριετούς διάρκειας με αρχικούς ομολογιούχους δανειστές τις Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ και Πειραιώς Leasing ΑΕ. Διοργανώτρια και διαχειριστής πληρωμών ανέλαβε η Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ, ενώ εκπρόσωπος των ομολογιούχων δανειστών διορίστηκε η Τράπεζα Eurobank Ergasias ΑΕ. Εκδόθηκαν 78 εκατομμύρια ονομαστικές ομολογίες ονομαστικής αξίας €1 η κάθε μία, εκδοθείσες στο άρτιο, με επιτόκιο αναφοράς το euribor.

Το ομολογιακό δάνειο ασφαρίζεται με Α' τάξεως υποθήκη επί των ακινήτων της Εταιρείας.

16. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Προμηθευτές	6.155.575	5.996.635
Υποχρεώσεις από παρακρατημένους φόρους	2.440.448	1.214.946
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.385.815	1.309.178
Λοιπές υποχρεώσεις	1.139.097	1.138.329
ΣΥΝΟΛΑ	<u>11.120.934</u>	<u>9.659.088</u>

17. Κύκλος Εργασιών

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

	01.01.2018	01.01.2017
Έσοδα από εσωτερικούς ασθενείς	41.281.842	34.988.928
Έσοδα από εξωτερικούς ασθενείς	9.511.977	8.326.126
ΣΥΝΟΛΑ	50.793.819	43.315.055
Ποσά επιστροφής "Rebate" και "Claw-back"	(6.647.672)	(7.447.331)
Κύκλος Εργασιών μετά από "Rebate" και "Claw-back"	44.146.147	35.867.723

Από 1.1.2016 ο καταλογισμός και η παρακράτηση του Rebate γίνεται σε μηνιαία βάση και τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης επιβαρύνθηκαν κατά € 2,29 εκατ.(2017: € 1,64 εκατ). Το έξοδο του Clawback για το 2018 λογιστικοποιήθηκε βάσει των οριστικών εκκαθαρίσεων του α' εξαμήνου & β' εξαμήνου 2018 που εκδόθηκαν από τον ΕΟΠΥΥ στις 4 Απριλίου και 20 Ιουλίου 2019.

18. Λειτουργικά Έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	01.01 - 31.12.2018			
	Κόστος υπηρεσιών	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αναλώσεων	(12.708.780)	(50.091)	0	(12.758.871)
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	(21.409.254)	(6.007.947)	(127.614)	(27.544.815)
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	(3.535.148)	(916.605)	(53.535)	(4.505.288)
Παροχές τρίτων	(2.040.231)	(349.966)	(1.993)	(2.392.190)
Φόροι - τέλη	(198.199)	(797.451)	(776)	(996.426)
Διάφορα έξοδα	(1.425.771)	(445.443)	(4.777)	(1.875.992)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	(2.941.030)	(326.781)	0	(3.267.811)
ΣΥΝΟΛΑ	(44.258.413)	(8.894.284)	(188.695)	(53.341.393)
	01.01 - 31.12.2017			
	Κόστος υπηρεσιών	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αναλώσεων	(11.131.438)	(45.323)	0	(11.176.762)
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	(20.144.582)	(5.440.862)	(115.789)	(25.701.233)
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	(2.657.824)	(932.554)	(14.554)	(3.604.932)
Παροχές τρίτων	(1.948.738)	(353.387)	(5.655)	(2.307.780)
Φόροι - τέλη	(154.825)	(739.440)	(985)	(895.249)
Διάφορα έξοδα	(1.115.295)	(371.655)	(2.705)	(1.489.655)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	(2.590.107)	(287.790)	0	(2.877.896)
ΣΥΝΟΛΑ	(39.742.809)	(8.171.011)	(139.688)	(48.053.507)

19. Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού

	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
Μισθοί	(21.540.920)	(19.867.469)
Εργοδοτικές εισφορές	(5.593.640)	(5.200.271)
Λοιπές παροχές και έξοδα προσωπικού	(23.345)	(51.620)
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	(133.119)	(134.610)
Αποζημιώσεις απόλυσης	(69.583)	(288.540)
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	(184.207)	(158.723)
ΣΥΝΟΛΑ	<u>(27.544.815)</u>	<u>(25.701.233)</u>

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2018 ήταν 1.012 άτομα, ενώ την προηγούμενη χρήση η Εταιρεία απασχολούσε προσωπικό 963 άτομα.

20. Απομείωση Στοιχείων Ενεργητικού

Το ποσό της απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού αναλύεται ως εξής:

	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
Απομείωση αξίας αποθεμάτων	(7.236)	0
Απομείωση αξίας απαιτήσεων από πελάτες	(700.227)	(688.344)
Ανάκτηση απομείωσης λοιπών στοιχείων ενεργητικού προηγούμενων χρήσεων	29.969	0
Απομείωση αξίας λοιπών στοιχείων ενεργητικού	(5.271)	(58.348)
ΣΥΝΟΛΑ	<u>(682.765)</u>	<u>(746.692)</u>

21. Λοιπά Έσοδα / Έξοδα Εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης (καθαρά), αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
Έσοδα από ενοίκια (πάρκινγκ, κυλικείο)	896.652	798.408
Λοιπά παρεπόμενα έσοδα	1.605.463	728.542
ΣΥΝΟΛΑ	<u>2.502.115</u>	<u>1.526.950</u>

Τα λοιπά παρεπόμενα έσοδα του 2018, περιλαμβάνουν ποσό Ευρώ 1.313.174 που αφορά σε αχρησιμοποίητες προβλέψεις για Clawback της προηγούμενης χρήσης.

22. Χρηματοοικονομικά Έσοδα / (Έξοδα) Καθαρά

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
Τόκοι τραπεζικού δανείου & Leasing	(3.010.174)	(2.968.429)
Προμήθειες & έξοδα τραπεζών	(230.378)	(256.748)
ΣΥΝΟΛΑ	(3.240.552)	(3.225.177)

23. Φόρος Εισοδήματος

Σύμφωνα με τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Ν. 4172/2013), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4579/2018 (ΦΕΚ Α'201/3.12.2018) και ισχύει σήμερα, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των ελληνικών νομικών προσώπων ανέρχεται σε 29% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2018, ο οποίος μειώνεται σταδιακά σε α) 28% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019, β) 27% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2020, γ) 26% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και δ) 25% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2022 και επομένων. Ειδικά για τα πιστωτικά ιδρύματα ο φορολογικός συντελεστής παραμένει 29%. Το εισόδημα από μερίσματα που αποκτάται στα φορολογικά έτη 2017 και 2018 φορολογείται με συντελεστή 15%, ενώ από την 1/1/2019 και μετά ο συντελεστής μειώνεται σε 10% με την ψήφιση του Ν. 4603/2019.

	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
Τρέχων φόρος	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	6.681.304	5.211.638
ΣΥΝΟΛΑ	6.681.304	5.211.638

Ανάλυση φόρων

Ζημίες προ φόρων με βάση τα ΔΠΧΑ	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017
Αποτελέσματα προ φόρων	(11.322.122)	(18.700.162)
Φόρος που αναλογεί 29%	3.283.415	5.423.047
Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου για προσωρινές διαφορές προηγούμενων χρήσεων.	6.990.274	2.560.882
Μη αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου για προσωρινές διαφορές τρέχουσας χρήσεως	(2.153.415)	(2.772.291)
Μεταβολή φορολογικών συντελεστών	(581.950)	0
Συμφηρισμός αναβαλλόμενου φόρου προηγούμενων χρήσεων	(857.020)	0
Φόρος	6.681.304	5.211.638
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής χρήσης	(59,01%)	(27,87%)

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και έχει περαιώσει οριστικά όλες τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις μέχρι και τη χρήση του 2009. Η χρήση του 2010 δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, αλλά θεωρείται περαιωμένη λόγω του πέρασ της πενταετίας χωρίς να έχει εκδοθεί φύλλο ελέγχου.

Για τις χρήσεις 2011 - 2016, διενεργήθηκαν οι φορολογικοί έλεγχοι από τους εκάστοτε ορκωτούς ελεγκτές, σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν.2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, όπως ίσχυαν.

Από τη χρήση 2016 και μετά οι έλεγχοι από τους Ορκωτούς Ελεγκτές έγιναν προαιρετικοί, ωστόσο, η Διοίκηση επέλεξε για την Εταιρεία να συνεχίσει τη λήψη του Φορολογικού Πιστοποιητικού από τους σχετικούς ορκωτούς ελεγκτές. Η φορολογική αρχή διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε φορολογικό έλεγχο εντός του θεσπισθέντος πλαισίου, όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 36 του Ν.4174/2013.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2017 έχουν εκδοθεί το αντίστοιχα Φορολογικά Πιστοποιητικά Ελέγχου χωρίς επιφυλάξεις.

Για τη χρήση 2018, έχει υποβληθεί στις φορολογικές αρχές η δήλωση φόρου εισοδήματος εντός της οριζόμενης ημερομηνίας και η Εταιρεία έχει επίσης υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Ο έλεγχος αυτός μέχρι σήμερα βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Αναβαλλόμενη Φορολογία

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται για την Εταιρεία με βάση τη μέθοδο της πλήρους υποχρέωσης (liability method) για όλες τις προσωρινές διαφορές που αφορά η κάθε περίπτωση αναβαλλόμενης φορολογίας, με βάση τον ονομαστικό φορολογικό συντελεστή.

Στην παρούσα χρήση, η Εταιρεία αναγνώρισε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση (καθαρό ποσό) € 6,7 εκατ. στα αποτελέσματα χρήσης επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης και επί μέρους των φορολογικών ζημιών, καθώς η Διοίκηση εκτιμά ότι είναι εύλογα βέβαιος ο συμψηφισμός τους με μελλοντικά φορολογικά κέρδη. Το μεγαλύτερο ποσό αυτού, ύψους € 6, 8 εκατ. αφορά στην αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης επί της διαφοράς λογιστικής και φορολογικής βάσης της αξίας των οικοπέδων, καθώς η Εταιρεία πλέον τη θεωρεί προσωρινή διαφορά. Το 2017 είχε αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα χρήσεως αναβαλλόμενος φόρος € 5,2 εκατ.

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία εμφανίζει στο ενεργητικό της αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφισμένες με αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.

	2017	Κίνηση Έτους		2018	Διάρκεια	
		Αποτελέσματα	Ι.Κ		< έτους	> 1 έτους
Άυλα στοιχεία	2.369.070	(555.224)	0	1.813.846	334.217	1.479.629
Αποζ. Προσωπικού	1.399.016	(160.780)	(18.269)	1.219.967	0	1.219.967
Απαιτήσεις από πελάτες	501.064	107.765	19.871	628.700	0	628.700
Επίδικες υποθέσεις	1.180.143	(795.058)	0	385.085	385.085	0

Λοιπές υποχρεώσεις	46.308	(35.673)	0	10.635	10.635	0
Φορολογικές ζημιές	870.000	1.130.000	0	2.000.000	0	2.000.000
Ενσώματα Πάγια	(1.254.480)	6.990.274	(4.808.777)	927.017	34.611	892.405
	5.111.121	6.681.304	(4.807.175)	6.985.250	764.548	6.220.702

	2016	Κίνηση Έτους		2017	Διάρκεια	
		Αποτελέσματα	Ι.Κ		< έτους	> 1 έτους
Αυλα στοιχεία	0	2.369.070	0	2.369.070	336.354	2.032.717
Αποζ. Προσωπικού	0	1.499.532	(100.516)	1.399.016	0	1.399.016
Απαιτήσεις από πελάτες	0	501.064	0	501.064	0	501.064
Επίδικες υποθέσεις	0	1.180.143	0	1.180.143	1.180.143	0
Λοιπές υποχρεώσεις	0	46.308	0	46.308	46.308	0
Φορολογικές ζημιές	0	870.000	0	870.000	0	870.000
Ενσώματα Πάγια	0	(1.254.480)	0	(1.254.480)	(44.619)	(1.209.861)
	0	5.211.637	(100.516)	5.111.121	1.518.186	3.592.936

24. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων της, η Εταιρεία συναλλάσσεται με άλλες εταιρείες του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς. Όλες οι συναλλαγές με τη μητρική και τα συνδεδεμένα μέρη είναι αντικειμενικές και διενεργούνται κάτω από κανονικές συνθήκες με τους συνήθεις εμπορικούς όρους.

Η ανάλυση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη για τις περιόδους 01.01-31.12.2018 & 01.01-31.12.2017 έχει ως εξής:

	31.12.2018		01.01.2018 - 31.12.2018	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
Μητρική	1.175.926	116.292.662	37.075	3.462.362
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	26.486	3.662.719	0	158.421
Αμοιβές & αποζημιώσεις μελών Δ.Σ.	0	0	0	133.119
ΣΥΝΟΛΑ	1.202.412	119.955.381	37.075	3.753.902

	31.12.2017		01.01.2017 - 31.12.2017	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
Μητρική	1.712.752	102.197.429	34.551	3.482.086
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	36.028	2.686.526	0	150.832
Αμοιβές & αποζημιώσεις μελών Δ.Σ.	0	0	0	134.610
ΣΥΝΟΛΑ	1.748.780	104.883.955	34.551	3.767.529

25. Επίδικες Υποθέσεις

Κατά της εταιρείας υφίστανται εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις εργατικών αξιώσεων υπαλλήλων και συνεργαζόμενων ιατρών που γεννήθηκαν κυρίως την περίοδο πριν την ολοκλήρωση του πλειστηριασμού και αφορούσαν το νομικό πρόσωπο «Κοινωφελές Ίδρυμα Ερρίκος Ντυνάν» (ΚΙΕΝ). Οι ανωτέρω υποθέσεις αναφέρονται ενδεικτικά σε απαιτήσεις από: α) δεδουλευμένες και

αναδρομικές αποδοχές εργαζομένων, β) απαιτήσεις από αμοιβολόγια και μεριδολόγια ιατρών, γ) αποδοχές υπερημερίας, δ) αιτήματα ακυρότητας απολύσεων, ε) αποζημιώσεις ηθικής βλάβης κ.α..

Η Διοίκηση προκειμένου να επιλύσει μακροχρόνιες απαιτήσεις δεδουλευμένων και αναδρομικών αποδοχών του έμμισθου προσωπικού, που αφορούσαν την περίοδο του ΚΙΕΝ, και συνυπολογίζοντας προσωρινές δικαστικές αποφάσεις που εκδόθηκαν στις αρχές του 2018 προχώρησε στην συναινετική επίλυση του θέματος.

Στο πλαίσιο αυτό, λαμβάνοντας υπόψη τις εισηγήσεις της νομικής υπηρεσίας για τις απαραίτητες νομικές ενέργειες που πρέπει να ακολουθηθούν καθώς και την εκτίμηση για την πιθανότητα ευδοκίμησης των ενεργειών αυτών, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018, είχε σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτές τις επίδικες υποθέσεις συνολικής αξίας € 1,85 εκατ..

	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις	1.846.330	4.069.459
Σύνολο	1.846.330	4.069.459

Επιπλέον για υποθέσεις που αφορούσαν το ΚΙΕΝ έχουν ασκηθεί κατά της εταιρείας αγωγές για αποκατάσταση περιουσιακής ζημίας, αποζημίωσης αστικής επαγγελματικής ευθύνης ιατρών και αποζημίωσης ηθικής βλάβης συνολικού ποσού € 14.1 εκατ. Επίσης υπάρχει αγωγή κατά του ΚΙΕΝ και της Εταιρείας για την αναγνώριση νομής και επικουρικών αιτημάτων συνολικού ποσού € 124.1 εκατ. Κατά την κρίση των νομικών συμβούλων της Εταιρείας και της Διοίκησης είναι περιορισμένες οι πιθανότητες να ευδοκιμήσουν οι ως άνω αγωγές, και ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.

26. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις

Επί των ενσώματων παγίων υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Η Εταιρεία έχει υπογράψει σύμβαση πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων κατά του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. με την εταιρεία ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING Α.Ε χωρίς προεξόφληση – χρηματοδότηση των απαιτήσεων.

Επίσης τον Μάιο του 2019 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων ασφαλιστικών εταιρειών με την εταιρεία ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING Α.Ε με προεξόφληση – χρηματοδότηση των απαιτήσεων.

Η Εταιρεία έχει υπογράψει συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ιατρικών μηχανημάτων ως μισθωτής με την εταιρεία ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. διάρκειας από 3 έως 5 χρόνια.

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Μέχρι 1 έτος	1.278.236	596.743
Από 1 μέχρι και 5 έτη	2.383.483	2.088.782
Σύνολο	3.661.719	2.685.525

Η Εταιρεία έχει υπογράψει σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης γραφείων με συνολική υποχρέωση αξίας 196.920 ευρώ για περίοδο Ιανουάριος 2019 έως Δεκέμβριος 2020.

27. Αμοιβές Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 οι αμοιβές των νόμιμων ορκωτών ελεγκτών λογιστών (Deloitte) της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
Τακτικός Υποχρεωτικός έλεγχος	54.500	70.000
Φορολογικός έλεγχος	13.900	14.000
Άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης	0	19.400
ΣΥΝΟΛΑ	68.400	103.400

28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Τον Μάιο του 2019 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων ασφαλιστικών εταιρειών με την εταιρεία ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING Α.Ε με προεξόφληση – χρηματοδότηση των απαιτήσεων.

Στις 10/7/2019 ο Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου κος Γεράσιμος Τσιαπάρας υπέβαλε την παραίτησή του για προσωπικούς λόγους. Το Σώμα ανασυγκροτήθηκε και τη Θέση του Προέδρου ΔΣ και Διευθύνοντος Συμβούλου ανέλαβε ο κος Θεμιστοκλής Χαραμής.

Δεν υπάρχουν άλλα αξιοσημείωτα γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.

Αθήνα, 05 Σεπτεμβρίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Θεμιστοκλής Β. Χαραμής
Α.Δ.Τ ΑΚ 512149

Αλέξανδρος Ι. Πανεθυμιτάκης
Α.Δ.Τ ΑΟ 015091

Σπυρίδων Η. Κολιάτσας
Α.Δ.Τ ΑΚ 088470
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 29244 Α' ΤΑΞΗΣ